



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15803/26-02

ROP-LES-1512-IUP-13/2026

05.08.2026. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева Стаменковић Душице и Стаменковић Игора из Лесковца, ул. Краља Петра I бр.50, за издавање употребне дозволе, поднетом преко пуномоћника Александре Ранчић из Лесковца, на основу чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21, бр.62/23 и бр.91/25) и чл.45. ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23 и бр.33/26) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Стаменковић Душице и Стаменковић Игора из Лесковца, ул. Краља Петра I бр.50, за издавање употребне дозволе за пословно-складишни објекат на КП бр.3234 КО Мрштане, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Стаменковић Душица и Стаменковић Игор из Лесковца, ул. Краља Петра I бр.50, поднели су дана 28.07.2026. године преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о употребној дозволи, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Александре Ранчић из Лесковца, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-1512-IUP-13/2026, код одељења заведен под бр.351-15803/26-02.

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложено је: пуномоћја, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 1.500,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 13.040,00 динара), решење о грађевинској дозволи бр.351-18065/22-02, ROP-LES-1512-CPH-5/2022 од 29.11.2022. године, потврда правноснажности од 13.12.2022. године, потврда пријаве радова бр.351-18160/22-02, ROP-LES-1512-WA-8/2022 од 15.12.2022. године, обавештење грађевинске инспекције о пријему темеља бр.354-72/24-III-07 од 17.07.2024. године, обавештење грађевинске инспекције о завршетку објекта у конструктивном смислу бр.354-72/24-III-07 од 05.08.2024. године, решење РГЗ, Сектора за дигиталну трансформацију, Одељења за адресни регистар бр.952-02-10-065-2980/2025 од 12.02.2025. године о утврђивању кућног броја, енергетски пасош бр.EP000973619 од 14.07.2026. године издат од Арбитас Ниш, изјава – прилог 7, изјава од 02.03.2026. године за отпад, техничка документација : ПЗИ од јуна 2023. године урађен од "Марк 16" Лесковац, елаборат геодетских радова за објекат бр.952-065-67563 од 24.09.2024. године урађен од геодетског бироа "Обрадовић" Лесковац, елаборат геодетских радова – мерење приводних инсталација од 24.09.2024. године урађен од геодетског бироа "Обрадовић" Лесковац, извештај Комисије за технички преглед објекта од 20.07.2026. године (записник и предлог).

Одредбама чл.44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23 и бр.33/26) одређено је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно: да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана у складу са Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада наведених у чл.43.ст.2. тачка 6 овог правилника.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је следеће :

у приложеном елаборату геодетских радова за објекат наведено је да се ради о стамбено-пословном објекту што није у складу са издатом грађевинском дозволом која је донета за изградњу пословно-складишног објекта;

такође, потребно је у елаборату тачно навести спратност, намену и површину делова објекта (пословног и складишног);

техничка документација није урађена у складу са чл.71 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр.96/2023):

потребно је допунити записник комисије подацима о површини објекта (брuto, нето), као и спратности делова објекта.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву прописани чл.44. Правилника, то је на основу чл.45. ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23 и бр.33/26), донета одлука као у диспозитиву решења.

Сходно чл.45.ст.2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23 и бр.33/26) "ако подносилац захтева

у року од 30 дана од дана објављивања решења из ст.1 овог члана поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћају административне таксе и накнаде наведене у чл.43.ст.2. тач.6 овог правилника".

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 630,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: подносиоцима захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Жељко Павловић, дипл.инж.арх.