



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15800/26-02

ROP-LES-24598-ISAW-1/2026

Датум: 07.08.2026. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева инвеститора „Waterfront Le“ ДОО Лесковац, ул. Николе Скобаљића бр.11, бр. стана 69, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетог на основу пуномоћја од стране Жикице Стојановића из Брестовца, ул. Трг Слободе бр.5, на основу чл.8ђ., члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 51/21, 62/23 и 91/25) и чл. 27. став 14. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 96/23 и 33/26), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора „Waterfront Le“ ДОО Лесковац, ул. Николе Скобаљића бр.11, бр. стана 69, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционом одржавању објеката бр.1, бр.3, бр.4, бр.5, бр.6, бр.7, бр.8, бр.9, бр.10 и бр.11 на КП.бр.954/3 КО Лесковац у Лесковцу, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститор „Waterfront Le“ ДОО Лесковац, ул. Николе Скобаљића бр.11, бр.стана 69, поднео је дана 27.07.2026. године, овом одељењу захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет на основу пуномоћја од стране Жикице Стојановића из Брестовца, ул. Трг Слободе бр.5, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-24598-ISAW-1/2026, код одељења заведен под бр.351-15800/26-02.

Уз захтев инвеститор је приложио: пуномоћје, накнаду за Централну евиденцију АПР у износу од 2.500,00 динара, републичку административну такса за подношење захтева и за доношење решења у износу од 7.980,00 динара, градску административну таксу за доношење решења у износу од 1.500,00 динара, технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању од јуна 2026. године, урађен од „ARHIPLAN INŽENJERING 016“ ДОО Брестовац, решење Одељења за заштиту животне средине бр.382-77/26-III-09 од 24.07.2026. године којим се даје сагласност на План управљања отпадом од грађења и рушења.

Одредбама чл.27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/2023) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл.145. Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев и идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл.26. ст.2. тач.7)- 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако су прибављени ван обједињене процедуре, те да ли је доставио изјаву главног пројектанта да је идејни пројекат усклађен са тим условима, да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл.26.ст.2.тач.3 овог правилника. Такође, надлежни орган проверава и усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим у случају изградње или доградње секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкције, адаптације и санације јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији; усклађеност захтева са локацијским условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Увидом у приложену техничку документацију, техничко лице овог одељења је дана 06.08.2026 године утврдило следеће недостатке:

1.Сходно одредбама Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр.96/2023) потребно је техничку документацију допунити општом документацијом,решењем о одређивању одговорног пројектанта и др. Такође, технички опис допунити описом постојећег стања сваког наведеног објекта као и описом опреме и инсталација. Узимајући у обзир намену објеката, у техничком опису потребно је навести противпожарне карактеристике постојеће и планиране столарије;

2.Потребно је приложити попис планираних радова за сваки објекат;

3.У Обавештењу о евидентирању добра под претходном заштитом Завода за заштиту споменика културе Ниш, број 895/2-05 од 11.05.2026.године, наводи се да је фабрички комплекс Летекс, означен као добро под претходном заштитом, и да се без сагласности надлежног завода за заштиту споменика културе, на њима не могу изводити било какви радови и мењати њихов изглед, својство или намена. Сходно напред наведеном, потребно је приложити сагласност надлежног Завода.

4.У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС", бр. 96/23) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, односно увидом у листу непокретности од

30.07.2026. године, утврдило да су на предметним објектима на КП.бр. 954/3 КО Лесковац уписани терети одн. забележбе, те је неопходно пре подношења усаглашеног захтева регулисати напред наведене терете одн. забележбе.

Имајући у виду напред наведено а како нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву, на основу чл.8ђ., члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и чл. 27.ст.6. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/23 и 33/26).

Сходно чл.27.ст.9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/2023 и 33/26) "ако подносилац захтева најкасније 30 дана од дана објављивања решења из става 6. овог члана, поднесе усаглашени захтев и отклони све недостатке, не доставља поново документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду из чл.26. ст.2 тач.3 овог Правилника.

Сходно чл.27.ст.10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/2023 и 33/26) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл.26.ст.2.тачка 3) овог Правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланички округ. Жалба се предаје преко овог органа таксиран са 630,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Катарина Марјановић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Жељко Павловић, дипл.инж.арх.