



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15798/26-02

ROP-LES-18970-IUP-10/2026

11.08.2026. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева Душана Николића ПР, Производња вина од грозђа, Винарије Aquila Богојевце, за издавање употребне дозволе, поднетом преко пуномоћника Гранчице Цветковић која заступа биро за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката "Ингком" из Лесковца, на основу чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21, бр.62/23 и бр.91/25) и чл.45. ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23 и бр.33/26) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Душана Николића ПР, Производња вина од грозђа, Винарије Aquila Богојевце, за издавање употребне дозволе за зграду за узгој, производњу и смештај пољопривредних производа – винарију на КП бр.3998 КО Дрћевац (раније КП бр.3755 и 3756 КО Дрћевац), због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Душан Николића ПР, Производња вина од грозђа, Винарија Aquila Богојевце поднела је преко информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о употребној дозволи, ближе описан у диспозитиву решења.

Захтев је поднет преко пуномоћника Гранчице Цветковић која заступа биро за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката "Ингком" из Лесковца, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-18970-IUP-10/2026, код одељења заведен под бр.351-15798/26-02.

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложено је: овлашћење, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 1.500,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 2.490,00 динара), енергетски пасош бр.ЕР000913844 израђен од "Станковић инжењеринг" доо Лесковац, решење РГЗ, Сектора за дигиталну трансформацију, Одељења за адресни регистар бр.952-02-10-065-14896/2025 од 16.04.2025. године о утврђивању кућног броја, решење РГЗ, СКН Лесковац бр.952-02-2-065-1415/2024 од 12.12.2024. године о спајању парцела, изјава за отпад, потврда за објекте категорије "А" издата од Ненада Цветковића, дипл.инж.грађ. (број лиценце 317 2465 03), елаборат геодетских радова – снимање подземних инсталација од 10.06.2025. године израђен од геодетског бироа "Гео-пројект инжењеринг" Лесковац, елаборат геодетских радова бр.952-065-10918/2025 од 12.02.2025. године израђен од геодетског бироа "Гео-пројект инжењеринг" Лесковац.

Одредбама чл.44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23 и бр.33/26) одређено је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно: да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана у складу са Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада наведених у чл.43.ст.2. тачка 6 овог правилника.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је да није достављен тачан износ републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења који износи 2.940,00 динара, достављен је доказ о уплати на износ од 2.490,00 динара. Уз усаглашен захтев потребно је доставити доказ о уплати разлике.

Приложена потврда за објекте категорије "А" у делу габарита садржи податак о габариту спрата а не поткровља. Такође, потребно је у потврди образложити разлику у површини основе објекта, по елаборату геодетских радова 279,52м², а по грађевинској дозволи 253,65м², као и да ли се потврда односи и на септичку јаму која је обухваћена грађевинском дозволом.

Поступајући по захтеву а у складу са одредбама чл.158.ст.18 Закона о планрању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21, бр.62/23, бр.91/25) приложени елаборат достављен је дана 29.07.2026. године на преглед РГЗ, Сектору за катастар непокретности, Одељењу за катастар инфраструктуре Врање. По извршеном прегледу истог овом одељењу враћено је обавештење бр.952-04-065-308-3028/2026 од 29.07.2026. године да елаборат није спроводив.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву прописани чл.44. Правилника, то је на основу чл.45. ст.1 Правилника о поступку

спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23 и бр.33/26), донета одлука као у диспозитиву решења.

Сходно чл.45.ст.2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23 и бр.33/26) "ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења из ст.1 овог члана поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћају административне таксе и накнаде наведене у чл.43.ст.2. тач.6 овог правилника".

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 630,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Жељко Павловић, дипл.инж.арх.