



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15750/26-02

ROP-LES-21552-CPI-1/2026

21.08.2026. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора Величковић Марјонке и Величковић Далибора из Лесковца, ул. Николе Скобаљића бр.151/5, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Марије Тошовић из Лесковца, овлашћеног лица агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање Архитектура Тошовић, Лесковац, ул. Благоја Николића бр.56, на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19-др. Закон, бр. 9/20 и бр.52/21 и бр.62/23 и бр.91/25) и чл.18. ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", 96/23 и бр.33/26) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Величковић Марјонке и Величковић Далибора из Лесковца, ул. Николе Скобаљића бр.151/5, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта на КП бр.9719/16 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Величковић Марјонка и Величковић Далибор из Лесковца, ул. Николе Скобаљића бр.151/5, поднели су овом одељењу дана 01.07.2026. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на КП бр.9719/16 КО Лесковац. Захтев је поднет

преко пуномоћника Марије Тошовић из Лесковца, овлашћеног лица агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање Архитектура Тошовић, Лесковац, ул. Благоја Николића бр.56, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-21552-CPI-1/2026, код одељења заведен под бр.351-15750/26-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: овлашћење од 19.05.2025 године, локацијски услови бр.353-244/25-02, ROP-LES-21912-LOC-1/2025 од 17.12.2025. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од маја 2026. године, пројекат за грађевинску дозволу од марта 2026. године урађени од Агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање Архитектура Тошовић Лесковац, са техничком контролом бр.ТК-004/26 од маја 2026. године урађеном од "Archipro Group" д.о.о. Лесковац.

Одредбама чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23 и бр.33/26) одређено је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде из чл.16.ст.2.тач. 5 овог правилника. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима. У овој фази поступка надлежни орган утврђује и постојање одговарајућег права на земљишту односно објекту, у складу са законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности и на основу других доказа о решеним имовинско правним односима које је уз захтев доставила странка.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву односно увидом у приложену техничку документацију утврђено је следеће:

1. Потребно је међусобно ускладити наведене податке о површини и габариту предметног објекта у свим деловима техничке докуменатције – табелама главне свеске, текстуалној, нумеричкој и графичкој докуменацији као и са подацима наведеним у локацијским условима број ROP-LES-21912-LOC-1/2025, заводни број 353-244/25-02 од 17.12.2025. год;
2. У изјави вршиоца техничке контроле као врста радова наведена је реконструкција постојећег објекта са доградњом док се предметни захтев односи на нову градњу;
3. Сходно члану 82 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр.96/2023) потребно је приложити извештај о техничкој контроли;
4. На графичким прилозима главне свеске, учртати положај ревизионе и водоводне шахте као и смер кретања возила са јавне површине до гараже, у складу са условима ималаца јавних овлашћења ЈКП Водовод Лесковац број 122/2025 од 10.11.2025. год. и ЈП Урбанизам и изградња Лесковац бр. 5682/25 од 19.11.2025. године.

Уз захтев није достављено решење о давању сагласности на план управљања отпадом од грађења и рушења (објекат категорије Б).

Сходно напред наведеном, на основу 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-

одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019,37/19-др. Закон, бр. 9/20, бр.52/21, бр.62/23 и бр.91/26) и чл.18. ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23 и бр.33/26) донета је одлука као у диспозитиву решења.

Сходно одредбама чл.18.ст.2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23 и бр.33/26) ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења из ст.1 овог правилника, поднесе усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду наведене у чл.16.ст.2 тач.5 овог правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 630,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: инвеститорима, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Шеф одсека

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл. правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Жељко Павловић, дипл.инж.арх.