



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15863/26-02

ROP-LES-33094-IUP-16/2026

26.08.2026. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Д.О.О. „Лесковачки сајам“ [REDACTED] из Лесковца ул. Косте Стаменковић бр. 21, поднетог на основу овлашћења од стране Славољуба Станковић овлашћеног лица „Станковић инжењеринг“ доо из Лесковца, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чл. 43-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23 и 33/26), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Д.О.О. „Лесковачки сајам“ [REDACTED] из Лесковца ул. Косте Стаменковић бр. 21, употреба хале „Лесковачки сајам“ у ул. Млинска у Лесковцу на КП. бр. 15263 КО Лесковац, спратности П, бруто површине у основи 2426,00м², реконструисаног по решењу бр. 351-19972/19,ROP-LES-33094-ISAWHA-2/2018 од 22.01.2019.године, измени решења 351-15526/26,ROP-LES-33094-ISAWA-7/2023 од 13.04.2023.године, потврди пријаве градње бр. 351-15612/23-02, ROP-LES-33094-WA-9/2023 од 27.04.2023. године, Пројекту за извођење бр. 23-10-21 од септембра 2022.године, чији је саставни део пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, машински пројекат, пројекат дима и топлоте и одржавање надпритиска у евакуационом степеништу, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација-видео надзор,пројекат лифта,пројекат покретних степеница, урађен од Архитектонско пројектовање „Биро уред“ из Ниша са припадајућим прикључцима на инфраструктуру према елаборату геодетских радова радова снимање водова бр. 956-308-

18512/2026 од 09.07.2026. године, израђен од стране Геодетског бироа „Гео Јовић ПР“ из Лесковца.

Спецификација посебног дела објекта:

Број

посебног дела	Спратност	Намена	Површина
улаз 21.	Приземље	продајни простор (локал бр.1)	112,91 м ²
улаз 21.	Приземље	продајни простор (локал бр.2)	108,36м ²
улаз 21.	Приземље	продајни простор (локал бр.3)	125,76 м ²
улаз 21.	Приземље	продајни простор (локал бр.4)	59,29 м ²
улаз 21.	Приземље	продајни простор (локал бр.5)	489,81м ²
улаз 21.	Приземље	продајни простор (локал бр.6)	19,46 м ²
улаз 21.	Приземље	продајни простор (локал бр.7)	404,74 м ²
улаз 21.	Приземље	продајни простор (локал бр.8)	69,98м ²
улаз 21.	Приземље	продајни простор (локал бр.9)	84,69 м ²
улаз 21.	Приземље	продајни простор (локал бр.10)	266,95 м ²
улаз 21.	Приземље	продајни простор (локал бр.11)	35,91м ²
улаз 21.	Ниво1	продајни простор (локал бр.12)	262,69 м ²
улаз 21.	Ниво1	продајни простор (локал бр.13)	258,88 м ²
улаз 21.	Ниво1	продајни простор (локал бр.14)	316,67м ²
улаз 21.	Ниво1	продајни простор (локал бр.15)	22,82 м ²
улаз 21.	Ниво1	продајни простор (локал бр.16)	274,00 м ²
улаз 21.	Ниво 1	продајни простор (локал бр.17)	648,65м ²
улаз 21.	Ниво 2	продајни простор (локал бр.18)	332,64 м ²
улаз 21.	Ниво 2	продајни простор (локал бр.19)	352,51м ²

Приземље (ниво 0) - 11 локала и једна техничка просторија, укупне бруто површине 2426,00м², укупне нето површине 2389,70м²;

Ниво 1 - 6 локала и санитарни чвор, укупне бруто површине 2311,87м²,укупне нето површине 2284.89м²;

Ниво 2 - две независне просторне целине са по једним локалом, укупне бруто површине 748.94м²,укупне нето површине 730.50м².

Објекат категорије В, класификационе ознаке 123002.

Саставни део овог решења су извештај комисије за технички преглед објекта бр.11/26 од 27.07.2026.године, елаборат геодетских радова снимање објекта бр. 952-065-58629/2026 од 23.06.2026. године, израђен од стране Геодетског бироа „Гео Јовић ПР“ из Лесковца, елаборат геодетских радова снимање водова бр. 956-308-18512/2026 од 09.07.2026. године, израђен од стране Геодетског бироа „Гео Јовић ПР“ из Лесковца.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 158. Закона о планирању и изградњи за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговара инвеститор и вршилац техничког прегледа.

Образложење

Д.О.О. „Лесковачки сајам“ [REDACTED] из Лесковца ул. Косте Стаменковић бр. 21, поднело је овом одељењу дана 20.08.2026. године, захтев за издавање употребне дозволе за халу Лесковачког сајма на КП. бр. 15263 КО Лесковац, заведен под бројем 351-15863/26-02, код АПР-а под бројем ROP-LES-33094-IUPH-16/2026.

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложено је: доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ од 2.050,00 динара), републичку административну таксу за подношење захтева и издавање решења (износ 26.650,00 динара),уговор о поверавању вршења техничког прегледа од 27.05.2026.године, извештај комисије за технички преглед објекта бр.11/26 од 27.07.2026.године, изјава инвеститора стручног надзора и извођача радова од 23.07.2026.године, Пројекат за извођење бр. 23-10-21 од септембра 2022.године, чији је саставни део пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, машински пројекат, пројекат дима и топлоте и одржавање надпритиска у евакуационом степеништу,пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација-видео надзор, пројекат лифта,пројекат покретних степеница, урађен од Архитектонско пројектовање „Биро уред“ из Ниша, Главна свеска пројекта изведеног објекта бр. 29/26 од јуна 2026. године, урађена од Студиа за пројектовање „SQ2“ из Ниша, обавештење РГЗ Београд од 29.07.2026.године (кућни број), елаборат геодетских радова снимање објекта бр. 952-065-58629/2026 од 23.06.2026. године, израђен од стране Геодетског бироа „Гео Јовић ПР“ из Лесковца, Енергетски пасош од 20..12.2024.године, урађен од „Станковић инжињеринг“ ДОО из Лесковца, елаборат геодетских радова снимање водова бр. 956-308-18512/2026 од 09.07.2026. године, израђен од стране Геодетског бироа „Гео Јовић ПР“ из Лесковца и решење МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за

ванредне ситуације у Лесковцу бр.217-4460/26 од 16.07.2026.године (спроведене мере заштите од пожара).

Д.О.О. „Лесковачки сајам“ из Лесковца ул. Косте Стаменковић бр. 21, на основу уговора и одлуке, за чланове комисије именовао је Весну Илић дипл.инг.грађ. (број лиценце 410 Ц128 07) – председник комисије, Петра Станковића дипл.инг.ел. (број лиценце 350 8709 04)- члан комисије, Дивну Ивановић дипл. маш.инж. (број лиценце 330 2272 03)- члан комисије и Момчила Јанковића дипл. инж. маш. (број лиценце 434 1016 03)- члан комисије, који су у извештају бр. 11/26 од 27.07.2026.године, констатовали да су изведени радова на реконструкцији хале Лесковачког сајма на КП. бр. 15263 КО Лесковац, у потпуности завршени у складу са решењем бр. 351-19972/19,ROP-LES-33094-ISAWHA-2/2018 од 22.01.2019.године и измени решења 351-15526/26,ROP-LES-33094-ISAWA-7/2023 од 13.04.2023.године, да није дошло до одступања у положају, облику и димензијама објекта. На основу наведеног комисија за технички преглед предлаже Градској управи града Лесковца, Одељењу за урбанизам издавање употребне дозволе за халу Лесковачког сајма на КП. бр. 15263 КО Лесковац, обзиром да је утврђивање подобности објеката за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

У складу са чланом 158. став 18. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон 9/20,52/21 и 62/23), ово одељење је доставило на преглед:

- Елаборат геодетских радова снимање објекта бр. 952-065-58629/2026 од 23.06.2026. године, израђен од стране Геодетског бироа „Гео Јовић ПР“ из Лесковца, Служби за катастар непокретности Лесковац. Служба за катастар непокретности Лесковац, обавештењем бр.952-04-065-18248/2026 дана 24.08.2026.године, утврдила је да је елаборат у складу са Правилником о катастарском премеру и обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности и по њему се може наставити поступак Обједињене процедуре.

-Елаборат геодетских радова снимање водова бр. 956-308-18512/2026 од 09.07.2026. године, израђен од стране Геодетског бироа „Гео Јовић ПР“ из Лесковца СКН, Одељењу за катастар инфраструктуре Врање.

СКН, Одељење за катастар инфраструктуре Врање, обавештењем бр. 952-03-308-3141/2026464/2025, констатовало је да наведени Елаборат геодетских радова нема недостатака и да је исти спроводљив.

Увидом у службену евиденцију овог одељења, утврђено је да је инвеститору Д.О.О. „Лесковачки сајам“ из Лесковца ул. Косте Стаменковић бр. 21, за реконструкцију предметног објекта дана 22.01.2019. године, издато решење бр. 351-19972/19,ROP-LES-33094-ISAWHA-2/2018, дана 13.04.2023.године, издато решење бр. 351-15526/26,ROP-LES-33094-ISAWA-7/2023, по коме је потврђена пријава градње бр. 351-15612/23-02, ROP-LES-33094-WA-9/2023 дана 27.04.2023. године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе приложио сву потребну документацију и испунио формалне услове из чл.43. Правилника, то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) као и чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19 и 33/26), донето решење као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.090,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења (износ од 26.650,00 динара).

Градска административна такса за издавање решења износи 38.407,67 динара на žиро рачун број 840-742241843-03 са позивом на број 97 23-058-05766, на основу Одлуке о градским административним таксама, тарифни број 7 (Сл.гласник Града Лесковца бр.2/10,10/10,13/10,3/12,23/14 и 5/115).

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 630,00 динара административне таксе на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца, Служби за катастар непокретности и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења

Жељко Павловић, дипл.инж.арх.