



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15814/26-02

ROP-LES-1327-ISAW-2/2026

Датум: 27.08.2026. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева инвеститора „Електродистрибуција Србије“ доо Београд, ул. Булевар уметности бр. 12, Огранак ЕД Лесковац, ул. Стојана Љубића бр. 16, поднетог на основу овлашћења и пуномоћја од стране Александре Ранчић из Лесковца, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњу („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације које се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. Гласник РС“, бр. 87/2023, 16/24 и 16/26), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 96/2023 и 33/26), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ инвеститору „Електродистрибуција Србије“ доо Београд, ул. Булевар уметности бр. 12, Огранак ЕД Лесковац, ул. Стојана Љубића бр. 16, изградња 10 kV прикључног вода типа:ХНЕ 49-А 2х3х(1х150mm²) и 10/0,4kV ПРП “Хотел АБИЦ” на КП бр. 1908/7 КО Лесковац – прикључак за објекат -1 фазе хотелског објекта у Лесковцу, ул. Ђорђа Стаменковића бб.

Дужина вода:2х50м.

Објекат категорије Г.

Класификациони број: 222410 (учешће у укупној површини објекта 100%).

Предрачунска вредност радова 901.953,00 динара.

Саставни део овог решења су локацијски услови бр. 353-109/26-02,ROP-LES-1327-LOC-1/2026 од 28.05.2026. године и Идејни пројекат бр. 1204/2024 од јуна 2026. године (главна свеска, пројекат електроинсталација), урађен од Бироа за пројектовање, технички преглед објекта, извођење радова у грађевинарству и консалтинг „Марк16“ из Лесковца.

Главни пројектант ИДП – Никола Симић дипл.инж.ел. (број лиценце 350 P140 16).

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима превиђеним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21).

Решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор „Електродистрибуција Србије“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Лесковац, поднела је дана 31.07.2026. године, овом одељењу захтев за изградњу 10 kV прикључног вода типа: ХНЕ 49-А 2х3х(1х150mm²) и 10/0,4kV ПРП “Хотел АБЦ” на КП бр. 1908/7 КО Лесковац, прикључак за објекат -1 фазе хотелског објекта у Лесковцу, ул. Ђорђа Стаменковића бб, заведен под бројем 351-15814/26-02, ROP-LES-1327-ISAW-2/2026.

Уз захтев приложено је: пуномоћје, накнада за Централну евиденцију АПР у износу од 2.500,00 динара, републичка такса за подношење захтева и издавање решења у износу од 7.980,00 динара, градска административна такса у износу од 1.500,00 динара, локацијски услови бр. 353-109/26-02,ROP-LES-1327-LOC-1/2026 од 28.05.2026. године, Идејни пројекат бр. 1204/2024 од јуна 2026. године (главна свеска, пројекат електроинсталација), урађен од Бироа за пројектовање, технички преглед објекта, извођење радова у грађевинарству и консалтинг „Марк16“ из Лесковца, уговор о успостављању права службености ОПУ:183-2024 од 13.02.2024.године,решење ГУ града Лесковца,Одељења за заштиту животне средине бр. 382-79/26-09 од 30.07.2026.године (план управљања отпадом)..

Након прегледа приложене пројектне документације, техничко лице овог одељења констатовало је да Идејни пројекат садржи све прописане податке и да је у складу са локацијским условима бр. 353-109/26-02,ROP-LES-1327-LOC-1/2026 од 28.05.2026. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23 и 33/26), ово одељење је у на основу

података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да се предметна КП. бр.1908/7 КО Лесковац, налази у својини СУР „АБЦ“ из Лесковца. Као доказ о решеним имовинско правним односима достављен је уговор о успостављању права службености ОПУ:183-2024 од 13.02.2024.године, закључен између инвеститора и власника катастарске парцеле.

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава на основу члана 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон , 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 2.500,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 7.980,00 динара) и доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20,52/21, 62/23 и 91/25) као и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 69/23), то је донето решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевиневинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, таксирана са 630,00 динара републичке административне таксе на ж. р. бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Жељко Павловић дипл.инж.арх.