



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15790/26-02

ROP-LES-18430-IUP-8/2026

29.08.2026. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Филиповић Милана [0711984740046] и Филиповић Александре [2810984735013] из Брестовца ул. Милоша Обилића бр.21, поднетог на основу пуномоћја од стране Жикице Стојановића из Брестовца, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чл. 43-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23 и 33/26), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Филиповић Милану [0711984740046] и Филиповић Александри [2810984735013] из Брестовца ул. Милоша Обилића бр.21, употреба самоуслугне аутоперионице, спратности П, укупне нето површине 45,00м², укупне бруто површине 58,00м² и оgrade на КП. бр. 2668/3 Брестовац, изграђених по решењу о грађевинској дозволи бр. 351-15431/25-02, ROP-LES-18430-CPI-2/2025 од 24.01.2025.године, потврди пријаве градње бр. 351-15660/25-02, ROP-LES-18430-WA-3/2025 од 11.03.2025.године и Пројекту за извођење бр. 19/2024 од марта 2025. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, урађен од Бироа за планирање, пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Пилот пројекти 016“ из Лесковца са припадајућим прикључцима на инфраструктуру према елаборату геодетских радова снимање водова бр. 956-308-17460/2026 од 24.07.2025.године, урађен од Геодетског бироа „Геокота“ из Лесковца.

Категорија објекта (ограда)- А, класификационе ознаке 127141.

Категорија објекта – Б (самоуслужна аутоперионица), класификационе ознаке 127420.

Извештај комисије за технички преглед објекта бр. 1 од 05.05.2026.године, елаборат геодетских радова снимање објекта бр. 952-065-59577/25 од 11.07.2025.године, урађен од Геодетског бироа „Геокота“ из Лесковца, елаборат геодетских радова снимање водова бр. 956-308-17460/2026 од 24.07.2025.године, урађен од Геодетског бироа „Геокота“ из Лесковца, Пројекат за извођење бр. 19/2024 од марта 2025. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, урађен од Бироа за планирање, пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Пилот пројекти 016“ из Лесковца и главна свеска пројекта изведеног објекта бр.19 од марта 2026.године, саставни су део овог решења.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 158. Закона о планирању и изградњи за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговара инвеститор и вршилац техничког прегледа.

О б р а з л о ж е њ е

Филиповић Милан [REDACTED] и Филиповић Александра [REDACTED] из Брестовца ул. Милоша Обилића бр.21, поднели су овом одељењу дана 21.07.2026. године, захтев за издавање употребне дозволе за самоуслужну аутоперионицу и ограду на КП. бр. 2668/3 Брестовац, заведен под бројем 351-15790/26-02, код АПР-а под бројем ROP-LES-18430-IUP-8/2026.

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложено је: доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ од 1.500,00 динара), републичка такса за подношење захтева и издавање решења (износ 13.040,00 динара), уговор вршење техничког прегледа од 05.05.2026.године, извештај комисије за технички преглед објекта бр. 1 од 05.05.2026.године, изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова (прилог 7), елаборат геодетских радова снимање објекта бр. 952-065-59577/25 од 11.07.2025.године, урађен од Геодетског бироа „Геокота“ из Лесковца, елаборат геодетских радова снимање водова бр. 956-308-17460/2026 од 24.07.2025.године, урађен од Геодетског бироа „Геокота“ из Лесковца, Пројекат за извођење бр. 19/2024 од марта 2025. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, урађен од Бироа за планирање, пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Пилот пројекти 016“ из Лесковца, главна свеска пројекта изведеног објекта бр.19 од марта 2026.године, изјава извођача радова од 01.06.2026.године (кретање отпада) и решење РГЗ, Одељење за дигиталну трансформацију бр.952-02-10-065-6119/2025 од 26.02.2025.године (кућни број).

Инвеститори Филиповић Милан и Филиповић Александра из Брестовца ул. Милоша Обилића бр.21, на основу уговора од 05.05.2026.године и одлуке за чланове комисије именовали су Мићу Игњатовића дипл.инг.грађ. (број лиценце 411 6442 0) – председник комисије и Љубомира Тонића дипл.инг.грађ. (број лиценце 411 5912 04)- члан комисије, који у извештају 10.06.2026. године, констатовали да су изведени радова на изградњи самоуслугне аутоперионице и ограде на КП. бр. 2668/3 Брестовац, у потпуности завршени у складу са решењем о грађевинској дозволи, да није дошло до одступања у

положају, облику и димензијама објеката. На основу наведеног комисија за технички преглед предложила је Градској управи града Лесковца, Одељењу за урбанизам издавање употребне дозволе, обзиром да је утврђивање подобности објеката за употребу спроведено, да је установљено да су објекти завршени и да се могу користити у предвиђеној намени.

Увидом у службену евиденцију овог одељења, утврђено је да је инвеститорима Филиповић Милану и Филиповић Александри из Брестовца ул. Милоша Обилића бр.21, за изградњу предметног објекта дана 24.01.2025. године, издато решење о грађевинској дозволи бр. 351-15431/25-02, ROP-LES-18430-CPI-2/2025, по коме је потврђена пријава градње бр. 351-15660/25-02, ROP-LES-18430-WA-3/2025 дана 11.03.2025.године.

Грађевинска инспекција дала је дана 18.06.2025. године, обавештење бр. 354-155/25 да су изграђени темељи у складу са локацијским условима и пројектном документацијом, а дана 18.06.2025. године, обавештење бр. 354-155/25, да су изведени радови на објекту у конструктивним смислу у складу са пројектном документацијом.

У складу са чланом 158. став 22. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20,52/21, 62/23 и 91/25), ово одељење је доставило на преглед:

-Служби за катастар непокретности Лесковац, елаборат геодетских радова, која је, обавештењем бр. 952-04-065-17446/2026 дана 14.08.2026.године, констатовала да наведени Елаборат геодетских радова нема неправилности и као такав спроводљив је.

- Сектору за катастар непокретности, Одељењу за катастар инфраструктуре Врање, елаборат геодетских радова снимање водова, које је, обавештењем бр. 956-03-308-3151/2026 дана 11.08.2026.године, констатовала да наведени Елаборат геодетских радова нема неправилности и као такав спроводљив је.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе приложио сву потребну документацију и испунио формалне услове из чл.44. Правилника, то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) као и чл.46 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23 и 33/26), донето решење као у диспозитиву.

Инвеститор је уз захтев доставио доказ о уплати накнаде за услуге АПР (износ од 1.500,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за захтев и издавање решења (износ од 13.040,00 динара).

Градска административна такса за издавање решења износи 500,00 динара на жиро рачун број 840-742241843-03 са позивом на број 97 23-058-05766, на основу Одлуке о градским административним таксама, тарифни број 7 (Сл.гласник Града Лесковца бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14 и 5/115).

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 610,00 динара административне таксе на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: подносиоцима захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца, Служби за катастар непокретности и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења

Жељко Павловић дипл. инж.арх.