



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15869/26-02

ROP-LES-19173-ISAWHA-2/2026

Датум: 01.09.2026. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом усаглашеног захтева Стевановић Оливере [REDACTED] из Лесковца ул. Бабичког одреда бр.16, поднетог на основу овлашћења од стране Александре Цонић из Лесковца на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације које се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. Гласник РС“, бр. 87/2023), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. Гласник РС“, бр. 96/2023 и 33/26), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Стевановић Оливери [REDACTED] из Лесковца ул. Бабичког одреда бр.16, санација међуспратне (таванске) и кровне конструкције стамбене зграде са три стана и пословним простором на КП. бр.5348 КО Лесковац.

Објекат категорије А (класификациона ознака 112211) и Б (класификациона ознака 123001).

Предрачунска вредност радова 3.000.000,00 динара.

Саставни део овог решења Идејни пројекат бр. 10/06/2026 од јуна 2026.године (главна свеска и пројекат архитектуре), урађен од СГЗР „Гранит“ из Лесковца

Главни пројектант ИДП –Александра Цонић дипл.инж.арх. (број лиценце 300N367 14).

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима превиђеним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

Решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Образложење

Стевановић Оливера [REDACTED] из Лесковца ул. Бабичког одреда бр. 16, поднела је дана 21.08.2026. године, овом одељењу захтев за издавање одобрења за извођење радова на санацији међуспратне таванске и кровне конструкције стамбеног објекта са два стана и пословним простором на 5348 КО Лесковац, заведен под бројем 351-15869/26-02, захтев заведен код АПР под бројем ROP-LES-19173-ISAWHA-2/2026. Усаглашени захтев поднет у прописаном року након донетог решења бр. 351-15700/26-02, ROP-LES-19173-ISAW-1/2026 дана 31.07.2026.године.

Уз првобитни и усаглашени захтев инвеститор је приложио; пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.500,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 1.020,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе (износ 1.500,00 динара), Идејни пројекат бр. 10/06/2026 од јуна 2026.године (главна свеска и пројекат архитектуре), урађен од СГЗР „Гранит“ из Лесковца и поравнање 48 Пбр.1420/25 од 10.02.2025.године.

Након прегледа приложене пројектне документације, техничко лице овог одељења констатовало је да је Идејни пројекат садржи све прописане податке и да је у складу са Планским документом-План генералне регулације 3-„центар-север“ ("Сл. гласник града Лесковца", бр.07/14).

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), ово одељење је у на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да се предметни објекат на КП. бр.5348 КО Лесковац, налази у приватној сусвојини подносиоца захтева и исти је изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта.

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава на основу члана 97. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20,52/21 и 62/23).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 2.500,00 динара), републичка такса за подношење захтева и издавање решења (износ 1.020,00динара) и градска

административна такса(износ 1500,00 динара).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20,52/21, 62/23 и 91/25) као и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 96/23 и 33/26), то је донето решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевиневинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, таксирана са 630,00 динара републичке административне таксе на ж. р. бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Жељко Павловић дипл.инж.арх.