



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15781/26-02

ROP-LES-4504-CPI-2/2026

03.09.2026. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Вулић Нинослава [REDACTED] из Доњег Синковца ул. Лебански пут, поднетог на основу пуномоћја од стране Жикице Стојановића из Брестовца, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20,52/21, 62/23 и 91/25) и чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 96/23 и 33/26), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Вулић Нинославу [REDACTED] из Доњег Синковца ул. Лебански пут, реконструкција и доградња породично стамбеног објекта спратности П у спратност П+1, са две стамбене јединице на КП. бр. 1139 КО Доње Синковце (објекат бр.1), габарита: нето 236,71м², бруто 287,81м².

Стамбена јединица у приземљу: бруто површина 143,11м², нето површина 114,17м².

Стамбена јединица на спрату: бруто површина 144,70м², нето површина 122,54м².

Паркинг места: 2.

Категорија објекта - А, класификационе ознаке 112111.

Површина КП. бр. 1139 КО Доње Синковце: 564,07м².

Предрачунска вредност објекта: 13.023,000,00 РСД.

Саставни део грађевинске дозволе су:

Локацијски услови бр. 353-128/26-02, ROP-LES-4504-LOC-1/2026 од 23.04.2026. године;

Извод из пројекта од јула 2026. године, урађен од Бироа за планирање, пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Пилот Пројекти 016“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта – Марије Момчиловић дипл.инж.арх. (број лиценце 300 А 00056 19);

Пројекат за грађевинску дозволу бр. 26/2025 од јуна 2026.године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности, урађен од Бироа за планирање, пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Пилот Пројекти 016“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта – Марије Момчиловић дипл.инж.арх. (број лиценце 300 А 00056 19);

Техничка контрола бр. 5тк/26 од 13.07.2026.године, урађена од Бироа за пројектовање „Ингком“ из Лесковца (потписана од стране одговорног лица Гранчица Цветковић.).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 177,823,67 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 124,475,56 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 23-058-05766.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21 и 62/23 и 91/25).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Вулић Нинослав [REDACTED] из Доњег Синковца ул. Лебански пут, поднео је дана 16.07.2026. године, захтев овом одељењу за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу породично стамбеног објекта спратности II у спратност II+1 са две стамбене јединице на КП. бр. 1139 КО Доње Синковце, заведен под бројем 351-15781/26-02 и код АПП-а под бројем ROP-LES-4504-CPI-2/2026.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио: таксу за ЦЕОП у износу од 1.020,00 динара, републичку административну таксу за подношење захтева и издавање решења у износу од 3.500,00 динара, локацијски услови бр. 353-128/26-02, ROP-LES-4504-LOC-1/2026 од 23.04.2026. године, Извод из пројекта од јула 2026. године, урађен од Бироа за

планирање, пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Пилот Пројекти 016“ из Лесковца, Пројекат за грађевинску дозволу бр. 26/2025 од јуна 2026.године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности, урађен од Бироа за планирање, пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Пилот Пројекти 016“ из Лесковца, техничку контролу бр. 5тк/26 од 13.07.2026.године, урађена од Бироа за пројектовање „Ингком“ из Лесковца, сагласност власника КП. бр.1138/1 КО Доње Синковце,УОП-Т:35-2025 од 06.05.2025.године и сагласност сувласника КП. бр. 1143 КО Доње Синковце,УОП-Т:36-2025 од 06.05.2025.године.

Техничко лице овог одељења, извршило је увид у приложену техничку документацију и констатовало да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-128/26-02, ROP-LES-4504-LOC-1/2026 од 23.04.2026. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да је КП. бр. 1139 КО Доње Синковце, земљиште у грађевинском подручју док је објекат предмет реконструкције и дограње уписан по закону о озакоњењу објекта. Катастарска парцела и објекат су у приватној својини подносилаца захтева.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 31.08.2026. године, сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник Града Лесковца" бр. 5/15).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 1.020,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења у износу од 3.500,00 динара.

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и како су испуњени сви формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 96/2023 и 33/26), то је решено као у диспозитиву.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 630,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститорима, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа..

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Жељко Павловић дипл.инж.арх.