



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛЕСКОВАЦ
Градска управа
Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-38878-LOC-3/2026
Заводни бр.: 353-205/26-02
Датум: 08.09.2026.год.
Лесковац

Градска управа Града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по усаглашеном захтеву Ане Трајковић из Лесковца, ул. 11 октобар бр. 1/10, поднетом преко пуномоћника Иване Миљковић Стојадиновић из Ниша, Трг краља Александра 2А/8, Ниш, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 09/20, 52/21, 62/2023, 91/2025 и 80/2026), и члана 8. став 2., а у вези са чланом 13. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023 и 33/26), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Ане Трајковић из Лесковца, ул. 11 октобар бр. 1/10, за издавање локацијских услова за изградњу складишта пољопривредних производа, спратности П, подземног резервоара и пумпне станице, на КП бр. 6153 КО Лесковац, **због недостатка који је утврдио ималац јавних овлашћења – „Србија воде“ д.о.о. Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, Трг Александра Ујединитеља 2, Ниш.**

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац захтева, Ана Трајковић из Лесковца, обратила се овом органу путем система за електронско подношење пријава „еДозволе“ дана 28.05.2026. године, преко пуномоћника – Иване Миљковић Стојадиновић из Ниша, Трг краља Александра 2А/8, Ниш, усаглашеним захтевом бр. ROP-LES-38878-LOC-3/2025, заводни број 353-205/26-02, за издавање локацијских услова за изградњу изградњу складишта пољопривредних производа, спратности П, подземног резервоара и пумпне станице, на КП бр. 6153 КО Лесковац.

Уз захтев је приложено:

- Доказ о уплати таксе и накнаде за ЦЕОП;
- Пуномоћје;
- Катастарско-топографски план, број 952-065-37231/2026 израђен од стране Геодетског бироа Раденко премер Лесковац;
- Идејно решење бр. 2508/2025-IDR-00, Ниш, март 2026. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађено од стране пројектанта Ивана Миљковић Стојадиновић ПР Биро за пројектовање „IMS пројект“ Ниш, оверено од стране главног и одговорног пројектанта Иване Миљковић Стојадиновић, маст.инж.арх., број лиценце 210 A067 20, која је и одговорно лице пројектанта;
- Услови за пројектовање, број ROP-MSGI-42858-LOC-1-NPAP-9/2026 од 22.01.2026, интерни број АН003-26, издати од стране ЈП „Путеви Србије“, Булевар краља Александра 282, Београд
- Локацијски услови за изградњу једносмерног саобраћајног прикључка на катастарској парцели број 14302/1 КО Лесковац – државни пут ПА реда број 258 – Веза са А1 Лесковац-Бујановац-државна граница са Северном Македонијом (гранични прелаз Табановци) на доеници број 025801, чија се траса поклапа са улицом Стара обилазница града Лесковца, са десне стране у правцу раста стационаже, са почетком прикључења на државни пут од км. 011+636,80 до км. 011+922,40 складишта у Лесковцу на катастарској парцели број 6153 КО Лесковац, на територији града Лесковца, потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Планом генералне регулације 8 – „Његошева“ у Лесковцу („Службени гласник града Лесковца“, број 18/15); број ROP-MSGI-42858-LOC-1/2025, заводни број 005207192 2025 14810 005 001 000 001 од 04.03.2026. издати од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Немањина 22-26, Београд
- Изјашњење одговорног пројектанта по примедбама

У поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган се обратио имаоцима јавних овлашћења надлежним за издавање услова, и у том поступку прибављени су следећи услови:

- ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ: Услови за пројектовање и прикључење објекта: изградња складишта и подземног резервоара, Лесковац, парцела број 6153 К.О. Лесковац, бр. 2581200-Д.10.02.-280534/2-26 од 03.07.2026. год. издати од стране Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лесковац, ул. Стојана Љубића бр. 16, Лесковац;
- ЈКП „Водовод“ Лесковац: Услови за пројектовање и прикључење за изградњу складишта, спратности П на КП бр.6153 КО Лесковац, подземног резервоара 3x40м3 и пумпне станице, број РОП-ЛЕС-38878, знак: 72/2026 од 23.06.2026. издато од стране ЈКП Водовод Лесковац, ул. Пана Ђукића бр. 14
- ЈП „УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА“ ЛЕСКОВАЦ: Услови за зеленило, број ROP-LES-38878-LOC-3/2026, знак: 3395/26 од 01.07.2026.године, који су издати уз следећу напомену: ЈП „Путеви Србије“ Булевар краља Александра бр.282, 11000 Београд је за предметну локацију издало Услове за пројектовање број: ROP-LES-MGSI-42858-LOC-1-NPAPX-9/2025, датум 22.01.2026.год., интерни број АН003-26, те су прикључци на пут у надлежности овог предузећа
- МУП СРБИЈЕ: Обавештење, 07.18.број 217-4567/26 од 23.06.2026.године, издато од стране Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације, ул. Мајора Тепића бр. 4, Лесковац
- „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“ Д.О.О.: Одговор на захтев за издавање услова за пројектовање, број ROP-LES-38878-LOC-3-NPAP-3/2026 од 25.06.2026.године, интерни број: FO 234/26, који је издат уз следећу напомену: „Путеви Србије“ д.о.о. су за изградњу

саобраћајног прикључка предметне катастарске парцеле на државни пут ПА реда број 258 издали услове: ROP-LES-MGSI-42858-LOC-1-NPAP-9/2026 (заводни број АН003-26) дана 22.01.2026.године, који су још увек на снази.

Дана 01.07.2026.год. (у вези са предметним захтевом), овај орган се обратио захтевом за издавање услова имаоцу јавних овлашћења – **„Србијаводе“ д.о.о. Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, Трг Александра Ујединитеља 2, Ниш.** Дана 05.08.2026.год. године, од стране „Србијаводе“ д.о.о. Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, достављен је одговором органу, бр. 8031/1 од 19.6.2026.год., у коме је наведено:

„На основу чл. 113., 115., 117. и 118. Закона о водама ("Сл. гласник РС", број 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др. закон), Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021, 62/2023, 91/2025 и 80/2026), Закона и рударству и геолошким истраживањима („Сл. гласник РС“, број 101/2015 и 95/2018 – др. закон), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 115/2020 од 11.09.2020год.), Правилника у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019) и Упутства о начину поступања надлежних органа и ималаца јавних овлашћења који спроводе обједињену процедуру у погледу водних аката у поступцима остваривања права на градњу (број 110-00-163/2015-07 од 19.05.2015. године), решавајући по захтеву Града Лесковца (наш број 8031 од 19.6.2026. године) за издавање водних услова **за израду техничке документације, изградња складишта, спратности "П" на к.п. 6153, КО Лесковац, Лесковац подземног резервоара 3x40м3 пумпне станице, „Србијаводе“ д.о.о. Београд, ВПЦ „Морава“ Ниш, Вас обавештава о следећем:**

- Захтев се одбацује, због недостатака у достављеној документацији:

Идејно решење за предметни објект није урађено у складу са *„Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта, Прилог 10: Посебни садржаји идејног решења за објекте за које се прибављају водни услови“*, („Сл. гласник РС“, бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016).

На основу наведеног, потребно је допунити техничку документацију подацима из Прилога 10, као и графичим прилогом, са уцртаним положајем свих планираних објекта на предметној парцели, као и положаја спољних инсталација водовода и канализације.

Након исправљања недостатака у техничкој документацији, потребно је да се обартите „Србијаводе“ д.о.о. Београд, новим захтевом за издавање водних услова.“

Чланом 13. став 2. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023 и 33/26), прописано је да ако ималац јавних овлашћења достави надлежном органу обавештење да не може да изда услове за пројектовање и прикључење због недостатака у садржини идејног решења достављеног уз захтев за издавање локацијских услова, надлежни орган без одлагања одбацује захтев за издавање локацијских услова, у складу са чланом 8. став 2. овог правилника који прецизира следеће:

"Надлежни орган ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона".

Како је од стране напред наведеног имаоца јавног овлашћења утврђен недостатак у садржини идејног решења, то нису испуњени услови за даље поступање по предметном

захтеву, па је сходно члану 8. став 2. (у вези са чланом 13. став 2.) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23 и 33/26) одлучено као у диспозитиву.

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 23-058-05766.

Обрађивач

Ивана Радосављевић, дипл.инж.арх.

Шеф обједињене процедуре

Душанка Здравковић, дипл. прав.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ

Жељко Павловић, дипл. инж.арх.