



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15842/26-02

ROP-LES-14362-CPI-2/2026

07.09.2026. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Николић Марка [REDACTED] и Николић Јоване [REDACTED] из Дрводеље, поднетог на основу пуномоћја од стране Михајловић Саше из Лебана, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 96/23 и 33/26), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Николић Марку [REDACTED] и Николић Јовани [REDACTED] из Дрводеље, доградња породично стамбеног објекта, спратности П +1, на КП. бр. 1408/5 КО Горње Стопање (објекат бр.2 у листи непокретности) у ул. Цара Лазара бр. 29 у Горњем Стопању, габарита: укупне нето површине 317,75м² (приземље 184,57м², спрат 133,18м²), бруто површине 372,93м² (приземље 214,10м², спрат 158,83м²).

Категорија објекта - А, класификационе ознаке 111011.

Површина КП. бр. 1408/5 КО Горње Стопање: 776,00м².

Предрачунска вредност објекта: 18.054.000,00 РСД.

Саставни део грађевинске дозволе су:

Локацијски услови бр. 353-183/26-02, ROP-LES-14362-LOC-1/2026 од 21.07.2026. године;

Извод из пројекта од августа 2026. године, урађен од Студиа за пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Belvedere“ из Лебана, потписан од стране главног пројектанта – Саше Михајловића дипл.инж.арх. (број лиценце 300 Н409 09);

Пројекат за грађевинску дозволу бр. 2-0/2026 од августа 2026.године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности, урађен од Студиа за пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Belvedere“ из Лебана, потписан од стране главног пројектанта – Саше Михајловића дипл.инж.арх. (број лиценце 300 Н409 09);

Техничка контрола бр. 11 од августа 2026.године, урађена од Бироа за пројектовање „Фарос инжињеринг“ из Лесковца (потписана од стране одговорног лица Небојше Дикића).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 139.464,40 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 97.625,08 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 23-058-05766.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21 и 62/23 и 91/25).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Николић Марко [REDACTED] и Николић Јована [REDACTED] из Дрводеље, поднели су дана 10.08.2026. године, захтев овом одељењу за издавање грађевинске дозволе за доградња породично стамбеног објекта на КП. бр. 1408/5 КО Горње Стопање (објекат бр.2 у листи непокретности) у ул. Цара Лазара бр. 29 у Горњем Стопању, заведен под бројем 351-15842/26-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-14362-CPI-2/2026.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститори су приложили: таксу за ЦЕОП у износу од 1.020,00 динара, републичку административну таксу за подношење захтева и издавање решења у износу од 3.500,00 динара, локацијске услове бр. 353-183/26-02, ROP-LES-14362-LOC-1/2026 од 21.07.2026. године, Извод из пројекта од августа 2026. године, урађен од Студиа за пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Belvedere“ из Лебана, Пројекат за грађевинску дозволу бр. 2-0/2026 од августа 2026.године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности, урађен од Студиа за пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Belvedere“ из Лебана, техничку контролу

бр. 11 од августа 2026.године, урађену од Бироа за пројектовање „Фарос инжињеринг“ из Лесковца, сагласност власника КП. бр. 1410/3 КО Горње Стопање, УОП-III:1099-2023 од 15.08.2023.године, сагласност власника КП. бр. 1407/2 КО Горње Стопање, УОП-Т:15-2026 од 11.03.2026.године, сагласност власника КП. бр. 1410/3 КО Горње Стопање, УОП-П:12.10.2023 од 12.10.2023.године, сагласност власника КП. бр. 1410/4 КО Горње Стопање, УОП-III:1098-2023 од 15.08.2023.године и пуномоћје.

Техничко лице овог одељења, извршило је увид у приложену техничку документацију и констатовало да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-183/26-02, ROP-LES-14362-LOC-1/2026 од 21.07.2026. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да је КП. бр. 1408/5 КО Горње Стопање, земљиште у грађевинском подручју док је објекат предмет реконструкције и дограде уписан по закону о озакоњењу објекта. Катастарска парцела и објекат су у приватној својини подносилаца захтева.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 31.08.2026. године, сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник Града Лесковца" бр. 5/15).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 1.020,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења у износу од 3.500,00 динара.

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и како су испуњени сви формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 96/2023 и 33/26), то је решено као у диспозитиву.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 630,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститорима, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа..

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Жељко Павловић дипл.инж.арх.