

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа за урбанизам и
стамбено-комуналне послове
Број: 351-8781/16-02
ROP-LES-1163-ISAW-1/2016
02.03.2016. године
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, поводом захтева ЈП "Дирекција за урбанизам и изградњу" Лесковац, Трг револуције бр.45, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на санацији, на основу чл.145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.29 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев ЈП "Дирекција за урбанизам и изградњу" Лесковац, Трг револуције бр.45, за издавање одобрења за извођење радова на санацији тротоара на делу улица Јужноморавских бригада и Булевара ослобођења у Лесковцу, на КП бр.5022, 14296/1 и 8339 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова.

Образложење

ЈП "Дирекција за урбанизам и изградњу" Лесковац, Трг револуције бр.45, поднело је дана 23.02.2016. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на санацији, ближе описан у диспозитиву закључка, захтев заведен под бр.351-8781/16-02, код АПР заведен под бр.ROP-LES-1163-ISAW-1/2016.

Уз захтев је приложено: доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношења решења, доказ о уплати накнаде за услуге ЦИС-а, идејни пројекат санације бр.607 од фебруара 2016. године, урађен од ЈП "Дирекција за урбанизам и изградњу" Лесковац, Трг револуције бр.45, потписан од главног пројектанта Владимира Горуновића (дипл.инг.грађ. – број лиценце 312 Г767 08).

Одредбама чл.28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15) је одређено да се уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова из чл.145 ст.1 Закона прилаже: идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, односно технички опис и попис за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај

доказ не доставља, уговор између инвеститора и финансијера ако је закључен, уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов предвиђен локацијским условима, сагласност сувласника оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица, доказ о уређењу међусобних односа са власником објекта, односно власницима посебних делова објекта, у складу са законом којим се уређује одржавање стамбених зграда, када се врши претварање или припајање заједничких просторија у стамбени, односно пословни простор, услови за пројектовање и прикључење објеката на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, као и на дистрибутивни односно систем за транспорт природног гаса, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима.

Одредбама чл.29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл.145 Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно проверава да ли је: надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. Такође надлежни орган проверава и усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, усклађеност захтева са локацијским условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву, утврђено је да достављени идејни пројекат није израђен у складу са Правилником и не садржи све прописане податке предвиђене Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. Гласник РС" бр.23/15 и 77/15) :

1. Геодетском подлогом (у ситуационом плану – постојеће стање, бр. цртежа 7.2) није обухваћен и део платоа испред објекта поште и апотеке "Сутјеска", који је у склопу идејног пројекта планиран за уређење зеленим површинама. Геодетска подлога идејног пројекта није интегрисана са изводом из катастра свих постојећих водова на предметном простору.Сходно графичком прилогу "План инфраструктуре" у склопу Плана генералне регулације 2 ("Сл. Гласник Града Лесковца, бр.3/2015, на предметном простору изградње евидентиране су постојеће инсталације - ТТ и канализација и планиране - гас и водовод. ("Сходно чл.47 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката("Сл. Гласник РС" бр.23/15 и бр. 77/15) геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом);
2. У ситуацији идејног пројекта (бр.цртежа 7.1) нису дефинисани габарити предметних тротоара и зелених површина испред објекта поште и апотеке "Сутјеска" и погрешно је уписан број катастарске парцеле Ул. Јужноморавских бригада – уместо КП бр.14296/1 КО Лесковац уписан је бр.14269/1;

3. У графичком прилогу идејног пројекта "Основа партера" (бр.цртежа 7.3) на углу Ул. Јужноморавских бригада и ул. Раде Кончара приказан је део партерног поплочања тротоара који није у складу са ситуацијом из идејног пројекта (бр.цртежа 7.1) у којој је прецизирано подручје планиране изградње тротоара и зелене површине.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву закључка, на основу чл.145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.29 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15).

Сходно чл.29 ст.11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15) "ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашени захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из чл.28 ст.2 тач.2 овог Правилника.

Сходно чл.29 ст.12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" 113/15) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документација поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

Против овог закључка може се изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Начелник

Јасминка Миленковић дипл.правник

По овлашћењу Начелника

Žikica

Stojanović

209694152-0

90698174002

4

Digitally signed by

Žikica Stojanović

209694152-09069

81740024

Date: 2016.03.02

13:45:44 +01'00'