



Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-15673/26-02
ROP-LES-17901-ISAW-1/2026
Датум: 09.09.2026. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева инвеститора Младеновић Радомира из Паликуће, Лесковац, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Стојановић Жикице из Брестовца, Трг Слободе бр.5, за издавање решења о одобрењу извођења радова на основу чл.8ђ. и чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, бр.52/21, 62/23 и 91/25), чл. 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму, садржају и контроли техничке документације које се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. Гласник РС“, бр. 16/24 и 16/26), чл. 27. ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. Гласник РС“, бр. 96/23 и 33/2026) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Младеновић Радомиру из Паликуће, Лесковац, [REDACTED], извођење радова на изградњи септичке јаме на КП бр. 980 КО Паликућа у Паликући.

Објекат категорије: Г, класификационе ознаке: 222330.

Бруто површина објекта: 36m², нето овршина објекта: 30,96 m².

Површина КП бр.980 КО Паликућа је 1091m².

Предрачунска вредност радова: 846.000,00 РСД.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат од фебруара 2026. године урађен од стране „Пилот пројекти 016“ из Лесковца, ул. Станоја Главаша бр.34д/19 (чији је саставни део главна свеска ИДП-А0-04/2026 и пројекат архитектуре ИДП-А-04/2026).

Главни пројектант ИДП: Марија Д. Момчиловић, дипл.инж.арх. (број лиценце 330 А 00056 19).

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21, бр.62/23 и 91/25).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21, бр.62/23 и 91/25) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата одобрење за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Младеновић Радомир из Паликуће, Лесковац, поднео је, преко пуномоћника Стојановић Жикице из Брестовца, Трг Слободе бр.5, дана 03.06.2026. године овом одељењу захтев за издавање одобрења за извођење радова на изградњи септичке јаме на КП бр. 980 КО Паликућа у Паликући. Захтев је код одељења заведен под бројем 15673/26-02, код АПР-а под бројем: ROP-LES-17901-ISAW-1/2026.

Уз захтев инвеститор је приложио: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, Идејни пројекат од фебруара 2026. године урађен од стране „Пилот пројекти 016“ из Лесковца, ул. Станоја Главаша бр.34д/19 (чији је саставни део главна свеска ИДП-А0-04/2026 и пројекат архитектуре ИДП-А-04/2026), потврду Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде о упису породичног пољопривредног газдинства носиоца Младеновић Радомира из Паликуће у Регистар пољопривредних газдинстава, издату дана 11.03.2025. године под бројем 001096109 2025 14846 005 000 327 002, решење Градске управе града Лесковца, Одељења за заштиту животне средине бр.382-55/26-III-09 од 27.05.2026. године о давању сагласности на План управљања отпадом од грађења и рушења, сагласност за извођење предметних радова дату од стране Младеновић Небојше, Младеновић Светислава и Михајловић Снежане оверену дана 24.07.2025. године код јавног бележника Јасмине Спасић у Лесковцу под бројем УОП-II:8899-2025 и сагласност за извођење предметних радова дату од стране Младеновић Небојше, оверену дана 24.07.2025. године код јавног бележника Јасмине Спасић у Лесковцу под бројем УОП-II:8898-2025.

Сходно члану 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр. 96/2023 и 33/26), техничко лице овог одељења је, дана 08.09.2026. године, увидом у предметни захтев утврдило да техничка документација - Идејни пројекат, садржи све прописане податке и да је у складу са Планским документом - Просторним планом града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца", бр.12/11).

Увидом у податке прибављене електронским путем из базе катастра непокретности РГЗ-а дана 09.09.2026. године ово одељење је утврдило да је предметна катастарска парцела бр. 980 КО Паликућа евидентирана у приватној својини подносиоца захтева Младеновић Радомира у уделу 1/1. За извођење предметних радова приложене су напред наведене сагласности власника суседних парцела.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредби чл.97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21, 62/23 и 91/25).

Уз захтев су приложени: доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.500,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 7.730,00).

Како је уз захтев поднета сва потребна документација из чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21, бр.62/23 и 91/25) као и чл.26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23 и 33/26), то је на основу чл.27.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.96/23 и 33/26) донето решење као у диспозитиву.

Сходно одредбама чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21, бр.62/23 и 91/25) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа, таксирана са 610,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Шеф одсека

Данијела Станковић дипл.правник

Душанка Здравковић дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Жељко Павловић, дипл.инж.арх.

