



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15824/26-02

ROP-LES-10230-ISAW-2/2026

Датум: 10.09.2026. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева инвеститора Предузећа за изградњу гасоводних система, транспорт и промет природног гаса "YUGOROSGAZ" а.д. Београд, ул. Змај Јовина 8-10, Београд (мат.број 17155903), поднетог преко пуномоћника Микице Бугариновића из Београда, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације које се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. Гласник РС“, бр. 87/2023, 16/24 и 16/26), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 96/2023 и 33/26), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Предузећу за изградњу гасоводних система, транспорт и промет природног гаса "YUGOROSGAZ" а.д. Београд (мат.број 17155903), ул. Змај Јовина 8-10, Београд, изградња МРС „Здравље“ Лесковац са улазним и излазним гасоводима у Лесковцу на КП. бр.13016/2 КО Лесковац.

Дужина трасе улазног гасовода -24м, дужина излазног гасовода -13м.

Објекат категорије Г.

Класификациони број: 222100

Предрачунска вредност радова 12.881,560,00 динара.

Саставни део овог решења су локацијски услови бр. 353-159/26-02,ROP-LES-10230-LOC-1/2026 од 01.06.2026. године и Идејни пројекат бр. 703/26 од јула 2026. године (главна свеска, грађевински пројекат, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат машинских инсталација и елаборат заштите од пожара), урађен од Бироа за пројектовање „Blok projekt“ из Ниша.

Главни пројектанти ИДП – Гордана Минчић дипл.инж.маш. (број лиценце 330 4878 03 ИКС).

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима превиђеним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 ,91/25).

Решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Предузеће за изградњу гасоводних система, транспорт и промет природног гаса "YUGOROSGAZ" а.д. Београд (мат.број 17155903), ул. Змај Јовина 8-10, Београд, поднело је дана 04.08.2026. године, овом одељењу, захтев за изградњу МРС „Здравље“ Лесковац са улазним и излазним гасоводима у Лесковцу на КП. бр.13016/2 КО Лесковац, ближе описан у диспозитиву решења, заведен под бројем 351-15824/26-02, ROP-LES-10230-ISAW-2/2026.

Уз захтев приложено је: пуномоћје, накнаду за Централну евиденцију АПР у износу од 2.500,00 динара, републичку таксу заподношење захтева и издавање решења (износ 7.9800,00динара), градску административну таксу (износ 1500,00 динара), локацијске услове бр. 353-159/26-02,ROP-LES-10230-LOC-1/2026 од 01.06.2026. године, Идејни пројекат бр. 703/26 од јула 2026. године (главна свеска, грађевински пројекат, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат машинских инсталација и елаборат заштите од пожара), урађен од Бироа за пројектовање „Blok projekt“ из Ниша и решење ГУ града Лесковца ,Одељења за заштиту животне средине бр.382-73/26 од 08.07.2026.године (план управљања отпадом)..

Након прегледа приложене пројектне документације, техничко лице овог одељења дана 02.06.2026.године, констатовало је да Идејни пројекат садржи све прописане податке и да је у складу са локацијским условима бр. 353-159/26-02,ROP-LES-10230-LOC-1/2026 од 01.06.2026. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19 и 33/26) ово одељење је у на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да се предметна на КП. бр. 13016/2 КО Лесковац, налази у приватној својини подносиоца захтева и по врсти је њива 1.класе.

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава на основу члана 97. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон , 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25).

Уз захтев је достављен доказ о улати таксе за ЦЕОП (износ 2.500,00 динара), републичка такса за подношење захтева и издавање решења (износ 7.980,00динара) и градска административна такса(износ 1500,00 динара).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20,52/21, 62/23 и 91/25) као и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 96/23 и 33/26), то је донето решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевиневинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, таксирана са 610,00 динара републичке административне таксе на ж. р. бр.840-742241843-57 са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Жељко Павловић дипл.инж.арх.