



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛЕСКОВАЦ
Градска управа
Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-5824-LOC-1/2026

Заводни бр.: 353-140/26-02

Датум: 09.09.2026.год.

Лесковац

Градска управа Града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Гроздана и Јованке Ђокић из Стројковца, који је поднет преко пуномоћника – Драгана Илића, ул. Живка Коцића бр. 9, Лесковац, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21, 62/2023, 91/2025 и 80/2026), члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023 и 33/2026), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Гроздана и Јованке Ђокић из Стројковца, који је поднет преко пуномоћника – Драгана Илића, ул. Живка Коцића бр. 9, Лесковац, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, спратности П, на КП бр. 3930 и 3931 КО Стројковце, због недостатака у садржини идејног решења.

О б р а з л о ж е њ е

Подносиоци захтева Гроздан и Јованка Ђокић из Стројковца, обратили су се овом органу дана 03.03.2026. године, преко пуномоћника Драгана Илића, ул. Живка Коцића бр. 9, Лесковац, захтевом бр. ROP-LES-5824-LOC-1/2026, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, спратности П, на КП бр. 3930 и 3931 КО Стројковце. Уз захтев је приложено:

- пуномоћје;
- доказ о уплати таксе и накнаде;
- катастарско-топографски план;
- Идејно решење бр. ИДР 02.00/26 од фебруара 2026.године (0.Главна свеска, 1.Пројекат архитектуре), урађено од стране – пр. Драган Илић, студио за архитектуру и дизајн "ДОМПРОЈЕКТ" Лесковац, ул. Живка Коцића бр. 9, Лесковац, оверено од стране главног и одговорног пројектанта Драгана Илића, дипл.инж.арх., (број лиценце 321 А212 24), који је и одговорно лице пројектанта.

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), проверио

испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све потребне податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење, које је израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и
- 4) да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде.

Поред испуњености формалних услова, овај орган је проверио и садржину достављеног Идејног решења бр. 02.00/26 од фебруара 2026.године (0.Главна свеска, 1.Пројекат архитектуре), урађено од стране – пр. Драган Илић, студио за архитектуру и дизајн "ДОМПРОЈЕКТ" Лесковац, и утврдио је следеће недостатке:

Просторним планом града Лесковца („Сл.гласник града Лесковца“, бр.12/11) за стамбене зоне на грађевинском земљишту у насељу и стамбене зоне на грађевинском земљишту ван насеља, дефинисана су, између осталог, следећа правила:

3.2.1.2. Правила грађења по зонама

3.2.1.2.1. Стамбене зоне на грађевинском земљишту у насељу

Табела 10. Урбанистички показатељи за грађевинско земљиште у насељу

Намена	Мин. нова парцела	Макс. индекс изграђености (И)	Макс.степен заузетости (С)	Макс. спратност	Мин.% зелених површина	1 паркинг место/1 стамбену јединицу, односно на 70 m ² нето површине пословног простора
Становање	< 600 m ²	1,0	40%	П+1+Пк	30%	1
	> 600 m ²	0,6	30%	П+2+Пк	40%	1

Како је планирана грађевинска парцела са површином већом од 600 m², потребно је ускладити максимални степен заузетости.

Чланом 8. став 2. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023 и 33/26), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацавање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Како је утврђен недостатак у садржини достављеног идејног решења, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, па је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о

поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023 и 33/2026), одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/23 и 33/26).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 23-058-05766.

Обрађивач предмета

Ивана Радосављевић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења за урбанизам

Жељко Павловић, дипл.инж.арх.