



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-12909-LOCH-2/2026

Заводни бр.: 353-170/26-02

Датум: 16.09.2026. године

Лесковац

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву фармацеутско-хемијске индустрије „Здравље АД“, ул. Влајкова 199, Лесковац, поднетог преко пуномоћника Мирослава Величковића из Аранђеловца ул. Краља Петра I бр.45, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије“, бр. 96/2023 и 33/2026), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 87/2023) и Плана генералне регулације 10-„Славко Златановић—Охридско-Здравље“ („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 9/12), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу локалне мреже гасовода за гасну парну котларницу капацитета 10.320 kW

I. ПРИЛОЖЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА:

- Доказ о уплати такси за подношење захтева;
- Овлашћење;

Идејно решење од августа 2026. године (**0. Главна свеска**, бр. ИДР-00.08/26; **6. Идејно решење машинских инсталација**, бр. 02.08/26-ИДР, **Прилог 10. Посебни садржаји идејног решења у вези са прикључењем на јавни пут, односно објекте за које се прибављају водни услови**, бр. 04.08/26- ИДР), израђено од стране „Cira d.o.o.“ Увозно-извозно производно услужно привредно друштво за пројектовање машинских инсталација централног грејања климатизације Аранђеловац, Бања, Краља Петра Првог 61; Главни пројектант и одговорни пројектант пројекта машинских инсталација: Слободан Божић, дипл. маш. инж., лиценца бр. 330 1538 03; **Прилог 11. Посебни садржаји идејног решења за објекте са запаљивим и горивим течностима, запаљивим и експлозивним материјама**. ИДР-Идејно решење за безбедно постављање, бр. 03.08/26- ИДР, израђено од стране „Cira d.o.o.“ Увозно-извозно производно услужно привредно друштво за пројектовање машинских инсталација централног грејања климатизације Аранђеловац, Бања, Краља Петра Првог 61; Главни

пројектант и одговорни пројектант пројекта машинских инсталација: Слободан Божић, дипл. маш. инж., лиценца бр. 330 1538 03.

- Катастарско-топографски план у.dwg и .pdf формату, урађен од стране геодетског бироа „Раденко премер“Лесковац.

II. ИСПУЊЕНОСТ СВИХ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023 и 33/2026):

-Орган је надлежан за поступање по захтеву..... ДА;

-Захтев поднет у прописаној форми и садржи све прописане податке.....ДА;

-Приложено идејно решење објекта (ИДР) уз захтев.....ДА.

III. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРИБАВЉЕНА ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ ПУТЕМ ЦЕОП-а ОД РГЗ-а:

- Копија катастарског плана: бр. 952-04-065-13846/2026 од 25.06.2026. године, издата од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Лесковац, у .pdf формату и .dxf формату;
- Копија катастарског плана водова, бр. 956-308-18633/2026 од 24.06.2026.године, издата од стране РГЗ-а, Одељења за катастар инфраструктуре Врање, у .пдф и .dwg формату.

IV. БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА, КАТАСТАРСКА ОПШТИНА ОБЈЕКТА, ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА (ОСИМ АКО СЕ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ИЗДАЈУ ЗА ЛИНИЈСКЕ ОБЈЕКТЕ И АНТЕНСКЕ СТУБОВЕ:

-КП бр. 13016/2, 14317/1 и 13891/5 КО Лесковац.

-Податак о површини катастарске парцеле: /// /// ///

V. ИСПУЊЕНОСТ УСЛОВА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ПАРЦЕЛУ СА УПУТСТВОМ О ПОТРЕБНОМ ПОСТУПКУ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ: У складу са чланом 69. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025).

VI. СПАЈАЊЕ ВИШЕ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА ПРЕ ИЗДАВАЊА УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ: /// /// ///

VII. ПОДАТАК О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПРЕДМЕТНОЈ КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ: У свему према приложеном катастарско-топографском плану урађеном од стране геодетског бироа „Раденко премер“Лесковац.

VIII. ПОДАТАК О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО УКЛОНИТИ ПРЕ ГРАЂЕЊА ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА: /// /// ///

IX. ОЗНАКА КЛАСЕ И НАМЕНЕ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА СХОДНО ПРАВИЛНИКУ О КЛАСИФИКАЦИЈИ ОБЈЕКТА ("СЛ. ГЛАСНИК РС", БР. 22/2015):

- Назив: локална мрежа гасовода;
- Класификациони број: **222100** – локални надземни или подземни цевоводи за дистрибуцију гаса (ван зграда);
- Учешће у укупној површини објекта 100%;
- Категорија објекта: Г.

X. ПЛАНСКИ ОСНОВ:

План генералне регулације 10-„Славко Златановић—Охридско-Здравље“ („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 9/12).

XI. ПОДАЦИ О ПРАВИЛИМА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ У КОЈОЈ СЕ НАЛАЗЕ ПРЕДМЕТНЕ ПАРЦЕЛЕ, ПРИБАВЉЕНИ ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:

Целина, односно зона у којој се налази катастарске парцеле, намена земљишта:

Граница плана: Зона „Е“ - ужа зона санитарне заштите и комуналних делатности и шира зона санитарне заштите и зона „Д“ – зона пословања и производње.

Намена површина, грађевинско подручје, објекти и површине јавне намене: МРС.

2.2.4.3. Гасоводна инфраструктура

У оквиру планског подручја планирана је изградња градске гасне мреже која представља је комплексан систем који се састоји из:

- мернорегулационих станица
- примарне гасне мреже и
- секундарне гасне мреже.

Правила грађења мерно-регулационих станица

Мерно регулационе станице (МРС) градити у посебно грађеним зградама или металним орманима са посебним темељима, а под одређеним условима МРС се могу постављати у дозиданим просторијама и на отвореном простору, када се поставља и ограда и надстрешница. До сваког објекта МРС обезбедити приступни пут до најближе јавне саобраћајнице, мин.ширине 3м. Планирана је изградња следећих МРС:

Табела 6 - Планиране МРС на градској мрежи

Назив МРС	Назив и намена снабдевача	Капацитет (м ³ /h)
МРС 10	"Здравље"	
МРС 13	"Радничко насеље"	

Минимална удаљеност МРС и регулационо одоризаторских станица (РоС) у објектима од чврстог материјала од стамбених, пословних и производних објеката, радионица и складишта запаљивих материјала износи у зависности од притиска: до 7 bar је 10,0м, а од 7 до 13 bar је 15,0м.

Минимална удаљеност МРС у објектима од чврстог материјала од трафо станице износи 30,0м.

Минимална удаљеност МРС у објектима од чврстог материјала од надземних електровода износи 1,5 пута висина стуба.

Минимална удаљеност МРС у објектима од чврстог материјала од осталих инфраструктурних објеката (рачунајући код путева од ивице путног појаса) је:

- државни путеви првог реда 20,0м
- државни путеви другог реда 10,0м
- остали путеви 5,0-8,0м
- водотоци 5,0м
- шеталишта и паркиралишта 10,0м
- остали грађевински објекти 10,0м

Простор на коме се гради МРС мора бити ограђен мрежом или неком другом врстом ограде. Удаљеност ограде од спољних зидова МРС је најмање 3,0 m. Висина ограде мора бити најмање 2,0 m.

Правила грађења примарне гасне мреже

Градска гасоводна мрежа (ГГМ) предвиђа се од челичних цеви, различитих пречника, са максималним радним притиском у мрежи од 16 bar-a.

Начин грађења објеката ове инфраструктуре се увек дефинише техничким, енергетским, и другим условима надлежног предузећа за ту комуналну инфраструктуру, уз примену свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.

Магистрални гасоводи се изграђују, по правилу, изван насељених места. При изградњи магистралних гасовода мора се обезбедити стабилност гасовода и заштита људи и имовине и спречити могућност штетних утицаја на околину.

У појасу ширине од 5 м на једну и другу страну, рачунајући од осе гасовода, забрањено је садити биљке чији корени достижу дубину већу од 1 м, односно за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 м.

У појасу ширине од 30 м лево и десно од осе гасовода, након изградње гасовода, забрањено је градити зграде намењене за становање или боравак људи.

Ако гасовод пролази близу других објеката или је паралелан с тим објектима, одстојање не сме бити:

- мање од 5 м од регионалних и локалних путева, рачунајући од спољне ивице путног појаса;
- мање од 10 м од магистралних путева, рачунајући од спољне ивице путног појаса;
- мање од 20 м од ауто-путева, рачунајући од спољне ивице путног појаса;
- мање од 20 м од железничке пруге, рачунајући од границе пружног појаса;
- мање од 30 м од надземних делова цевовода, рачунајући од спољне ивице путног појаса, т.ј. од границе пружног појаса, осим ако је цевовод постављен на друмски или железнички мост;
- мање од 15 м од индустријских колосека, рачунајући од осе крајњег колосека;
- мање од 1 м (мерено хоризонтално) од грађевинских објеката, рачунајући од темеља објекта, под условом да се не угрожава стабилност објекта;
- мање од 50 cm од других подземних инсталација и мелиорационих објеката, рачунајући од спољне ивице цевовода до спољне ивице инсталације или објекта;
- мање од 10 м од регулисаних водотока и канала, рачунајући од ножице насипа.

Минимална дубина укопавања гасовода, мерена од горње ивице гасовода:

Појас цевовода	Минимална дубина укопавања
- у појасу I разреда	80 цм
- у појасу II, III и IV разреда	100 цм
- у заштитном појасу насељених зграда	110 цм

Минимална дубина укопавања гасовода, мерена од горње ивице цеви, при савлађивању препрека:

Појас цевовода	Минимална дубина укопавања
- од дна одводних јарака саобраћајница	100 цм
- од дна регулисаних корита водених токова	100 цм
- од горње ивице пута	135 цм
- од горње ивице прага железничке пруге	150 цм
- од горње ивице прага индустријског колосека	100 цм
- од дна нерегулисаних корита водених токова	150 цм

Ров за полагање гасовода мора бити ископан тако да се постављањем гасовода у ров постигне пројектовани положај гасовода и спречи недозвољено напрезање у материјалу цеви, као и да се онемогући оштећење изолације цеви.

Траса гасовода мора бити видљиво обележена посебним ознакама.

За изградњу магистралног гасовода и постројења и уређаја као његових саставних делова користити Правилник о техничким условима и нормативима за безбедан транспорт течних и

гасовитих угљоводоника магистралним нафтоводима и гасоводима и нафтоводима и гасоводима за међународни транспорт („Службени лист СФРЈ“, број 26/85).

Градски гасовод трасирати ван регулационог појаса саобраћајница (у зеленом појасу), а уколико је то немогуће - у тротоарима. Полагање гасовода у коловозу се дозвољава само изузетно, уз документовано образложење и са посебним заштитама цеви.

За изградњу градског гасовода користе се челичне бешавне цеви, са строго прописаном технологијом израде и испитивања исправности, према ЈУС Ц. Б5. 221 и ЈУС Ц. Б5. 225.

Минимална дубина укопавања гасовода је 0,80 м, док се на краћим деоницама, може се дозволити и мања дубина укопавања, али не испод 0,60 м.

При вођењу гасовода паралелно са путевима нижег или вишег реда његово одстојање од спољне ивице одводног канала, ножице усека или насипа мора бити минимално 1,0 м.

Минимална дозвољена растојања гасовода до ивице темеља у зависности од притиска:

Притисак гаса у гасоводу [bar]	Минимално дозвољено растојање [m]
до 1,5	1,00
1,5 - 7	2,00
7 - 13	3,00

Начин грађења објеката ове инфраструктуре се увек дефинише техничким, енергетским, и другим условима надлежног предузећа за ту комуналну инфраструктуру, уз примену свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.

Магистрални гасоводи се изграђују, по правилу, изван насељених места. При изградњи магистралних гасовода мора се обезбедити стабилност гасовода и заштита људи и имовине и спречити могућност штетних утицаја на околину.

У појасу ширине од 5 м на једну и другу страну, рачунајући од осе гасовода, забрањено је садити биљке чији корени достижу дубину већу од 1 м, односно за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 м.

У појасу ширине од 30 м лево и десно од осе гасовода, након изградње гасовода, забрањено је градити зграде намењене за становање или боравак људи.

Ако гасовод пролази близу других објеката или је паралелан с тим објектима, одстојање не сме бити:

- мање од 5 м од регионалних и локалних путева, рачунајући од спољне ивице путног појаса;
- мање од 10 м од магистралних путева, рачунајући од спољне ивице путног појаса;
- мање од 20 м од ауто-путева, рачунајући од спољне ивице путног појаса;
- мање од 20 м од железничке пруге, рачунајући од границе пружног појаса;
- мање од 30 м од надземних делова цевовода, рачунајући од спољне ивице путног појаса, т.ј. од границе пружног појаса, осим ако је цевовод постављен на друмски или железнички мост;
- мање од 15 м од индустријских колосека, рачунајући од осе крајњег колосека;
- мање од 1 м (мерено хоризонтално) од грађевинских објеката, рачунајући од темеља објекта, под условом да се не угрожава стабилност објекта;
- мање од 50 цм од других подземних инсталација и мелиорационих објеката, рачунајући од спољне ивице цевовода до спољне ивице инсталације или објекта;
- мање од 10 м од регулисаних водотока и канала, рачунајући од ножице насипа.

Минимална дубина укопавања гасовода, мерена од горње ивице гасовода:

Појас цевовода	Минимална дубина укопавања
- у појасу I разреда	80 цм
- у појасу II, III и IV разреда	100 цм
- у заштитном појасу насељених зграда	110 цм

Минимална дубина укопавања гасовода, мерена од горње ивице цеви, при савлађивању препрека:

Појас цевовода	Минимална дубина укопавања
- од дна одводних јарака саобраћајница	100 цм

- од дна регулисаних корита водених токова	100 цм
- од горње ивице пута	135 цм
- од горње ивице прага железничке пруге	150 цм
- од горње ивице прага индустријског колосека	100 цм
- од дна нерегулисаних корита водених токова	150 цм

Ров за полагање гасовода мора бити ископан тако да се постављањем гасовода у ров постигне пројектовани положај гасовода и спречи недозвољено напрезање у материјалу цеви, као и да се онемогући оштећење изолације цеви.

Траса гасовода мора бити видљиво обележена посебним ознакама.

За изградњу магистралног гасовода и постројења и уређаја као његових саставних делова користити Правилник о техничким условима и нормативима за безбедан транспорт течних и гасовитих угљоводоника магистралним нафтоводима и гасоводима и нафтоводима и гасоводима за међународни транспорт („Службени лист СФРЈ“, број 26/85).

Градски гасовод трасирати ван регулационог појаса саобраћајница (у зеленом појасу), а уколико је то немогуће - у тротоарима. Полагање гасовода у коловозу се дозвољава само изузетно, уз документовано образложење и са посебним заштитама цеви.

За изградњу градског гасовода користе се челичне бешавне цеви, са строго прописаном технологијом израде и испитивања исправности, према ЈУС Ц. Б5. 221 и ЈУС Ц. Б5. 225.

Минимална дубина укопавања гасовода је 0,80 м, док се на краћим деоницама, може се дозволити и мања дубина укопавања, али не испод 0,60 м.

При вођењу гасовода паралелно са путевима нижег или вишег реда његово одстојање од спољне ивице одводног канала, ножице усека или насипа мора бити минимално 1,0 м.

Минимална дозвољена растојања гасовода до ивице темеља у зависности од притиска:

Притисак гаса у гасоводу [bar]	Минимално дозвољено растојање [m]

до 1,5	1,00
1,5 - 7	2,00
7 - 13	3,00

За трасу гасовода првенствено се користи зелени појас у тротоару. У случају да не постоји могућност да се трасе гасовода води на овај начин, користи се слободни коридор у коловозној површини.

Дубина укопавања гасовода је минимум 0,8м, мерено од горње ивице цеви до површине тла, а дубина укопавања изузетно на малим деоницама сме бити и до 0,6м, али то треба избегавати.

Минимална дозвољена растојања гасовода (од ближе ивице цеви гасовода до ближе ивице темеља) у зависности од притиска дата су у следећој табели:

Табела 7 - Минимална дозвољена растојања гасовода

Притисак гаса у гасоводу (bar)	Минимално дозвољено растојање (m)
до 3	1,0
3 – 6	1,5
6 - 12	2,0

Дата растојања могу бити и мања уз предузимање повећаних заштитних мера (већа дебљина зида гасовода, квалитетнији материјал, постављање гасовода у заштитну цев итд), а што је приказано у следећој табели:

Табела 8 - Минимална дозвољена растојања гасовода (варијанта 2)

Минимално дозвољено растојање при укрштању и паралелном вођењу гасовода са другим гасоводом, техничким инфраструктурама, и друго дато је у следећој табели:

Објект	Минимално дозвољено растојање (m)	
	укрштање	паралелно вођење

гасоводи међусобно	0,2	0,6
од гасовода до даљинских топлодалекова, водовода и канализације	0,2	0,3
од гасовода до проходних канала топло-далекова	0,5	1,0
од гасовода до нисконапонских и високонапонских електро каблова	0,3	0,6
од гасовода до телефонских каблова	0,3	0,5
од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,2	0,6
од гасовода до бензинских пумпи	-	5,0
од гасовода до шахтова и канала	0,2	0,3
од гасовода до високог зеленила	-	1,5

Минимална растојања при укрштању и приближавању гасовода са високонапонским електричним далеководима и нисконапонским водовима дата су у следећој табели:

Табела 9 - Минимална растојања при укрштању и приближавању гасовода са високонапонским електричним далеководима

Називни напон (KV)	Минимална дозвољена раздаљина од осе гасовода (m)	
	од осе стуба-паралелно вођење	до темеља стуба-укрштање
до 1	1	1
1 - 10	5	5
10 – 35	8	10
> 35	10	10

Хоризонтална минимална дозвољена растојања арматуре и гасоводу до високонапонских електричних водова и телефонских водова дата су у следећој табели:

Табела 10 - Хоризонтална минимална дозвољена растојања арматуре и гасовода до високонапонских електричних водова и телефонских водова

Називни напон (KV)	Минимална дозвољена раздаљина уграђене арматуре (m)
1 – 35	25
> 35	100
телефонски водови	10

Надземно полагање гасовода дозвољено је само у кругу индустријских предузећа као потрошача. Изузетно надземно вођење гасовода може се дозволити и ван круга индустријских предузећа, по одобрењу надлежних органа. Надземно полагање гасовода пре улаза у МРС потрошача дозвољено је само у изузетним случајевима и то на кратким деоницама при чему ти делови гасовода морају бити заштићени од оштећења услед аутомобилског и колског саобраћаја или од сличних узрока.

Минимална полагања надземних гасовода до доње ивице гасовода мора бити:

- на местима пролаза људи 2,2m
- на местима где нема транспорта и пролаза људи 0,5m

Хоризонтална растојања од ближе ивице надземних гасовода положених на стубовима, до различитих зграда и објеката, морају бити већа или једнака вредностима у следећој табели:

Табела 11 - Хоризонтална растојања од ближе ивице надземних гасовода положених на стубовима

Зграде и објекти	Растојање (m)
1. Складишта и зграде са производима који по опасностима од пожара спадају у више категорије	5,0
- гасовод до 6 bar-a	10,0

- гасовод од 6-12 bar-a	
2. Зграде са производима који по опасностима од пожара спадају у ниже категорије	
- гасовод до 6 bar-a	2,0
- гасовод од 6-12 bar-a	5,0
3. Стамбено - пословне зграде	
- гасовод до 6 bar-a и растојање за све притиске до 12 bar-a	2,0
4. Блiжа шина железничке или трамвајске пруге	3,0
5. Ивични камен, ивица рова или подножја насипа пута	1,5
6. Подземне инсталације (водовод, канализација, цеви за топлификацију, подземни блокови електричних и телефонских каблова) рачунајући од краја темеља стуба гасовода	1,0
7. Ограда откривеног електро-енергетског разводног постројења и трансформаторске станице	10,0
8. Места испуштања растопљеног метала и извора отвореног пламена	10,0
9. Ваздушна линија електричних водова	не мање од висине стуба електродалекова + 3m

Вертикална растојања између гасовода и других цевовода и електричних водова при њиховом мимоилажењу морају бити:

- до цевовода-при пречнику до DN 300 не мање од пречника гасовода, али не мање од 100mm; при пречнику гасовода изнад DN 300 не мање од 300mm.

- до ваздушних линија електричних водова при највећем угибу ових:

Табела 12 - Хоризонтална растојања од ближе ивице надземних гасовода

--	--

Напон (KV)	Растојање (m)
до 1	не мање од 1m
1 – 35	не мање од 3m
35 - 110	не мање од 4m
до 380	не мање од 6m

Укрштање гасовода са воденим препрекама: Прелази гасовода преко река, канала и других водених препрека могу бити подводни и надводни. Минимална растојања по хоризонтали између прелаза гасовода преко водених препрека и мостова дата су у следећој табели:

Табела 13 - Укрштање гасовода са воденим препрекама

Карактеристика прелаза и мостова	Растојање од гасовода до моста (m)	
	узводно од моста	низводно од моста
Преко не пловних и не замрзавајућих река и канала; све врсте мостова	20	20

Гасоводи се могу полагати на мостовима армирано-бетонске, металне и камене конструкције уколико се добије сагласност од организације у чијој се надлежности објекат налази.

Гасоводи који се полажу на мостовима морају бити изведени од челичних бешавних цеви за пречнике мање од DN 300, а од шавних цеви за пречнике веће од DN 300, с тим да се обезбеди одговарајућа компензација. Гасоводи који се вешају на конструкцији моста, морају бити постављени тако, да искључују могућност нагомилавања гаса у конструкцији моста (у случају испуштања гаса). На обалама, код прелаза гасовода преко река и пловних канала, морају се поставити запорни органи.

Дубина полагања гасовода код непловних водених препрека је најмање 0,5m, рачунајући од горње ивице цеви до стабилног дна или према условима које одреди надлежна водoprивредна организација.

На обалама река, у близини сваког прелаза морају се на видном месту поставити сталне ознаке (код река, ширине до 50m, на једној обали).

Укрштање и паралелно вођење гасовода са железничким пругама и јавним путевима: Укрштање се изводи тако да не угрожава, оштећује или функционално омета већ постојеће објекте са којима се гасовод укршта, као и друге објекте у њиховој непосредној близини.

Када се гасовод поставља испод јавних путева, када се укршта са јавним путем и железничким пругама или када се полаже у регулационом појасу јавних путева, исти мора бити заштићен. Код постављања гасовода путем бушења испод јавних путева и када се гасовод укршта са железничким пругама, исти мора бити заштићен заштитном цеви. Када се гасовод полаже испод јавног пута прекопавањем, може се положити без заштитне цеви, али са двоструком антикорозивном изолацијом која се мора извести 10m рачунајући од спољне ивице путног појаса. При укрштању гасовода са железничким пругама и јавним путевима, гасовод се води по правилу под углом од 90° у односу на осу колосека. Само изузетно се тај угао може смањити до угла од 75° (евентуално и 60°), уз документовано образложење.

Правила грађења секундарне гасне мреже (дистрибутивне гасне мреже)

Максимални радни притисак у наведеним полиетиленски дистрибутивни гасоводним мрежама је 4 bar.

При паралелном вођењу или укрштању са цевоводима који служе за транспорт топлих флуида, дистрибутивни гасовод поставља се на растојању којим се обезбеђује да температура полиетиленске цеви не буде већа од 20°C.

Минималне удаљености гасовода од објеката и инфраструктуре, уколико не постоје други услови, узети према приложеној табели:

Табела 14 - Минималне удаљености гасовода од објеката и инфраструктуре

Минимално дозвољено растојање подземних гасовода од других објеката	Укрштање (m)	Паралелно вођење (m)
Други гасоводи	0,3	0,3
Топловод, водовод и канализација	0,3	0,3
Подземни бетонски канали топловода	0,3	0,3
Нисконапонски и високонапонски електро каблови	0,3	0,6
Телефонски каблови	0,3	0,3
Технолошка изолација	0,3	0,3
Бензинске пумпе	-	5,0

Бетонскии шахтови и канали	0,2	0,3
Високо зеленило	-	1,5
Темељ грађевинских објеката	-	0,5
Магистрални и региоинални путеви	1,35	1,0
Локални путеви	1,0	0,5

Дистрибутивни гасовод полаже се у канал, под условом да се канал природно проветрава или да се простор око полиетиленске цеви потпуно испуни песком, односно да се дистрибутивни гасовод постави у заштитну цев која мора да буде одзрачена. У изузетним случајевима дистрибутивни гасовод се полаже и надземно, уз предузимање посебних мера заштите.

Дубина укопавања дистрибутивног гасовода износи од 0,6м до 1,0м (у зависности од услова терена). Изузетно дубина укопавања може бити и 0,5м под условом да се предузму додатне техничке мере заштите.

Минимална дубина укопавања (уколико не постоје други услови) при укрштању дистрибутивног гасовода са:

- а) железничким пругама износи 1,5м рачунајући од горње ивице заштитне цеви до доње ивице прага;
- б) индустријским колосецима износи 1,0м;
- ц) путевима и улицама износи 1,0м.

Изузетно дубине укопавања дистрибутивног гасовода може да буде већа од 2,0м, при чему морају да се предузму додатне техничке мере заштите.

При подземном укрштању гасовода са другим инсталацијама гасовод се, где год је могуће, полаже изнад других инсталација и то под углом од 60-90°. Ако се положи испод инсталација, потребно га је ставити у заштитну цев тако да крајеви заштитне цеви, мерено најкраћим путем у хоризонт. пројекцији, буду удаљени од друге инсталације најмање 2м.

При укрштању гасовода и канала угао укрштања је од 60° до 90°. Ако се гасовод полаже испод дна канала, минимално растојање дна канала и цеви гасовода је 1,0м. Уколико је ова дубина укопавања мања потребно је изнад гасовода поставити бетонску заштитну плочу. Ако се гасовод води кроз светли профил канала, он мора да се заштити челичном заштитном цеви и да се између основне и заштитне цеви угради термичка изолација. Крај челичне

заштитне цеви мора бити удаљен најмање 1,0м од горње ивице канала, посматрано у хоризонталној пројекцији.

Укрштање гасовода са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев, односно канал. Изузетно укрштање се врши и без заштитне цеви, тј канала, уколико се претходним прорачунском провером утврди да је то могуће.

Када се дистрибутивни гасовод положи испод пута, његовим подбушивањем обавезно се предвиђа постављање заштитне цеви. Заштитна цев на пролазу испод пута мора бити дужа за минимум 1,0 m са једне и са друге стране крајњих тачака попречног профила пута.

Дистрибутивни гасовод испод железничке пруге поставља се у заштитној цеви уз претходно бушење испод пруге. Заштитна цев на пролазу гасовода испод железничке пруге мора бити дужа за минимум 5м са једне и са друге стране пруге, мерено од осе задњег колосека, односно за минимум 1м мерено од ножице насипа.

Профил рова за полагање дистрибутивног гасовода одређује се према пречнику полиетиленске цеви и условима терена. За тла мале носивости и подводна тла дистрибутивни гасовод се обезбеђује од слегања, односно узгона. На косим теренима примењују се мере заштите дистрибутивног гасовода од клизања и одрона тла. Најмања светла ширина рова за полагање дистрибутивног гасовода дата је у следећој табели:

Табела 15 - Најмања светла ширина рова за полагање дистрибутивног гасовода

1. Најмања светла ширина рова без приступа радном простору				
Дубина полагања (m)	до 0,7	од 0,7 до 0,9	од 0,9 до 1,0	преко 1,0
Светла ширина рова (m)	0,3	0,4	0,5	0,6
2. Најмања светла ширина рова са приступом радном простору				
	Најмања светла ширина, b (m)			
Спољни пречник	Подграђен ров		Ров који није подграђен	
			Угао нагиба бочне стране	
цеви D (m)	Нормалан	Са укрућењем	$\beta \leq 60^\circ$	$\beta > 60^\circ$
до 0,4	$b = D + 0,4$	$b = D + 0,7$	$b = D + 0,4$	

преко 0,4 до 0,8	$b = D + 0,7$	$b = D + 0,4$	$b = D + 0,7$
преко 0,8 до 1,4	$b = D + 0,85$		
преко 1,4	$b = D + 1,0$		

ЗОНА Е:

На подручју ПГР-е издвојене су три Зоне “Е” са својом специфичном наменом.

Границе Зона, површине и претежне намене, преузете су из плана вишег реда (ГУП Лесковца 2010.-2020.год.) као „обавезујући“ основ за израду предметног урбанистичког плана и Елабората о резервама подземних вода изворишта за водоснабдевање Лесковца.

Предметне површине налазе се у Зони заштите изворишта питке воде града Лесковца.

Елаборатом о зонама санитарне заштите одређене су границе зона заштите:

- зона непосредне санитарне заштите - зона I,
- **ужа зона санитарне заштите - зона II**, и
- **шира зона санитарне заштите - зона III**.

Назначене границе Зоне “Е” у ПГР-е представљају границе „уже зоне санитарне заштите - зона II“ у оквиру су „логично, и границе „зоне непосредне санитарне заштите - зона I“. Све активности у оквиру граница зоне „Е“ строго су дефинисане у наведеном Елаборату.

У Поглављу 3 овог Плана биће прецизно одређена правила уређења, грађења и заштите.

- *Граница:* У Елаборату о резервама подземних вода изворишта за водоснабдевање Лесковца прецизно су одређене границе Зона заштите изворишта питке воде са свим неопходним нумеричким подацима и ознакама (графички прилог бр.6 - Карта ограничења и заштите НКД и амбијеталних целина).

- *Намена:* комунална делатност.

- $P = 33,1$ ха,

- *Планира се:* 1. ревитализација постојећих објеката ,

2. опремање простора недостајућим садржајима објеката,

3. уређење површина и изградња „у зонама санитарне заштите“ према основним принципима заштите водозавхвата.

- *Реализација: ПГР.*

Зона „Д“

Комплекс је у потпуности просторно организован и даља надградња истог одвијла би се по посебном програму развоја.

Бруто површина простора износи око 17,40 ха.

- Задржава се постојећа, доминантна намена - привређивање која је заступљена у виду хемијске индустрије, складишта, сервиса, услуга и сл., која се даље унапређивање и уводе се нови производни програми који нису у супротности са њом према савременим захтевима;
- Дозвољава се изградња објеката пратећих намена које су компатибилне са основном (компатибилне производне делатности, услужне делатности, саобраћајни терминал, мешовито пословање, зеленило, објекти пратеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре и сл.), а у складу са приказаним у Табели 17.;
- Даља разрада простора и унапређивање зоне врши ће се према следећим правилима:

1) за реактивирање и трансформацију постојећег комплекса важи:

- код доградње или нове изградње макс. степен заузетости је 60%;
- индекс изграђености парцеле макс. 2,0;
- спратност макс. П+2 (до 16м –осим технолошких објеката);
- технолошке и саобраћајне површине макс. 25%;
- зелене површине мин. 15%;

2) за нове комплексе дефинисани су следећи урбанистички показатељи:

- индекс заузетости парцеле је мах. 40%;
- индекс изграђености парцеле макс. 1,5;
- спратност макс. П+2, објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.
- технолошке и саобраћајне површине мах. 20-40%;
- зелене површине мин. 40-20%;
- Минимално растојање између грађевинске и регулационе линије је 15 m;
- Минимално растојање од бочних и задње границе парцеле је 1/2 висине објекта, а не мање од 5 m;
- Забрањена је изградња свих објеката који угрожавају доминану намену.

5. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА, ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

1. Општи услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи

На основу процене могућег еколошког оптерећења појединих просторних целина, могу се издвојити следеће, релативно хомогене зоне и појасеви са ризиком од загађивања животне средине:

- коридори државних путева другог реда са саобраћајним оптерећењем већим од 2000 возила/дан;
- подземне и површинске воде разноврсним токсичним материјама које се користе у индустрији и пољопривреди (лекови, боје, пестициди, минерална ђубрива и сл.), неразградљивим материјама (пластика и сл.) и кабастим отпадом из домаћинства.

Основни циљ коме се тежи уређењем простора јесте: *заустављање деградације и унапређење квалитета животне средине.*

Применом мера заштите, потребно је побољшати укупан квалитет животне средине:

- унапредити квалитет становања;
- превентивно штитити планиране активности /првенствено у радним зонама/, у циљу спречавања потенцијалних будућих загађења;
- ускладити планом дозвољене делатности са заштитом животне средине;
- прикључити што већи број корисника на централизован систем грејања (топловод или гасовод);
- уредити планиране пешачке и бициклистичке коридоре у циљу глобалног усмеравања грађана, на смањење коришћења моторних возила;
- успоставити зоне заштитног зеленила око железничке и путне инфраструктуре (пруге и градских магистрала –саобраћајница са повећаном фреквенцијом возила).

2.5.2. Мере законске регулативе за заштиту изворишта водоснабдевања

Одржавање зоне III - шира зона (члан 27)

У зони III не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:

1. трајно подземно и надземно складиштење опасних материја и материја које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;
2. производња, превоз и манипулисање опасним материјама и материјама које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;

3. комерцијално складиштење нафте и нафтних деривата;
4. испуштање отпадне воде и воде која је служила за расхлађивање индустријских постројења;
5. изградња саобраћајница без канала за одвод атмосферских вода;
6. експлоатација нафте, гаса, радиоактивних материја, угља и минералних сировина;
7. неконтролисано депоновање комуналног отпада, хаварисаних возила, старих гума и других материја и материјала из којих се могу ослободити загађујуће материје испирањем или цурењем;
8. неконтролисано крчење шума;
9. изградња и коришћење ваздушне луке;
10. површински и подповршински радови, минирање тла, продор у слој који застире подземну воду и одстрањивање слоја који застире водоносни слој, осим ако ти радови нису у функцији водоснабдевања;
11. одржавање ауто и мото трка.

Одржавање зоне II - ужа зона (члан 28)

У зони II не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:

1. изградња или употреба објеката и постројења, коришћење земљишта или вршење друге делатности из члана 27. овог правилника;
2. стамбена изградња;
3. употреба хемијског ђубрива, течног и чврстог стајњака;
4. употреба пестицида, хербицида и инсектицида;
5. узгајање, кретање и испаша стоке;
6. камповање, вашари и друга окупљања људи;
7. изградња и коришћење спортских објеката;
8. изградња и коришћење угоститељских и других објеката за смештај гостију;
9. продубљивање корита и вађење шљунка и песка;
10. формирање нових гробаља и проширење капацитета постојећих.

Одржавање зоне I –непосредна зона(члан 29 и 30)

У зони I не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:

1. изградња или употреба објеката и постројења, коришћење земљишта или вршење друге делатности из члана 28. правилника;
2. постављање уређаја, складиштење опреме и обављање делатности који нису у функцији водоснабдевања;
3. кретање возила која су у функцији водоснабдевања ван за то припремљених саобраћајница, прилаз возилима на моторни погон која нису у функцији водоснабдевања, коришћење пловила на моторни погон, одржавање спортова на води и купање људи и животиња;
4. напајање стоке;
5. узгајање рибе ради комерцијалног изловљавања.

Приступ зони I дозвољен је лицу запосленом у водоводном предузећу, изузетно, у оправданим случајевима и другом лицу, уз дозволу о чему се води евиденција која садржи личне податке посетиоца, период и разлог посете.

Обележавање заштитне зоне

Граница зоне I и зоне II на терену обележава се видљивим ознакама у циљу обавештености, и поставља се на месту улаза саобраћајнице у зону санитарне заштите, као и на погодно одабраној локацији на граници зоне санитарне заштите ван коридора. Детаљан опис изгледа ознаке дат је у члану 33. Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања.

Припрема документације, изградња и одржавање објеката

Наведене активности односе се пре свега на објекте који се граде од стране других корисника простора у окружењу изворишта.

Да би се проблем системски решио и смањио ризик угрожавања изворишта од стране различитих корисника простора са кога вода гравитира изворишту, неопходно је првенствено да се испоштују све законом прописане процедуре за добијање дозволе за изградњу и коришћење објеката (употребна дозвола). То подразумева низ активности које треба да се спроведу за постојеће објекте и за објекте који су у плану за изградњу:

- израда планске и урбанистичке документације,
- израда техничке документације за објекте (Пројекти: идејни и главни) у складу са важећим законима, правилницима и нормативима,

- техничка контрола документације,
- контрола усклађености решења објеката са прописаним условима издатим од стране надлежних Министарстава (Министарство здравља, Министарство животне средине и просторног планирања, Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде) и Урбанизма, и давање сагласности на техничку документацију,
- израда студија процене утицаја на животну средину за све постојеће и планиране објекте који се налазе на Листи пројеката за које је обавезна или се може захтевати процена утицаја,
- добијање интегрисане дозволе и имплементација мера,
- стална контрола надлежних инспекција (на нивоу републике и локалне самоуправе) у току грађења објеката и редовног рада.

Активностима на подручју мора претходити израда пројекта на основу кога ће се добити локацијска дозвола, а у даљем поступку услове за израду техничке документације објекта корисник простора мора тражити од локалне самоуправе (Урбанизам) и надлежних Министарстава. У том поступку неопходно је дефинисати све мере заштите које објекат треба да испуни и које технички морају бити разрађене у оквиру пројектне документације. Тиме се превентивно корисник простора усмерава ка примени решења која обезбеђују заштиту животне средине, самим тим и подземних вода изворишта. Контролу усклађености решења са прописаним условима спроводе надлежна Министарстава и локална самоуправа.

Чињеница да је велики број изворишта подземних вода, па и изворишта Лесковца, већ изграђен и да се налазе у окружењу објеката који по својој намени углавном нису компатибилни са егзистенцијом изворишта, упућује на значај анализе утицаја ових објеката на извориште и важност рестриктивних мера које је неопходно прописати и примењивати. У овом сегменту је битна компатибилност правилника који се бави зонама заштите и сета закона и подзаконских аката из области заштите животне средине. Та компатибилност се огледа у обавези да се за одређене „пројекте“ - објекте:

- ради Студија процене утицаја на животну средину (корисник изворишта може у поступку дефинисања садржаја захтевати да студија обухвати и утицај „Пројекта“ на извориште, ако се налази у његовој близини или унутар зона заштите изворишта),
- добије Интегрисана дозвола која дефинише мере за спречавање и контролу загађивања животне средине.

За сваки „пројекат“ – објекат (будући и постојећи) који је обухваћен Листом из *Уредбе о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, Сл.гласник РС бр.84/05*, мора се урадити у законском року Студија процене утицаја на животну средину. Процена утицаја јесте превентивна мера заштите животне средине. Студија о процени утицаја је саставни део документације за прибављање дозволе или одобрења за изградњу (почетак радова). Студија мора да сагледа и утицај „пројекта“ на подземне воде, односно извориште.

У складу са резултатима Студије о процени утицаја и *Уредбом о врстама активности и постројења за које се издаје интегрисана дозвола, Сл.гласник РС бр.84/05*, обавеза потенцијалних загађивача је да добију интегрисану дозволу. Дозволом се утврђују услови за рад и обављање активности и одобрава рад постројења која могу имати негативне утицаје на здравље људи и животну средину, врсте активности и постројења, надзор и друга питања од

значаја за спречавање и контролу загађивања животне средине, па самим тим и површинских и подземних вода. Интегрисана дозвола садржи податке о граничним вредностима емисија, загађујућих материја утврђеним за дато постројење, мере заштите ваздуха, воде и земљишта, мониторинг програм и утврђену обавезу достављања података надлежном органу и друге мере. Дозвола садржи мере и рокове за примену стандарда квалитета животне средине на неком подручју за које се захтевају строжији услови (нпр. зона заштите изворишта), највиши и најнижи прихватљив ниво загађујућих материја у животној средини, параметре и процедуре мониторинга и методе, као и мере које се предузимају. У поступку процене утицаја пројекта на животну средину и прибављања интегрисане дозволе правно лице ради и процену опасности од удеса и план поступања у случају акцидента. Дужност власника односно корисника постројења које представља извор емисија је да ради стални мониторинг загађивача и резултате мониторинга доставља надлежним органима који обезбеђују увид јавности.

Циљ је да се обезбеди да у зони II - ужа зона санитарне заштите не сме бити ни један објекат или корисник простора који:

- није под строгим режимом контроле рада,
- нема решено питање прикупљања, пречишћавања и одвођења отпадних вода,
- нема посебно обезбеђена складишта материја које користи у процесу производње,
- нема интерна саобраћајна правила унутар комплекса,
- нема урађену студију процене утицаја на животну средину са посебним освртом на утицај на извориште,
- нема интегрисану дозволу са дефинисаним редовним мониторингом и процедурама у случају хаваријских ситуација,
- нема редовни мониторинг квалитета воде (отпадне, подземне).

Дакле, програм заштите животне средине, самим тим површинских и подземних вода, од стране појединих корисника простора спроводиће се континуално на основу препорука дефинисаних у анализи утицаја на животну средину, односно мера пројектованих документацијом на основу које се добија интегрисана дозвола.

У односу на наведено, формирањем уже зоне санитарне заштите, а у циљу смањења ризика угрожавања објеката изворишта, допунску контролу квалитета подземне воде на овом простору (мониторинг пунктовима) спроводиће корисник изворишта.

XII. ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ: Према идејном решењу.

- Дужина прикључног гасовода: $L = 445 \text{ m}$;
- Пречник ПЕ цеви $\varnothing 160 \times 14,6 \text{ mm}$;
- Капацитет $Q_{\max} = 1.172 \text{ m}^3/\text{h}$.

XIII. НАМЕНА ОБЈЕКТА: локална мрежа гасовода за гасну парну котларницу капацитета 10.320 kW.

XIV. РАСТОЈАЊЕ ОБЈЕКТА ОД СУСЕДНИХ ПАРЦЕЛА: Према идејном решењу.

XV. ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ: Према идејном решењу.

XVI. ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ: /// /// ///

XVII. ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ: /// /// ///

XVIII. БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА: /// /// ///

XIX. МЕЋУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА И ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТАТА:

У свему према правилима грађења из плана и условима имаоца јавних овлашћења који су саставни део ових локацијских услова.

XX. ЕТАПНОСТ ИЗГРАДЊЕ: Цео објекат.

XXI. КАРАКТЕР (СТАЛНИ ИЛИ ПРИВРЕМЕНИ): Стални.

XXII. УСЛОВИ И НАЧИН ОБЕЗБЕЂЕЊА ПРИСТУПА ПАРЦЕЛИ И ПРОСТОРА ЗА ПАРКИРАЊЕ: ///

XXIII. МЕРЕ ЗАШТИТЕ: У зони планиране градње обратити посебну пажњу на заштити постојећих суседних објеката и суседних парцела. Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте и суседне парцеле. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта и суседне парцеле.

XXIV. ПОТРЕБА ПОКРЕТАЊА ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА САГЛАСНОСТИ НА СТУДИЈУ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ, ОДНОСНО

ОДЛУКА ДА НИЈЕ ПОТРЕБНА ИЗРАДА ТЕ СТУДИЈЕ: У складу са ообавештењем Министарства заштите животне средине, бр. 003430625 2026 од 20.07.2026. године, не постоји законска обавеза покретања процедуре процене утицаја на животну средину.

XXV. ПОСЕБНИ УСЛОВИ: ///

XXVI. УСЛОВИ ИМАЛАЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА ПРИБАВЉЕНИ У СКЛОПУ ЦЕОП-А, У ПОСТУПКУ СПРОВОЂЕЊА ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ ЕЛЕКТРОНСКИМ ПУТЕМ, ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА (Саставни су део ових локацијских услова):

Услови прибављени у предмету ROP-LES-12909-LOC-1/2026

- „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ а.д. БЕОГРАД, услови, деловодни бр. Д211-306138/3-2026 од 17.07.2026.године;
- ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ д.о.о. Београд,услови за пројектовање бр: 2581200-D.10.02-305697-26 од 21.07.2026.године;
- ЈКП ТОПЛАНА ЛЕСКОВАЦ: Обавештење потписано од стране Новице Стојановића 14.07.2026.године;
- ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ,услови за укрштање и паралелно вођење и услови за јавно зеленило,број:353-170/26-02,знак:3764/26;
- ЈКП ВОДОВОД ЛЕСКОВАЦ: Услови за укрштање и паралелно вођење, знак: 80/2026 од 13.04.2026.године, број обједињене процедуре:РОП-ЛЕС-12909;
- МУП СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ У ЛЕСКОВЦУ: Услови у погледу мера заштите од пожара, 07.19. број 217-4969/26 од 14.07.2026.године, ROP-LES-12909-LOC-1-НРАР-4/2026 и обавештење 07.19 број:217-4968/26 од 09.07.2026.године, ROP-LES-12909-LOC-1-НРАР-5/2026;
- „ЈУГОРОСГАЗ“ а.д.,услови за укрштање и паралелно вођење,број: Н/И-442 од 12.08.2026.године;

Услови прибављени у предмету ROP-LES-12909-LOCH-2/2026

- ПУТЕВИ СРБИЈЕ д.о.о.,услови за пројектовање,број: ROP-LES-12909-LOCH-2-HPAP -1/ 2026 од 24.08.2026.године,интерни број:НК 111/26.

XXVII. ГЕОДЕТСКЕ ПОДЛОГЕ КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО ПРИЛОЖИТИ УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ И ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА:

- Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр. 96/2023);
- Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта - "Сл. гласник РС", бр. 96/2023);
- Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта - "Сл. гласник РС", бр. 96/2023);
- Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро - енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта - "Сл. гласник РС", бр. 96/2023).

XVIII. САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Идејно решење од августа 2026. године (0. Главна свеска, бр. ИДР-00.08/26; 6. Идејно решење машинских инсталација, бр. 02.08/26-ИДР, Прилог 10. Посебни садржаји идејног решења у вези са прикључењем на јавни пут,односно објекте за које се прибављају водни услови,бр. 04.08/26- ИДР), израђено од стране „Сига д.о.о.“ Увозно-извозно производно услужно привредно друштво за пројектовање машинских инсталација централног грејања климатизације Аранђеловац,Бања,Краља Петра Првог 61; Главни пројектант и одговорни пројектант пројекта машинских инсталација:

Слободан Божић, дипл. маш. инж., лиценца бр. 330 1538 03; *Прилог 11.* Посебни садржаји идејног решења за објекте са запаљивим и горивим течностима, запаљивим и експлозивним материјама. ИДР-Идејно решење за безбедно постављање, бр. 03.08/26-ИДР, израђено од стране „Cira d.o.o.“ Увозно-извозно производно услужно привредно друштво за пројектовање машинских инсталација централног грејања климатизације Аранђеловац, Бања, Краља Петра Првог 61; Главни пројектант и одговорни пројектант пројекта машинских инсталација: Слободан Божић, дипл. маш. инж., лиценца бр. 330 1538 03.

XXIX. РОК ВАЖЕЊА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА: Ови локацијски услови важе **две године** од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате последње фазе, издате у складу са тим условима.

XXX. НАПОМЕНЕ:

УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА, ДОСТАВИТИ:

- РЕШЕЊЕ О САГЛАСНОСТИ НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА – ОДЕЉЕЊА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ГРАДА ЛЕСКОВЦА, НА ПЛАН УПРАВЉАЊА ОТПАДОМ;

-ЕЛАБОРАТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА.

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради **идејног пројекта** у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова.

Идејни пројекат урадити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023).

Сходно члану 4. став 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) техничкој контроли подлеже пројекат за грађевинску дозволу и идејни пројекти израђени за потребе реконструкције линијских инфраструктурних објеката, осим у случају електродистрибутивне и електронске комуникационе мреже.

Сходно члану 25. став 6. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), за пројекте у чијем финансирању учествују корисници јавних средстава, без обзира да ли је корисник јавних средстава инвеститор, главној свесци се обавезно прилажу и пројектни задатак и предмер и предрачун радова, осим у случају идејног решења.

Решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025).

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган је искључиво извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу, не упуштајући се у оцену техничке документације, нити испитивање веродостојности докумената које је прибавио у тој процедури, па ове локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 8б Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025).

XXXI. ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742241843 - 03, по моделу 97, са позивом на бр. 23-058-05766.

XXXII. ГРАДСКА АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА ЗА ИЗРАДУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тарифни бр. 8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15 и 51/16, "Сл. гласник РС", бр. 15/18-одлука УС и 17/18-испр. одлуке УС), за израду ових локацијских услова потребно је платити градску административну таксу у износу од:

$$445 \text{ m} \times 68 \text{ дин./m} = \mathbf{30.260 \text{ динара}}$$

На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца, Тар. бр. 8 ("Сл.гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, и 51/2016, „Сл. гласник РС“ бр.15/2018 – одлука УС и 17/2018 – испр. Одлуке УС), тарифни бр. 3., за израду информације о локацији са графичким прилогом, потребно је уплатити: $500+2 \times 150=800$ **динара** на жиро рачун бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 23-058-05766, у корист Града Лесковца.

На основу Закона о републичким административним таксама – Тарифни број 1716 ("Сл. Гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011- усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 – усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин. изн., 61/2017 – усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 – усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 – усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022 и 54/2023 – усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн., 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн., 94/2024, 55/2025 - усклађени дин. изн. 109/2025 и 54/2026 – усклађени дин. изн.) уплатити таксу у износу од **3.780,00 динара** на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766 у корист Републике Србије. Доказ о уплати потребно је приложити у ЦЕОП-у, у предмету бр. ROP-LES-12909-LOC-1/2026.

Обрађивач

Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.

Шеф обједињене процедуре

Душанка Здравковић, дипл. прав.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ

Жељко Павловић, дипл.инж.арх.