



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15709/26-02

ROP-LES-19656-IUPH-2/2026

17.09.2026. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Милошевић Миодрага из Лесковца ул. Метоксијска бр.2, Милошевић Зорице из Лесковца ул. Метоксијска бр.2 и Грујић Слађане из Лесковца ул. Влајкова бр.105/5, поднетог на основу пуномоћја од стране Драгана Илића из Лесковца, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чл. 43-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Милошевић Миодрагу из Лесковца ул. Метоксијска бр.2, Милошевић Зорици из Лесковца ул. Метоксијска бр.2 и Грујић Слађани из Лесковца ул. Влајкова бр.105/5, употреба стамбеног објекта на КП. бр. 13077 КО Лесковац (раније КП. бр. 7550/16 КО Лесковац), спратности П+1, бруто површине 260,00м² (приземље 120,00м², спрат 141,00м²) нето површине 214,00м²(приземље 98,40м², спрат 115,60м²), изграђен по решењу о грађевинској дозволи бр. 351-509/1980 од 17.06.1980.године, издатим од Секретаријата за комунално - стамбене послове и урбанизам из Лесковца и Главном пројекту бр. 172/80 од маја 1980.године, урађеним од Предузећа за пројектовање „Инкопројект“ из Лесковца.

Објекат категорије А, класификационе ознаке 111011.

Потврда за објекте категорије А од маја 2026.године, издата од Драгана Илића дипл.инж.арх. (број лиценце 321 А212 24) и елаборат геодетских радова снимање водова бр. 952-07-065-

23028/2026 од 03.07.2026. године, израђен од стране Геодетског бироа „Обрадовић“ из Лесковца, саставни су део овог решења.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 158. Закона о планирању и изградњи за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговара инвеститор и вршилац техничког прегледа.

О б р а з л о ж е њ е

Милошевић Миодраг из Лесковца ул. Метоксијска бр.2, Милошевић Зорица из Лесковца ул. Метоксијска бр. 2 и Грујић Слађана из Лесковца ул. Влајкова бр.105/5, поднели су дана 07.08.2026. године, усаглашени захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објект на КП. бр. 13077 КО Лесковац (раније КП. бр. 7550/16 КО Лесковац), заведен под бројем 351-15709/26-02, код АПР-а под бројем ROP-LES-19656-IUPH-2/2026. Усаглашени захтев поднет је у прописаном року након донетог решења овог одељења бр. 351-15709/26-02, ROP-LES-19656-IUP-1/2026 дана 22.07.2026.године.

Уз првобитни и усаглашени захтев за издавање употребне дозволе приложено је: овлашћење, доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ од 1.050,00 динара), републичка административна такса за подношење захтева и издавање решења (износ 2.850,00 динара), потврда за објекте категорије А од маја 2026.године, издата од Драгана Илића дипл.инж.арх. (број лиценце 321 А212 24), Главни пројекат бр. 172/80 од маја 1980.године, урађен од предузећа за пројектовање „Инкопројект“ из Лесковца, решење бр.351-509/80 од 17.06.1980.године, издато од Секретаријата за комунално - стамбене послове и урбанизам из Лесковца, обавештење РГЗ, Одељење за адресни регистар од 07.05.2026.године (кућни број), уверење СКН Лесковац бр.951-2-065-2328/2026 од 24.02.2026.године (кретање парцеле), решење о наслеђивању О бр.1441/05 од 37.10.2005.године, допуна решења о наслеђивању О. бр. 1441/05 од 05.01.2006. године, елаборат геодетских радова снимање водова бр. 952-07-065-23028/2026 од 03.07.2026. године, израђен од стране Геодетског бироа „Обрадовић“ из Лесковца, израђен од стране Геодетског бироа „Обрадовић“ из Лесковца и потврда о подземним инсталацијама од 04.08.2026.године, издата од стране Геодетског бироа „Обрадовић“ из Лесковца.

Увидом у службену евиденцију овог одељења, утврђено је да је инвеститорима Милошевић Миодрагу из Лесковца ул. Метоксијска бр.2, Милошевић Зорици из Лесковца ул. Метоксијска бр.2 и Грујић Слађани из Лесковца ул. Влајкова бр.105/5, за изградњу предметног објекта дана 17.06.1980.године, издато решење о грађевинској дозволи бр.351-509/80.

У складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/15 и 96/23), инвеститори су уз захтев за издавање употребне дозволе доставили потврду за објекте категорије А од маја 2026.године, издату од Драгана Илића дипл.инж.арх. (број лиценце 321 А212 24), да је стамбени објект на КП. бр. 13077 КО Лесковац (раније КП. бр. 7550/16 КО Лесковац), спратности П+1, у потпуности изграђен у складу техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да се исти користи у предвиђеној намени.

У складу са чланом 158. став 21. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20,52/21, 62/23 и 91/25), ово одељење је доставило на преглед:

- Служби за катастар непокретности Лесковац, елаборат геодетских радова, која је, обавештењем бр. 952-04-065-19042/2026 дана 08.09.2026.године, констатовала да наведени Елаборат геодетских радова нема неправилности и као такав спроводљив је.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе приложио сву потребну документацију и испунио формалне услове из чл.44. Правилника, то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) као и чл.46 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23 и 33/26), донето решење као у диспозитиву.

Инвеститор је уз захтев доставио доказ о уплати накнаде за услуге АПР (износ од 1.500,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за захтев и издавање решења (износ од 2.850,00 динара).

Градска административна такса за издавање решења износи 1.300,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-03 са позивом на број 97 23-058-05766, на основу Одлуке о градским административним таксама, тарифни број 7 (Сл.гласник Града Лесковца бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14 и 5/115).

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 630,00 динара административне таксе на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: подносиоцима захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца, Служби за катастар непокретности и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења

Жељко Павловић дипл. инж.арх.