



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15878/26-02

ROP-LES-33685-IUP-7/2026

24.09.2026. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву за издавање употребне дозволе инвеститора Јовановић Велибора из Лесковца, ул. Николе Скобаљића бр.11/64, [REDACTED], поднетом преко пуномоћника Дичић Николе из Манојловца, на основу члана 8ђ., члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21, бр.62/23, бр.91/25 и бр.80/26), чл.46.ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23 и бр.33/26), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Јовановић Велибору из Лесковца, ул. Николе Скобаљића бр.11/64, [REDACTED] употреба породично-стамбеног објекта на КП бр.1440 КО Лесковац у ул. Ђуке Динић бр.14 у Лесковцу, изграђеног по решењу о грађевинској дозволи бр.351-20020/18-02, ROP-LES-7825-СПИН-5/2018 од 30.08.2018. године, потврди пријаве бр.351-20511/18-02, ROP-LES-27156-WA-1/2018 од 18.09.2018. године и пројекту за грађевинску дозволу бр.16/18 од августа 2018. године урађеном од бироа "Archbox" Лесковац, са прикључцима на инфраструктуру према елаборату геодетских радова - мерење приводних инсталација бр.952-065-88083/2022 од 11.08.2026. године, израђеном од геодетског бироа "Обрадовић" Лесковац.

Објекат спратности П+1 (приземље и спрат), површина приземља 166,06м², укупна бруто површина објекта 320,00м², укупна нето површина објекта 227,67м².

Објекат категорије А, класификационе ознаке 111011.

Потврда за објекте категорије "А" од 11.06.2026. године, издата од стране Радише Станојевића, дипл.инж.грађ. (број лиценце 310 0587 03), елаборат геодетских радова - мерење објекта од 19.02.2025. године и елаборат геодетских радова - мерење приводних инсталација бр.952-065-88083/2022 од 11.08.2026. године израђени од геодетског бироа "Обрадовић" Лесковац, саставни су део овог решења.

Минимални гарантни рок утврђен је Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога Комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр.27/15, 29/16, 78/19, 6/24, 121/25 и 24/26).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21, бр.62/23, бр.91/25 и бр.80/26) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури.

О б р а з л о ж е њ е

Јовановић Велибор из Лесковца, ул. Николе Скобаљића бр.11/64, поднео је овом одељењу преко АПР-а дана 25.08.2026. године, захтев за издавање употребне дозволе за породични-стамбени објекат на КП бр.1440 КО Лесковац. Захтев је поднет преко пуномоћника Дичић Николе из Манојловца, заведен код одељења под бројем 351-15878/26-02, код АПР-а под бр. ROP-LES-33685-IUP-7/2026.

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложено је: пуномоћје, решење о грађевинској дозволи бр.351-20020/18-02, ROP-LES-7825-СПИН-5/2018 од 30.08.2018. године, решење РГЗ, Сектора за дигиталну трансформацију, Одељења за адресни регистар о утврђивању кућног броја бр.952-02-10-065-3273/2025 од 12.02.2025. године, потврда за објекте категорије "А", издата од Радише Станојевића, дипл.инж.грађ. (број лиценце 310 0587 03) од 11.06.2026. године, енергетски пасош бр. EP000791879 од 07.11.2024. године урађен од "Станковић инжењеринг" Лесковац са роком важења до 07.11.2034. године, елаборат геодетских радова - мерење објекта од 19.02.2025. године и елаборат геодетских радова - мерење приводних инсталација бр.952-065-88083/2022 од 11.08.2026. године израђени од стране геодетског бироа "Обрадовић" Лесковац,

У складу са чл.5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/15 и 96/23), уз захтев за издавање употребне дозволе достављена је потврда за објекте категорије "А" од 11.06.2026. године,

издата од стране Радише Станојевића, дипл.инж.грађ. (број лиценце 310 0587 03), да је предметни стамбени објект, спратности П+1, на КП бр.1440 КО Лесковац, изграђен, завршен и изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола, да је прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Увидом у службену евиденцију овог одељења, утврђено је да је инвеститору Јовановић Велибору из Лесковца, ул. Николе Скобаљића бр.11/64, за изградњу предметног објекта дана 30.08.2018. године издато решење о грађевинској дозволи бр.351-20020/18-02, РОП-LES-7825-СПИ-5/2018 по коме је потврђена пријава радова бр.351-20511/18-02, РОП-LES-27156-WA-1/2018 од 18.09.2018. године.

Грађевинска инспекција дана 30.01.2019. године, дала је обавештење бр.356-656/19-07 да су темељи изграђени у складу са пројектном документацијом и дана 31.10.2022. године обавештење бр. 356-656/19-III-07 да су радови у конструктивном смислу изведени у складу са пројектом.

У складу са чланом 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21, бр.62/23, бр.91/25 и бр.80/26), ово одељење је дана 28.08.2026. године доставило на преглед, Сектору за катастар непокретности, Одељењу за катастар инфраструктуре Врање, елаборат геодетских радова за водове, које је овом одељењу проследило обавештење бр.956-03-308-3465/2026 од 01.09.2026. године да је елаборат геодетских радова спроводив.

Елаборат геодетских радова за објект прегледан је у ранијем поступку, по захтеву бр. 351-15772/25-02, РОП-LES-33685-IUP-3/2025 о чему је достављено обавештење РГЗ, СКН Лесковац бр.952-04-065-7001/2025 од 23.04.2025. године да је елаборат израђен у складу са Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности и по њему се може наставити поступак спровођења обједињене процедуре.

Како је уз захтев за издавање употребне дозволе приложена сва потребна документација, односно како су испуњени формални услови из чл.44. Правилника, то је на основу члана 8ђ., члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр. 52/21, бр.62/23, бр.91/25 и бр.80/26) као и чл.46.ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23 и бр.33/26), донето решење као у диспозитиву.

Прегледом захтева утврђено је да су електронским путем плаћене: накнада за услуге АПР-а и републичка административна за подношење захтева и доношење решења.

Градска административна такса за издавање решења износи 1.600,00 динара на основу Одлуке о градским административним таксама, тар.бр.7 ("Сл. гласник града Лесковца" бр.2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15 и 51/16) - уплатити на жиро рачун 840-742241843-03 са позивом на бр.97 23- 058-05766.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 630,00 динара административне таксе на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца, Служби за катастар непокретности и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Жељко Павловић, дипл.инж.арх.