



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-22241-LOC-1/2026

Заводни бр.: 353-240/26-02

Датум: 24.09.2026. год.

Лесковац

Градска управа Града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Игора Стојановића из Лесковца, ул. Воје Николајевића бр. 6, који је поднет преко пуномоћника – Жикице Стојановића из Брестовца, ул. Трг слободе бр. 5, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21, 62/2023, 91/2025 и 80/2026), члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023 и 33/2026), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Игора Стојановића из Лесковца, ул. Воје Николајевића бр. 6, који је поднет преко пуномоћника – Жикице Стојановића из Брестовца, ул. Трг слободе бр. 5, Лесковац, за издавање локацијских услова за реконструкцију хотела са рестораном – објекат бр.1 (класификациони број 121112, категорије В), спратности П0+П+1+Пк, на КП бр. 5504 КО Лесковац у Лесковцу, због недостатака у садржини идејног решења.

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац захтева Игор Стојановић из Лесковца, ул. Воје Николајевића бр. 6, обратио се овом органу дана 07.07.2026., преко пуномоћника Жикице Стојановића из Брестовца, ул. Трг слободе бр. 5, захтевом бр. ROP-LES-22241-LOC-1/2026, за реконструкцију хотела са рестораном – објекат бр.1 (класификациони број 121112, категорије В), спратности П0+П+1+Пк, на КП бр. 5504 КО Лесковац у Лесковцу. Уз захтев је приложено:

- пуномоћје;
- катастарско-топографски план;
- списак катастарских парцела;
- Идејно решење бр. ИДР-А0-6/2026, из јуна 2026. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађено од стране пројектног бироа Жикица Стојановић ПР, биро за планирање, пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Пилот Пројекти 016“ Лесковац, ул. Станоја Главаша 34д/19, Лесковац, оверено од стране главног и одговорног пројектанта Марије Момчиловић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 А 00056 19, и одговорног лица пројектанта Жикице Стојановића.

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), проверио

испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све потребне податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење, и
- 4) да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде.

Поред испуњености формалних услова, овај орган је проверио и садржину достављеног Идејног решења бр. ИДР-А0-6/2026, из јуна 2026. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађено од стране пројектног бироа Жикица Стојановић ПР, биро за планирање, пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Пилот Пројекти 016“ Лесковац, ул. Станоја Главаша 34д/19, Лесковац, и утврдио је следеће:

1. Према члану 36. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023):

„У случају извођења радова на постојећим објектима, идејно решење садржи и приказ стања које је утврђено на основу архивског пројекта, уз обавезно реферисање на тај архивски пројекат, односно снимак постојећег стања ако архивски пројекат не постоји.“

Имајући у виду да је предметни објекат уписан по Закону о озакоњењу објеката, потребно је приложити техничку документацију из поступка озакоњења предметног објекта, како би се утврдили сви потребни подаци о постојећем објекту који је предмет реконструкције (положај темељних стопа, кота венца, постојећи и планирани хоризонтални и вертикални габарит и волумен итд.)

2. Потребно је прецизирати постојећи и планирани број смештајних јединица, односно број соба и број кревета у предметном објекту.
3. Приказане темељне стопе у новопроектваном стању прелазе регулациону линију и нису у складу са планским основом – Измене и допуне Плана генералне регулације 1 – ужи градски центар у Лесковцу („Сл.гласник града Лесковца“, број 33/19).
4. У основи приземља у новопроектваном стању дата је ознака просторије „7“ која не одговара намени просторије датој у табели површина.
5. С обзиром на просторне и геометријске карактеристике предметног објекта, односно различите висине његових појединих делова, потребно је допунити цртеже основа крова, пресека и фасада висинским котама у свим деловима објекта, у постојећем и новопроектваном стању.

Чланом 8. став 2. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Како је утврђен недостатак у садржини достављеног идејног решења, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, па је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о

поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023 и 33/2026), одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/23 и 33/2026).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 23-058-05766.

Обрађивач предмета

Ивана Радосављевић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл. правник

Шеф одељења за урбанизам

Жељко Павловић, дипл.инж.арх.