



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15549/26-02

ROP-LES-12234-CPA-12/2026

24.09.2026. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Веселовић Султане и Ерсана Беганија из Лесковца ул. Зеке Буљубаше бр. 252, поднетог на основу пуномоћја од стране Драгана Илића из Лесковца, за измену решења о грађевинској дозволи бр. 351-16364/24-02, ROP-LES-21234-CPI-3/2024 од 29.08.2024. године, услед промене у току градње у габариту и положају објекта, у поновном поступку по решењу Градског већа града Лесковца бр. 070-96/25-II од 17.03.2026. године, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чл. 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 96/2023 и 33/26), доноси

РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ правноснажно решење о грађевинској дозволи бр. 351-16364/24-02, ROP-LES-21234-CPI-3/2024 од 29.08.2024. године, услед промене у току градње у габариту и положају објекта, тако да гласи:

ДОЗВОЉАВА СЕ Веселовић Султани и Ерсану Беганију из Лесковца ул. Зеке Буљубаше бр. 252, изградња стамбене зграде са једним станом на КП. бр. 11838 КО Лесковац, спратности Пр+1, укупне нето површине $153,18\text{m}^2$ (приземље $75,03\text{m}^2$, спрат $78,15\text{m}^2$), укупне бруто површине $196,80\text{m}^2$ (приземље $98,40\text{m}^2$, спрат $98,40\text{m}^2$).

Саставни део грађевинске дозволе су:

Локацијски услови бр. 353-195/25-02, ROP-LES-21234-LOCA-11/2025 од 15.12.2025. године;

Извод из пројекта марта 2026. године, урађен од Студиа за архитектуру и дизајн „Домпројект“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта – Драгана Илића

дипл.инж.арх. (број лиценце 321 A212 24).

Сепарат измене ПГД-а бр. 03.0/2026 од марта 2026. године, (саставни део главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности), урађен од Студиа за архитектуру и дизајн „Домпројект“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта – Драгана Илића дипл.инж.арх. (број лиценце 321 A212 24).

Техничка контрола бр. ТК-0407 од 07.04.2026. године, урађена од „Pixel Perfect“ из Лесковца (потписана од стране одговорног лица Данијела Љубеновића из Лесковца).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 165.880,32 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 116,116,22 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 23-058-05766.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20,52/21, 62/23 и 91/25).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности овог решења.

У осталом делу решење о грађевинској дозволи бр. 351-16364/24-02, ROP-LES-21234-CPI-3/2024 од 29.08.2024.године, остаје непромењено.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Решењем о грађевинској дозволи бр. 351-16364/24-02, ROP-LES-21234-CPI-3/2024 од 29.08.2024. године, Градске управе града Лесковца, Одељењу за урбанизам, одобрено је инвеститору Веселовић Султани и Ерсану Беганију из Лесковца ул. Зеке Буљубаше бр. 252, изградња стамбене зграде са једним станом на КП. бр.11838 КО Лесковац, спратности Пр+1, укупне нето површине 179,18м² (приземље 90,21м², спрат 88,97м²), укупне бруто површине 225,86м² (приземље 113,95м², спрат 111,91м²).

Веселовић Султана и Ерсан Бегани из Лесковца ул. Зеке Буљубаше бр. 252, подносе дана 08.04.2026. године захтев овом одељењу за измену наведеног решења услед промене у току изградње у погледу габарита објекта и положаја објекта, заведен под бројем 351-15549/26-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES -12234-CPA-12/2026.

Уз захтев за измену решења поднето је: пуномоћје, локацијски услови бр. 353-195/25-02, ROP-LES-21234-LOCA-11/2025 од 15.12.2025. године, Извод из пројекта марта 2026. године, урађен од Студиа за архитектуру и дизајн „Домпројект“ из Лесковца, Сепарат измене ПГД-а бр. 03.0/2026 од марта 2026. године, (саставни део главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности), урађен од Студиа за архитектуру и дизајн „Домпројект“ из Лесковца, техничка контрола бр. ТК-0407 од 07.04.2026. године, урађена од „Pixel Perfect“ из Лесковца.

Решавајући по захтеву Одељење за урбанизам утврдило је да је на локацијске услове бр. 353-195/25-02, ROP-LES-21234-LOCA-11/2025 од 15.12.2025. године, поднет приговор дана 23.12.2025.године, Градском већу града Лесковца. Градско веће града Лесковца као другостепени орган решењем бр. 070-96/25-II од 17.03.2026.године, одбацило је исти као неоснован.

Техничко лице овог одељења, извршило је увид у приложену техничку документацију и констатовало да су подаци наведени у Сепарату измене ПГД-а у складу са локацијским условима бр. 353-195/25-02, ROP-LES-21234-LOCA-11/2025 од 15.12.2025. године године, издатим у поступку обједињене процедуре.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 27.08.2026. године (првобитни захтев), сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник Града Лесковца" бр. 42/20).

Градска управа града Лесковца – Одељење за урбанизам, решавајући по поднетом захтеву утврдила је да су испуњени услови из чл. 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20,52/21, 62/23 и 91/25), члана 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 96/2023 и 33/26), те је у складу са тим донето решење као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.500,00 дин), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (1.020,00 динара).

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 630,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл. правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Жељко Павловић дипл. инж.арх.