



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15908/26-02

ROP-LES-16398-CPIH-2/2026

24.09.2026. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Станковић Милене [REDACTED] из Лесковца, ул. Драгана Петровића Столета и Станковић Ивице [REDACTED] из Жабљана, поднетом преко пуномоћника Небојше Дикића из Лесковца, за издавање грађевинске дозволе, на основу чл.8ђ., чл.134.ст.2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21, бр.62/23, 91/25 и 80/26) и чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23 и 33/26) доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

### О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ** Станковић Милени [REDACTED] из Лесковца, ул. Драгана Петровића Столета и Станковић Ивици [REDACTED] из Жабљана, изградња породичне куће на КП.бр.9620/18 КО Лесковац.

Објекат је спратности П+1, укупна нето површина објекта 140,8 м<sup>2</sup>, укупна бруто површина објекта 169,6 м<sup>2</sup>.

Објекат категорије А, класификационе ознаке 111011.

Предрачунска вредност радова објекта: 9.920.000,00 дин.

Површина КП.бр.9620/18 КО Лесковац: 396,00 м<sup>2</sup>.

Саставни део грађевинске дозволе су:

**Локацијски услови** бр.353-255/25-02, ROP-LES-23343-LOC-1/2025 од 22.12.2025. године.

**Извод из пројекта** од маја 2026. године урађен од "Фарос-инжињеринг" из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Тамаре Дикић, маст.инж.арх. (број лиценце 321 A17525 (A)).

**Пројекат за грађевинску дозволу** од априла 2026. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре урађен од од „Фарос-инжињеринг“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Тамаре Дикић, маст.инж.арх. (број лиценце 321A17525 (A)) и елаборат енергетске ефикасности, урађен од „Белведере Лебане“ из Лебана, потписан од стране одговорног лица израђивача – Саше Михајловића, дипл.инж.арх. (број лиценце 381 0556 13).

**Техничка контрола** од маја 2026. године, урађена од „Инжењеринг пројект“ д.о.о. из Прокупља.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 159.560,56 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 111.692,40 динара на ж.р.бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 23-058-05766.

Инвеститори се обавезују да пре почетка извођења радова поднесу пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21, бр.62/23, 91/25 и 80/26).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21, бр.62/23, 91/25 и 80/26) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата одобрење за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

## О б р а з л о ж е њ е

Станковић Милена из Лесковца, ул. Драгана Петровића Столета и Станковић Ивица из Жабљана, поднели су дана 03.09.2026. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичне куће, спратности П+1, на КП.бр.9620/18 КО Лесковац. Захтев је поднет преко пуномоћника Небојше Дикића из Лесковца, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-16398-СПИН-2/2026, код одељења заведен под бр.351-15908/26-02.

Уз првобитни и усаглашени захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.500,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 1.020,00 динара), локацијски услови бр.353-255/25-02, ROP-LES-23343-LOC-1/2025 од 22.12.2025. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од маја 2026. године, урађен од „Фарос-инжињеринг“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Тамаре Дикић, маст.инж.арх. (број лиценце 321 А17525 (А)), пројекат за грађевинску дозволу од априла 2026. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре урађен од од „Фарос-инжињеринг“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Тамаре Дикић, маст.инж.арх. (број лиценце 321 А17525 (А)) и елаборат енергетске ефикасности, урађен од „Белведере Лебане“ из Лебана, потписан од стране одговорног лица израђивача – Саше Михајловића, дипл.инж.арх. (број лиценце 381 0556 13), техничка контрола од маја 2026. године, урађена од „Инжењеринг пројект“ д.о.о. из Прокупља.

У складу са чланом 17. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023 и 33/2026), техничко лице овог одељења је дана 24.09.2026. године, увидом у приложену техничку документацију утврдило да је уз захтев приложена документација израђена у складу са подзаконским актима и да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима бр. ROP-LES-23343-LOC-1/2025, заводни бр. 353-255/25-02 од 22.12.2025.године.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС", бр. 96/23 и 33/26) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, односно увидом у листу непокретности од 14.09.2026. године, утврдило да је КП.бр.9620/18 КО Лесковац, евидентирана у приватној својини Станковић Милене и Станковић Ивице, као заједничка имовина супружника.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 27.07.2026. године прибављен у првобитном захтеву бр. 351-15650/26-02, ROP-LES-16398-CPI-1/2026, сачињен од ЈП „Урбанизам и изградња“ Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.гласник Града Лесковца“ бр.42/20).

Уз првобитни захтев је достављен доказ о уплати (износ од 3.500,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења у износу од 1.020,00 динара).

Како је уз првобитни и усаглашени захтев поднета сва потребна документација из чл.135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21, бр.62/23, 91/25 и 80/26) и како су испуњени сви формални услови из чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23 и 33/26), то је донето решење као у диспозитиву.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21, бр.62/23, 91/25 и 80/26) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа, таксирана са 630,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: инвеститорима, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Катарина Марјановић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Жељко Павловић, дипл.инж.арх.