



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15943/26-02

ROP-LES-29736-ISAWHA-2/2026

Датум: 25.09.2026. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом усаглашеног захтева инвеститора Цветковић Милоша из Лесковца, ул. Крушевачка бр.3, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетог од стране пуномоћника Анете Ранић из Лесковца, ул. Мајора Тепића бр.3/2, на основу чл.8ђ. и чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, бр.62/23 и бр.91/25), чл. 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму, садржају и контроли техничке документације које се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. Гласник РС“, бр. 16/24 и 16/26), чл. 27. ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. Гласник РС“, бр. 96/23 и 33/26) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Цветковић Милошу из Лесковца, ул. Крушевачка бр.3, извођење радова на изградњи помоћног објекта спратности П (приземље), на КП бр. 4768/4 КО Доње Стопање.

Категорија објекта: А.

Нето површина објекта 26,49м², бруто површина објекта 30м².

Предрачунска вредност радова: 1.000.000,00 динара.

Површина КП бр. 4768/4 КО Доње Стопање: 397м².

Саставни део овог решења је Идејни пројекат бр.2/26 од јула 2026. године, урађен од стране Предузећа за пројектовање „Дубочица пројект“ доо, Лесковац, ул. Јужноморавских бригада бб, Занатски центар 2 (главна свеска и пројекат архитектуре).

Главни пројектант ИДП-а – Анета Ранић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 И904 10).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 19.995,97 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 13.997,18 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на бр. 97 23-058-05766.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата одобрење за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Цветковић Милош из Лесковца, ул. Крушевачка бр. 3, поднео је дана 21.09.2026. године овом одељењу усаглашени захтев за издавање одобрења за извођење радова на изградњи помоћног објекта спратности П (приземље), на КП бр. 4768/4 КО Доње Стопање, код одељења заведен под бројем 351-15943/26-02, код Централне евиденције АПР-а заведен под бр. ROP-LES-29736-ISAWHA-2/2026. Усаглашени захтев је поднет од стране пуномоћника Анете Ранић из Лесковца, ул. Мајора Тепића бр.3/2, у прописаном року, након доношења решења о одбацивању бр. 351-15915/26-02, ROP-LES-29736-ISAW-1/2026 од 18.09.2026. године.

Уз првобитни и усаглашени захтев приложено је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију АПР, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, Идејни пројекат бр.2/26 од јула 2026. године, урађен од стране

Предузећа за пројектовање „Дубочица пројект“ доо, Лесковац, ул. Јужноморавских бригада бб, Занатски центар 2 (главна свеска и пројекат архитектуре).

Техничко лице овог одељења је прегледом техничке документације достављене у усаглашеном захтеву, дана 23.09.2026. године, сходно члану 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023 и 33/26), утврдило да техничка документација - Идејни пројекат садржи све прописане податке и да је у складу са Планским документом - Планом генералне регулације 12 - "ВАСКОВО НАСЕЉЕ" ("Сл. гласник Града Лесковца", бр. 26/15).

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023 и 33/26), ово одељење је на основу података прибављених из базе катастра непокретности РГЗ-а, дана 17.09.2026. године утврдило да је КП бр. 4768/4 КО Доње Стопање евидентирана у приватној својини подносиоца захтева Цветковић Милоша у уделу 1/1 и да је по врсти земљиште у грађевинском подручју, по култури и класи њива 2. класе. Увидом у Одлуку о утврђивању и попису катастарских парцела са наменом у грађевинско земљиште према Генералном урбанистичком плану града Лесковца до 2010. године („Сл.гласник РС“ бр.18/2015), утврђено је да је за предметну катастарску парцелу бр. 4768/4 КО Доње Стопање извршена пренамена земљишта у грађевинско.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 24.09.2026. године сачињен је од стране ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр.42/20) и достављен овом одељењу дана 25.09.2026. године.

Прегледом првобитног захтева утврђено је да су електронским путем уплаћене накнада за услуге АПР-а (износ од 2.500,00 динара), републичка административна такса за подношење захтева и доношење решења (износ од 7.980,00 динара) и градска административна такса за доношење решења (износ од 1.500,00 динара).

Како је уз првобитни и усаглашени захтев поднета сва потребна документација из чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21, бр.62/23 и 91/25) као и чл.26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23 и 33/26), то је на основу чл.27.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.96/23 и 33/26) донето решење као у диспозитиву.

Сходно одредбама чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21, бр.62/23 и 91/25) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа, таксирана са 610,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Данијела Станковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Жељко Павловић, дипл.инж.арх.