



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15771/26-02

ROP-LES-35188-IUPH-12/2026

25.09.2026. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Николић Срђана [REDACTED] из Мале Грабовнице, за издавање употребне дозволе, поднетом преко пуномоћника Стојановић Жикице из Брестовца, ул. Трг слободе бр.5, на основу члана 8ђ., члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21, бр.62/23, бр.91/25 и бр.80/26), чл.46.ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23 и бр.33/26) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Николић Срђану [REDACTED] из Мале Грабовнице, употреба складишних објеката А, Б и Ц на КП бр.7364 КО Губеревац (раније КП бр. 4021, 4027, 4028, 4029, 4030 и 4031 КО Губеревац), изграђених по решењу о грађевинској дозволи бр.351-15864/25-02, ROP-LES-35188-CPI-5/2025 од 05.05.2025. године, потврди пријаве бр.351-15999/25-02, ROP-LES-35188-WA-6/2025 од 29.05.2025. године и пројекту за грађевинску дозволу од априла 2025. године урађеном од "Архиплан инжењеринг 016" доо Брестовац.

Објекат А (објекат бр.5) - складиште, габарита: 35,93x34,48м, бруто површине 1238,87м², нето површине 1238,09м², спратности II, категорије А, класификационе ознаке 125 231.

Објекат Б (објекат бр.6) - складиште, габарита: 23,90x34,48м, бруто површине 824,07м², нето површине 823,47м², спратности П, категорије А, класификационе ознаке 125 231.

Објекат Ц (објекат бр.7) - складиште, габарита: 26,26x18,32м, бруто површине 481,08м², нето површине 480,70м², спратности П, категорије А, класификационе ознаке 125 231.

Елаборат геодетских радова бр.952-065-39350/2026 од 28.04.2026. године израђен од геодетског бироа "Обрадовић" Лесковац, потврда за објекте категорије "А" од 09.03.2026. године издата од Тонић Љубомира, дипл.инж.грађ. (број лиценце 411 5912 04) са допуном, саставни су део овог решења.

Минимални гарантни рок утврђен је Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога Комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр.27/15, 29/16, 78/19, 6/24, 121/25 и 24/26).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20, бр.52/21, бр.62/23, бр.91/25 и бр.80/26) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури.

О б р а з л о ж е њ е

Николић Срђан из Мале Грабовнице, поднео је овом одељењу дана 17.08.2026. године преко Централне евиденције АПР-а, усаглашен захтев за издавање употребне дозволе за складишне објекте на КП бр.7364 КО Губеревац. Усаглашен захтев је поднет у прописаном року, након доношења решења о одбацавању бр.351-15771/26-02, ROP-LES-35188-IUP-11/2026 од 07.08.2026. године, поднет преко пуномоћника Стојановић Жикице из Брестовца, ул. Трг слободе бр.5, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-35188-IUPH-12/2026, код одељења заведен под бр.351-15771/26-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање употребне дозволе приложено је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, решење о грађевинској дозволи бр.351-15864/25-02, ROP-LES-35188-CPI-5/2025 од 05.05.2025. године, потврда пријаве радова бр.351-15999/25-02, ROP-LES-35188-WA-6/2025 од 29.05.2025. године, изјаве – прилог 7, решење РГЗ, СКН Лесковац бр.952-02-2-065-37/2026 од 06.03.2026. године о спајању парцела, обавештење грађевинске инспекције о пријему темеља од 29.08.2025. године за објекте А и Б, обавештење грађевинске инспекције о пријему темеља бр.354-256/25-III-07 од 20.11.2025. године за објекат Ц, обавештење грађевинске инспекције о завршетку објекта у конструктивном смислу од 17.09.2025. године за објекте А и Б, обавештење грађевинске инспекције о завршетку објекта у конструктивном смислу бр.354-256/25-III-07 од 09.01.2026. године за објекат Ц, поднесак геометра за инсталације, решење РГЗ, Сектора за

дигиталну трансформацију, Одељења за адресни регистар бр.952-02-10-065-20486/2025 од 19.05.2025. године о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова бр.952-065-39350/2026 од 28.04.2026. године израђен од геодетског бироа "Обрадовић" Лесковац, потврда за објекте категорије "А" од 09.03.2026. године издата од Тонић Љубомира, дипл.инж.грађ. (број лиценце 411 5912 04) са допуном.

У складу са одредбама чл.5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/15 и бр.96/23) уз захтев за издавање употребне дозволе достављена је потврда за објекте категорије "А" од 09.03.2026. године са допуном, да је изградња складишта А, Б и Ц завршена и да су објекти изведени у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола, односно у складу са пројектом за грађевинском дозволу од априла 2025. године, урађеним од "Архиплан инжењеринг 016" доо Брестовац, да су уклоњени раније изграђени објекти чије је рушење предвиђено пројектом припремних радова – рушење.

У складу са одредбама чл.158 ст.18. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23, бр.91/25 и бр.80/26) приложени елаборат геодетских радова - достављен је РГЗ-у, Служби за катастар непокретности Лесковац, на преглед дана 26.08.2026. године и по извршеном прегледу достављено је овом одељењу дана 16.09.2026. године обавештење бр.952-04-065-19550/2026 да је елаборат спроводив.

Како је уз првобитни и усаглашен захтев за издавање употребне дозволе приложена сва потребна документација, односно како су испуњени формални услови из чл.44 Правилника, то је на основу члана 8ђ., члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр. 52/21, бр.62/23, бр.91/25 и бр.80/26) као и чл.46.ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23 и бр.33/26), донето решење као у диспозитиву.

Инвеститор је уз првобитни захтев доставио доказ о плаћеној накнади за услуге АПР-а и доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења.

Градска административна такса за доношење решења износи 17.808,00 динара на основу Одлуке о градским административним таксама, тар.бр.7 ("Сл. гласник града Лесковца" бр.2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15 и 51/16) - уплатити на жиро рачун 840-742241843-03 са позивом на бр.97 23-058-05766.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр. 52/21, бр.62/23, бр.91/25 и бр.80/26) надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл.8б овог Закона.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 630,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца, Служби за катастар непокретности и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Жељко Павловић, дипл.инж.арх.