



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15941/26-02

ROP-LES-31319-CPI-1/2026

30.09.2026. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Ђорић Сузана [REDACTED] из Горњег Стопања, град Лесковац и Ђорић Зорана [REDACTED] из Горњег Стопања, град Лесковац, поднетог на основу пуномоћја од стране Милене Ђокић из Параћина, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20,52/21, 62/23 и 91/25) и чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 96/23 и 33/26), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Ђорић Сузани [REDACTED] из Горњег Стопања, град Лесковац и Ђорић Зорану [REDACTED] из Горњег Стопања, град Лесковац, изградња пословног објекта са магацинским делом (зграда за трговину на велико и мало) на КП. бр.1415/1 КО Горње Стопање, спратности П, габарита: нето површине 328,90м², бруто површине 378,08м².

Категорија објекта - Б, класификационе ознаке 123001 (учешће у укупној површини 81,64%) и класификационе ознаке 125221 (учешће у укупној површини 18,36%).

Површина КП. бр. 1415/1 КО Горње Стопање: 1289,00м².

Предрачунска вредност објекта: 24.500.000,00 РСД.

Број паркинг места: 7.

Саставни део грађевинске дозволе су:

Локацијски услови бр. 353-156/26-02, ROP-LES-8930-LOC-1/2026 од 26.06.2026. године;

Извод из пројекта од септембра 2026. године, урађен од Архитектонског бироа „М Пројект-ПН“ из Параћина, потписан од стране главног пројектанта – Милене Ђокић маст.инж.арх. (број лиценце 300 A00041 19);

Пројекат за грађевинску дозволу бр. 02/2026, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат рушења и елаборат енергетске ефикасности, урађен од Архитектонског бироа „М Пројект-ПН“ из Параћина, потписан од стране главног пројектанта – Милене Ђокић маст.инж.арх. (број лиценце 300 A00041 19);

Техничка контрола бр. 01-2026 од септембра 2026.године, урађена од Бироа за пројектовање „Render Arch Studio“ из Параћина (потписана од стране одговорног лица Милене Веселиновић маст.инж.арх.).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 802.587,63 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 561.811,34 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 23-058-05766.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21 и 62/23 и 91/25).

Пре изградње предметног објекта инвеститори су у обавези да изврше уклањање помоћног објекта и надстрешнице, габарита 115,23м² на КП. бр.1415/1 КО Горње Стопање, у свему према пројекту уклањања објекта бр.02/2026 од септембра 2026. године, урађеним од Архитектонског бироа „М Пројект-ПН“ из Параћина.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности овог решења не изда употребна дозвола.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Ђорић Сузана [REDACTED] из Горњег Стопања, град Лесковац и Ђорић Зоран [REDACTED] из Горњег Стопања, град Лесковац, поднели су дана 21.09.2026. године, захтев овом одељењу за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног

објекта са магацинским делом (зграда за трговину на велико и мало) на КП. бр.1415/1 КО Горње Стопање, заведен под бројем 351-15941/26-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-31319-CPI-1/2026.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститори су приложили: таксу за ЦЕОП у износу од 3.500,00 динара, републичку административну таксу за подношење захтева и издавање решења у износу од 5.470,00 динара, локацијске услове бр. 353-156/26-02, ROP-LES-8930-LOC-1/2026 од 26.06.2026. године, Извод из пројекта од септембра 2026. године, урађен од Архитектонског бироа „М Пројект- ПН“ из Параћина, Пројекат за грађевинску дозволу бр. 02/2026, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат рушења и елаборат енергетске ефикасности, урађен од Архитектонског бироа „М Пројект-ПН“ из Параћина, техничку контролу бр. 01-2026 од септембра 2026.године, урађену од Бироа за пројектовање „Render Arch Studio“ из Параћина, решење ГУ града Лесковца, Одељење за заштиту животне средине бр. 382-92/26 од 14.09.2026.године (план управљања отпадом), решење ГУ града Лесковца, Одељења за привреду и пољопривреду бр. 320-69/26-04 од 16.09.2026. године (промена намене земљишта), уплатница на износ 54.677,00 динара као доказ о плаћеној накнади за промену намене земљишта и пуномоћје.

Техничко лице овог одељења, извршило је увид у приложену техничку документацију констатовало је да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-156/26-02, ROP-LES-8930-LOC-1/2026 од 26.06.2026. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да је КП. бр. 1415/1 КО Горње Стопање, земљиште изван грађевинског подручја и исто се налази у приватној сусвојини подносиоца захтева.

Решењем ГУ града Лесковца, Одељења за привреду и пољопривреду бр. 320-69/26-04 од 16.09.2026. године извршена је промена намене земљишта.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 24.09.2026. године, сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник Града Лесковца" бр. 5/15).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 3.500,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења у износу од 5.470,00 динара.

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и како су испуњени сви формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 96/2023 и 33/26), то је решено као у диспозитиву.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 630,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститорима, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

. Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Жељко Павловић дипл.инж.арх.