



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15705/26-02

ROP-LES-19412-ISAW-1/2026

Датум: 01.10.2026. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева инвеститора Миљковић Зорице из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр. 317, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетог од стране пуномоћника Љубеновић Данијела из Лесковца, ул. Сергија Димитријевића бр.7А, одговорног лица Студија за архитектуру и гафички дизајн „Pixel perfect“ из Лесковца, ул. Војводе Мишића бр.7, на основу чл. 8ђ. и чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21, бр.62/23 и бр.91/25) и чл. 27. ст. 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23 и 33/26) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Миљковић Зорице из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр. 317, за извођење радова на изградњи помоћног објекта, спратности П (приземље), на КП бр.3323 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Миљковић Зорица из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр. 317, поднела је овом одељењу дана 15.06.2026. године преко Централног информационог система АПР-а захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Љубеновић Данијела из Лесковца, ул. Сергија Димитријевића бр.7А, одговорног лица Студија за архитектуру и гафички дизајн „Pixel perfect“ из Лесковца, ул. Војводе Мишића бр.7, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-19412-ISAW-1/2026, код одељења заведен под бр. 351-15705/26-02.

Уз захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.500,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 1.020,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара), Идејни пројекат од

маја 2026. године, урађен од стране Студија за архитектуру и гафички дизајн „Pixel perfect“ из Лесковца, ул. Војводе Мишића бр.7 (главна свеска ИДП-0527-0/26 и пројекат архитектуре ИДП-0527-1/26), правноснажно решење Основног суда у Лесковцу 2О.бр.777/12 од 23.04.2022. године, уговор о доживотном издржавању оверен дана 30.03.2007. године под бројем 711/07, сагласност Сузане Стојановић и Миша Стојановића из Братмиловца, као сувласника на КП бр. 3326/1 КО Лесковац, за извођење предметних радова оверена код јавног бележника Десанке Марјановић у Лесковцу дана 26.05.2026. године под бројем УОП-П:465-2026 и сагласност Милоша Паповића и Јелене Радуловић из Лесковца, као сувласника на КП бр. 3326/1 КО Лесковац, за извођење предметних радова оверена код јавног бележника Десанке Марјановић у Лесковцу дана 25.05.2026. године под бројем УОП-И:3371-2026.

Одредбама чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023 и 33/26) одређено је да, по пријему захтева за издавање решења из чл.145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву.

Сходно наведеном, провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђени су следећи недостаци:

Увидом у предметни захтев, приложену техничку документацију и План генералне регулације 13 – „Насеље преко пута ветеринарске станице“ („Службени гласник града Лесковца“, бр. 13/13), утврђено је да наведеним планским документом није предвиђена могућност постављања предметног објекта на удаљености од границе суседне парцеле мањој од прописане, на основу сагласности власника суседне парцеле. Сходно наведеном, приложена сагласност власника суседне парцеле не представља плански основ за одступање од прописаног минималног растојања, те предложени положај објекта није усаглашен са правилима грађења утврђеним наведеним планским документом.

Имајући у виду напред наведено, донета је одлука као у диспозитиву решења, на основу чл.8ђ., чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21, бр.62/23 и 91/25) и чл.27.ст.6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/2023 и 33/26).

Сходно чл.27.ст.9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/2023 и 33/26) "ако подносилац захтева најкасније 30 дана од дана објављивања решења из става 6. овог члана, поднесе усаглашени захтев и отклони све недостатке, не доставља поново документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду из чл.26. ст.2 тач.3 овог Правилника.

Сходно чл.27.ст.10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/2023 и 33/26) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл.26.ст.2.тачка 3) овог Правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 610,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Данијела Станковић, дипл.правник

Шеф одсека
Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе
Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења
Жељко Павловић, дипл.инж.арх.