



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15961/26-02

ROP-LES-42903-CPIH-1/2026

01.10.2026. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Живковић Госпаве [REDACTED] из Манојловца, град Лесковац, поднетог на основу пуномоћја од стране Саше Војиновића из Дреновца (опш.Параћин), за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20,52/21, 62/23 и 91/25) и чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 96/23 и 33/26), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Живковић Госпави [REDACTED] из Манојловца, град Лесковац, изградња једносмерног саобраћајног прикључка пословног објекта са КП. бр. 6368/1 КО Лесковац на КП бр. 14304/11 КО Лесковац.

Категорија објекта - Г, класификационе ознаке 211201 и 211202 (учешће у укупној површини 100%).

Површина КП. бр. 14304/11 КО Лесковац: 4830,00м².

Предрачунска вредност објекта: 868,958,00 РСД.

Саставни део грађевинске дозволе су:

Локацијски услови бр. 353-354/25-02, ROP-LES-42903-LOC-1/2025 од 10.12.2026.. године;

Извод из пројекта од 20.04.2026.године, урађен од Бироа за пројектовање „Уни-пројект плус“ доо из Сврљига, потписан од стране главног пројектанта – Ивана Божиновића дипл.инж.грађ. (број лиценце 312 3101 03);

Пројекат за грађевинску дозволу бр. 39/2026 од 20.04.2026.године, чији је саставни део главна свеска, пројекат саобраћајнице, пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације и пројекат привремене саобраћајне сигнализације и опреме, урађен од Бироа за пројектовање „Уни-пројект плус“ доо из Сврљига, потписан од стране главног пројектанта – Ивана Божиновића дипл.инж.грађ. (број лиценце 312 3101 03);

Техничка контрола бр. 7-89/2026 од 06.05.2026.године, урађена од Предузећа за урбанизам, пројектовање и инжињеринг „ДП-ИНГ“ доо из Новог Бечеја (потписана од стране одговорног лица Лидије Драгић).

Инвеститор је ослобођен плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта како је прописано чланом 97. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС" број 72/08, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/21 и 62/23).

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21 и 62/23 и 91/25).

Обавезује се инвеститор да пре пријаве радова достави доказ о решеним имовинско правним односима на кат. Парцели 14304/11 КО Лесковац.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Живковић Госпава [REDACTED] из Манојловца, поднела је дана 25.09.2026. године, захтев овом одељењу за издавање грађевинске дозволе за изградњу једносмерног саобраћајног прикључка пословног објекта са КП. бр.6368/1 КО Лесковац на КП бр. 14304/11 КО Лесковац, заведен под бројем 351-15961/26-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-42903-CPIN-3/2026. Усаглашени захтев поднет је у прописаном року након донетог решења бр. 351-15728/26-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-42903-CPI-2/2026 дана 22.09.2026.године.

Уз првобитни и усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио: таксу за ЦЕОП у износу од 5.500,00 динара, републичку административну такса

за подношење захтева и издавње решења у износу од 7.730,00 динара, локацијске услове бр. 353-354/25-02, ROP-LES-42903-LOC-1/2025 од 10.12.2026. године, Пројекат за грађевинску дозволу бр. 39/2026 од 20.04.2026.године, чији је саставни део главна свеска, пројекат саобраћајнице, пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације и пројекат привремене саобраћајне сигнализације и опреме, урађен од Бироа за пројектовање „Уни-пројект плус“ доо из Сврљига, Извод из пројекта од 20.04.2026.године, урађен од Бироа за пројектовање „Уни-пројект плус“ доо из Сврљига, Техничку контролу пројекта бр. 7-89/2026 од 06.05.2026.године, урађену од Предузећа за урбанизам,пројектовање и инжињеринг „ДП-ИНГ“ доо из Новог Бечеја, решење градске управе града Лесковца, Одељење за заштиту животне средине бр. 382-64/26-09 од 12.06.2026. године (план управљања отпадом), изјава инвеститора од маја 2026.године, решити имовинско правне односе са власником КП. бр. 14304/11 КО Лесковац и пуномоћје.

Техничко лице овог одељења, извршило је увид у приложену техничку документацију и констатовало да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-354/25-02, ROP-LES-42903-LOC-1/2025 од 10.12.2026. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да:

- КП. бр. 6368/1 КО Лесковац, земљиште у грађевинском подручју и исто се налази у приватној сусвојини подносиоца захтева.

- КП. бр. 14304/11 КО Лесковац, јавно грађевинскоземљиште Магистрални пут М9 и налази се у својини града Лесковца, својини републике Србије са правом коришћења Јавно Преузеће путеви Србије.

Инвеститор је уз захтев доставио изјаву којом се обавезује да ће питање одговарајућег права на земљишту на КП бр. 14304/11 КО Лесковац, на који се врши прикључење решити одмах након добијања грађевинске дозволе са имаоцем права предметне парцеле, а пре подношења пријаве радова.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се како је прописано чланом 97. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС" број 72/08, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/20,52/21 и 62/23).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 5.500,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења у износу од 7.730,00 динара.

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и како су испуњени сви формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 96/2023 и 33/26), то је решено као у диспозитиву.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 630,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа..

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Жељко Павловић дипл.инж.арх.