



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15851/26-02

ROP-LES-22425-CPIN-2/2026

06.10.2026. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Јасмине Живковић Предузетник, Апотека Јасмин-Фарм Лесковац, ул. Светозара Марковића бр.46 [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Марије Тошовић из Лесковца, овлашћеног лица Агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање Архитектура Тошовић, Лесковац, ул. Благоја Николића бр.56, на основу члана 8ђ., члана 134. ст.2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20, бр.52/21, бр.62/23, бр.91/25 и бр.80/26) члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/23 и бр.33/26), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Јасмини Живковић Предузетник, Апотека Јасмин-Фарм Лесковац, ул. Светозара Марковића бр.46 [REDACTED], реконструкција и доградња пословног објекта постојеће спратности По+П, на КП бр.4888 КО Лесковац.

Након реконструкције и доградње спратност објекта По+П+1; површине по етажама:

Подрум: нето површина 32,70м², бруто површина 44,00м²;

Приземље: нето површина 34,84м², бруто површина 44,00м²;

Спрат: нето површина 35,19м², бруто површина 44,00м².

Укупна нето површина објекта 102,73м², укупна бруто површина објекта 132,00м².

Објекат категорије Б, класификационе ознаке 122 011.

Предрачунска вредност објекта: 4.224.000,00 дин.

Површина КП бр.4888 КО Лесковац је 44м².

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-182/25-02, ROP-LES-12635-LOCH-2/2025 од 16.07.2025. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу од априла 2026. године, урађен од Агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање Архитектура Тошовић Лесковац, ул. Благоја Николића бр.56, потписан од стране главног пројектанта Марије Тошовић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 J172 10);

пројекат за грађевинску дозволу бр.015/25 од октобра 2025. године, урађен од Агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање Архитектура Тошовић Лесковац, ул. Благоја Николића бр.56, (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и елаборат енергетске ефикасности) - главни пројектант ПГД-а Марија Тошовић, дип.инж.арх. (број лиценце 300 J172 10) и

техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. ТК-003/26 од априла 2026. године урађена од "Archipro group" д.о.о. Лесковац.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 277.783,62 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа, што износи 194.448,53 динара (број жиро-рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 23-058-05766).

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр. 9/20, бр.52/21, бр.62/23, бр.91/25 и бр.80/26).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи не изда употреба дозвола.

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21, бр.62/23, бр.91/25 и бр.80/26) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Јасмина Живковић Предузетник, Апотека Јасмин - Фарм Лесковац, ул. Светозара Марковића бр.46, поднела је овом одељењу дана 13.08.2026. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу пословног објекта на КП бр.4888 КО Лесковац. Усаглашен захтев је поднет у прописаном року, након доношења решења о одбацивању бр.351-15772/26-02, ROP-LES-22425-CPI-1/2026 од 28.07.2026. године, поднет преко пуномоћника Марије Тошовић из Лесковца, овлашћеног лица Агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање Архитектура Тошовић, Лесковац, ул. Благоја Николића бр.56, захтев заведен код АПП-а под бр.ROP-LES-22425-CPIH-2/2026, код одељења заведен под бр.351-15851/26-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је : овлашћење од 25.11.2024. године, локацијски услови бр.353-182/25-02, ROP-LES-12635-LOCH-2/2025 од 16.07.2025. године, изјашњење по примедбама главног пројектанта, енергетски пасош бр.ЕП000965460 од 15.05.2026. године урађен од "Станковић инжењеринг" доо Лесковац, сагласност Завода за заштиту споменика културе на пројектну документацију од 16.01.2026. године, решење о давању сагласности на план управљања отпадом, Градске управе града Лесковца, Одељења за заштиту животне средине бр.382-65/26-III-09 од 12.06.2026. године, уговор о закупу резервисаног паркинг места бр.131 од 27.03.2026. године, доказ о уплати накнаде за недостајућа паркинг места од 30.09.2026. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од априла 2026. године, урађен од Агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање Архитектура Тошовић Лесковац, ул. Благоја Николића бр.56, потписан од стране главног пројектанта Марије Тошовић, дипл.инж.арх.(број лиценце 300 J172 10), пројекат за грађевинску дозволу бр.015/25 од октобра 2025. године, урађен од Агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање Архитектура Тошовић Лесковац, ул. Благоја Николића бр.56, (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и елаборат енергетске ефикасности) са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.ТК-003/26 од априла 2026. године урађеном од "Archipro group" д.о.о. Лесковац, извод из базе података катастра непокретности од 29.06.2026. године.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 06.10.2026. године да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са локацијским условима бр.353-182/25-02, ROP-LES-12635-LOCH-2/2025 од 16.07.2025. године.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23 и бр.33/26) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, односно увидом у листу непокретности за КО Лесковац од 29.09.2026. године, утврдило да је КП бр.4888 КО Лесковац као и предметни објекат евидентирани у приватној својини Јасмине Живковић Предузетник, Апотека Јасмин-Фарм Лесковац, ул. Светозара Марковића бр.46. Предметни објекат – зграда пословних услуга - локал, евидентиран као објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 29.09.2026. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр.42/20) и достављен овом одељењу дана 30.09.2026. године.

Приликом подношења првобитног захтева утврђено је да су електронским путем плаћене: накнада за услуге АПР-а и републичка административна такса за подношење захтева и доношење решења.

Како је уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднета сва потребна документација из чл.135.Закона и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23 и бр.33/26), то је на основу чл.8ђ., чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21, бр.62/23, бр.91/25 и бр.80/26) и чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23 и бр.33/26), донето решење као у диспозитиву.

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20, бр.52/21, бр.62/23, бр.91/25 и бр.80/26) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 630,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио,

Шеф одсека

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Жељко Павловић, дипл.инж.арх.