



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15963/26-02, ROP-LES-41460-ISAWHA-5/2026

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Петковић Љубише (ЈМБГ 2502963741610) из Стајковца, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко пуномоћника Александра Ранчић из Лесковца, на основу чл.8ђ., чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21, бр.62/23, 91/25 и 80/26), чл.4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр.87/23 и бр.16/24 и 16/26), чл.27.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23 и 33/26) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Петковић Љубиши (ЈМБГ 2502963741610) из Стајковца, изградња напојног кабла 0,4 kV за прикључење објекта на КП.бр.372/1, 374/1 и 375/1 све у КО Жижавица, од ИМО1 са КПК, на СТС на КП.бр. 268/1 КО Жижавица, а преко КП.бр.268/2, 547/1 и 372/2 све у КО Жижавица.

Прикључни вод 0,4 kV, PP00-A (4x95mm²). Дужина вода приближно 85м.

Објекат категорије Г, класификационе ознаке 222410.

Предрачунска вредност радова: 828.918,40 динара.

Саставни део овог решења су локацијски услови бр. 353-161/25-02, ROP-LES-41460-LOC-2/2025 од 29.04.2025. године и идејни пројекат (главна свеска и пројекат електроенергетских инсталација) од новембра 2025. године, урађен од „MARK16“ из Лесковца. Одговорни пројектант Никола Г. Симић дипл.инж.ел. (број лиценце 350 P140 16).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21, бр.62/23, 91/25 и 80/26).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21, бр.62/23, 91/25 и 80/26) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата одобрење за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Петковић Љубиша из Стајковца, поднео је дана 26.09.2026. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре усаглашени захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Александре Ранчић из Лесковца, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-41460-ISAWHA-5/2026, код одељења заведен под бр.351-15963/26-02.

Уз првобитни и усаглашени захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје, накнада за Централну евиденцију АПР-а у износу од 2.500,00 динара, републичка административна такса за подношење захтева и за доношење решења у износу од 7.730,00 динара, градска административна такса за доношење решења у износу од 1.500,00 динара, локацијски услови бр. 353-161/25-02, ROP-LES-41460-LOC-2/2025 од 29.04.2025. године, идејни пројекат (главна свеска и пројекат електроенергетских инсталација) од новембра 2025. године, урађен од „MARK16“ из Лесковца, сагласност бр. УОП-I:807-2025 од 13.02.2025. године, решење Одељења за заштиту животне средине бр. 382-45/26-III-09 од 13.05.2026. године којим се даје сагласност на План управљања отпадом од грађења и рушења, уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије бр.2541200-Д.10.02-439676/23 од 23.10.2024. године.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС", бр. 96/23 и 33/26) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, односно увидом у листе непокретности од 08.10.2026. године, утврдило да су КП.бр. 372/1, КП.бр. 374/1, КП.бр.375/1 и КП.бр. 372/2 КО Жижавица евидентиране у приватној својини Петковић Љубише из Стајковца. КП.бр.268/1 и КП.бр.268/2 КО Жижавица евидентиране су у приватној својини Станковић Радомира из Стајковца који је за извођење радова доставио напред наведене сагласности.

Сходно чл.135.ст.7 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-

одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/2, бр.62/23, бр.91/25 и 80/26) за изградњу комуналне инфраструктуре, као и реконструкцију, санацију и адаптацију јавних саобраћајних и других јавних површина у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредби чл.97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21, бр.62/23, 91/25 и 80/26).

Како је уз првобитни и усаглашени захтев поднета сва потребна документација из чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21, бр.62/23, 91/25 и 80/26) као и чл.26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23 и 33/26), то је на основу чл.27.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23 и 33/26) донето решење као у диспозитиву.

Сходно одредбама чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21, бр.62/23,91/25 и 80/26) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа, таксирана са 630,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Шеф одсека

Катарина Марјановић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Жељко Павловић, дипл.инж.арх.

