



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15956/26-02

ROP-LES-23993-IUP-7/2026

07.10.2026. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Града Лесковца ул. Пана Ђукића 9-11, поднетог на основу овлашћења и пуномоћја од стране Бојана Стошића овлашћеног лица ЈП „Урбанизам и изградња“ из Лесковца, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чл. 43-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23 и 33/26), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Граду Лесковцу ул. Пана Ђукића 9-11, употреба водоводне мреже Дон Јајина, Горња Јајина, Паликућа - примарни вод на КП. бр. 2846, 2896 КО Доња Јајина, КП бр. 2521/17, 2522, 2138/3 и 2524/1 КО Горња Јајина, изграђен по решењу о одобрењу за изградњу бр. 351-18050/22-02, ROP-LES-23993-ISAW-3/2022 од 29.11.2022. године, потврди пријаву градње бр. 351-15445/23-02, ROP-LES-23993-WA-4/2023 од 23.03.2023. године и Пројекту за извођење бр. 3-4937 са главном свеском изведеног објекта од октобра 2024. године, урађен од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац (главна свеска ПЗИ, пројекат хидротехничких инсталација ПЗИ).

Објекат категорије Г, класификационе ознаке 222210 (учешће у укупној површини објекта 100% и класификационе ознаке 222210 (учешће у укупној површини објекта 5%).

Укупна дужина водоводне мреже $L=2594,02\text{м}$

Извештај о техничком прегледу објекта бр. 18/24 од 19.01.2024. године, урађен од Привредног друштва за грађевинарство и инжињеринг „Систем СНЛ Градитељ“ ДОО из Лесковца и елаборат геодетских радова бр. 956-308-13479/2023 од 19.05.2023.године, урађен од Геодетске организације “Гео Пројект Инжињеринг“ из Лесковца, саставни су део решења.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 158. Закона о планирању и изградњи за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговара инвеститор и вршилац техничког прегледа.

О б р а з л о ж е њ е

Град Лесковац ул. Пана Ђукића бр. 9-11, поднео је дана 24.09.2026. године, овом одељењу захтев за издавање решења о употребној дозволи за водоводну мрежу Доња Јајина, Горња Јајина, Паликућа - примарни вод на КП. бр. 2846, 2896 КО Доња Јајина, КП бр. 2521/17, 2522, 2138/3 и 2524/1 КО Горња Јајина, заведен под бројем 351-15956/2026-02, захтев заведен код АПР под бројем ROP-LES-23993-IUP-7/2026.

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложено је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.500,00 динара), уговор - услуге вршења техничког прегледа закључе са Привредним друштвом за грађевинарство и инжињеринг „Систем СНЛ Градитељ“ ДОО из Лесковца од августа 2026. године, Извештај о техничком прегледу објекта бр. 18/24 с 19.01.2024. године, урађен од Привредног друштва за грађевинарство и инжињеринг „Систем СНЛ Градитељ“ ДОО из Лесковца, Пројекат за извођење бр. 3-4937 са главном свеско изведеног објекта од октобра 2024. године, урађен од ЈП "Урбанизам и изградња" Лескова (главна свеска ПЗИ, пројекат хидротехничких инсталација ПЗИ), елаборат геодетских радова бр. 956-308-13479/2023 од 19.05.2023.године, урађен од Геодетске организације "Гео Пројект Инжињеринг" из Лесковца и изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова с октобра 2024.године.

Инвеститор Град Лесковац ул. Пана Ђукића 9-11, на основу уговора, поверава вршење техничког прегледа објекта Привредном друштву за грађевинарство и инжињеринг „Систем СНЛ Градитељ“ ДОО из Лесковца, који на основу одлуке за чланове комисије именује Миодрага Станковића дипл.инг.грађ. (број лиценце 413 Ф552 11) – председник комисије и Ненада Савића дипл.инг.грађ. (број лиценце 812 0709 07)- члан комисије, који у извештају бр. 18/24 од 19.01.2024. године, констатовали да су изведени радова на изградњи водоводне мреже Доња Јајина, Горња Јајина, Паликућа - примарни вод на КП. бр. 2846, 2896 КО Доња Јајина, КП бр. 2521/17, 2522, 2138/3 и 2524/1 КО Горња Јајина у потпуности завршени у складу са решењем о грађевинској дозволи, да није дошло до одступања у положају, облику и димензијама објекта. На основу наведеног комисија за технички преглед предложила је Градској управи града Лесковца, Одељењу за урбанизам издавање употребне дозволе за исте, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да су објекту завршени и да се могу користити у предвиђеној намени.

У складу са чланом 158. став 18. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон 9/20,52/21 и 62/23), ово одељење је доставило на преглед, Елаборат геодетских радова, Одељењу за катастар инфраструктуре Врање, које је обавештењем бр. 956-03-308-3884/2026 дана 01.10.2026.године, утврдило да је елаборат спроводљив.

Увидом у службену евиденцију овог одељења, утврђено је да је инвеститору Граду Лесковцу ул. Пана Ђукића 9-11, за изградњу предметног објекта дана 29.11.2022. године, издато решење

о одобрењу за изградњу бр. 351-18050/22-02, ROP-LES-23993-ISAW-3/2022 по коме је потврђена пријава градње бр. 351-15445/23-02, ROP-LES-23993-WA-4/2023 дана 23.03.2023. године.

Члан 10. Правилника о уређивању, управљању, одлагању и депоновању грађевинског отпада у току извођења радова („Сл. гласник РС“ бр.81/2024) предвиђа да: „Достављање документа о кретању грађевинског отпада ради прибављања употребне дозволе из члана 158. став 5. Закона о планирању и изградњи, односи се само на инвеститоре којима је издато решење о грађевинској дозволи после 4. августа 2023. године“ Како је решење о одобрењу за изградњу објекта издато дана 29.11.2022.године инвеститор није у обавези да достави документ о кретању отпада.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе приложио сву потребну документацију и испунио формалне услове из чл.44. Правилника, то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) као и чл.46 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23 и 33/26), донето решење као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о улати таксе за ЦЕОП (износ 2.090,00 динара).

Инвеститор је ослобођен плаћања републичке административне таксе на основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др.закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-ускл.дин.износ, 55/12-ускл.дин, износ ..95/18 и 38/19-ускл.дин.износ).

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 630,00 динара административне таксе на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца, Служби за катастар непокретности и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења

Жељко Павловић дипл. инж.арх.