

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа за урбанизам и
стамбено-комуналне послове
Број: 351-8808/16-02
ROP-LES-1286-IUP-1/2016
04.03.2016. године
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, поводом захтева Дојчиновић Петра из Лесковца, ул. 9 Југовића бр. 22, за издавање употребне дозволе, поднетог преко пуномоћника Славољуба Станковића из Лесковца, на основу чл.158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.44 ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (" Сл. гласник РС" бр.113/15) доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Дојчиновић Петра из Лесковца, 9 Југовића бр.22 за издавање употребне дозволе за стамбени објекат на КП бр.9162/14 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова.

О б р а з л о ж е њ е

Дојчиновић Петар из Лесковца, ул. 9 Југовића бр.22 поднео је дана 25.02.2016. године захтев за издавање решења о употребној дозволи за стамбени објекат на КП бр.9162/14 КО Лесковац. Захтев је поднет преко пуномоћника Славољуба Станковића из Лесковца, заведен код АПР под бр. ROP-LES-1286-IUP-1/2016 и заведен код ове Управе под бр.351-8808/16-02.

Уз захтев је приложено: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР, доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, копија катастарског плана водова бр.956-01-13/2016 од 13.02.2016. године, решење бр.351-750/74-07 од 19.07.1974. године, решење Службе за катастар непокретности од 18.02.2016. године и потврда од 24.02.2016. године издата од одговорног пројектанта Славољуба Станковића, дипл.инг.грађ. (број лиценце 310 7518 04), на основу чл.5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр.85/2015).

Одредбама чл.42 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15) је одређено да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже: пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица која врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење и ако је пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, доказ о плаћању прописаних такси, односно

накнада и накнаде за централну евиденцију, укључујући и накнаду за поднету пријаву завршетка темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу, ако су те пријаве подношене за објекат за који се тражи употребна дозвола, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Одредбама чл.43 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15) одређено је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно: да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана у складу са Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву, утврђено је да:

- уз захтев није приложен доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења која износи 0,2 % од предрачунске вредности објекта, односно радова, а на основу тар.бр. 170 Закона о републичким административним таксама ("Сл. Гласник РС" бр. 43/03, 51/03-исп.....бр.45/2015, 83/15 и 112/15) обрачунава се на основу ревализоване вредности објекта и доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења која износи 5 динара по м², на основу тар.бр. 7 Одлуке о градским административним таксама ("Сл. Гласник града Лесковца бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15),
- захтев не садржи тачан податак о вредности објекта,
- у потврди од 24.02.2016. године, издатој од одговорног пројектанта Славољуба Станковића, дипл.инг.грађ. (број лиценце 310 7518 04) уписана је спратност објекта П+1, која не одговара спратности из решења бр.351-750/74-07 од 19.07.1974. године.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву закључка а на основу чл.158 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.44 ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15).

Сходно чл.44.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15) "ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса и накнада.

Сходно чл.44 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" 113/15) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документација поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Против овог закључка може се изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксирана са 240,00 динара административне таксе.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Начелник
Јасминка Миленковић дипл.правник

По овлашћењу начелника

Žikica
Stojanović
209694152-0
9069817400
24

Digitally signed
by Žikica
Stojanović
209694152-09069
81740024
Date: 2016.03.04
14:41:26 +01'00'