



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-18989-LOC-1/2026

Заводни бр.: 353-221/26-02

Датум: 14.10.2026.год.

Лесковац

Градска управа Града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Саше Илић из Горњег Синковца, из Горњег Синковца, поднетом преко пуномоћника Данијела Љубеновића, „Pixel Perfect studio“, Сергија Димитријевића 7а, Лесковац, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 09/20, 52/21, 62/2023, 91/2025 и 80/2026), и члана 8. став 2., а у вези са чланом 13. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023 и 33/26), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Саше Илић из Горњег Синковца, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта спратности П, на КП бр. 605/2, 607 и 608 КО Горње Синковце, Лесковац, **због неусаглашености идејног решења са планском документацијом, као и додатних недостатака у техничкој документацији.**

Образложење

Подносилац захтева, Саше Илић из Горњег Синковца, обратила се овом органу путем система за електронско подношење пријава „еДозволе“ дана 11.06.2026. године, преко пуномоћника Данијела Љубеновића, „Pixel Perfect studio“, Војводе Мишића бр. 7, Лесковац,

захтевом бр. ROP-LES-18989-LOC-1/2025, заводни број 353-221/26-02, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта спратности П, на КП бр. 605/2, 607 и 608 КО Горње Синковце, Лесковац.

Уз захтев је приложено:

- Доказ о уплати таксе и накнаде за ЦЕОП и републичке административне таксе;
- Уговори о купопродаји парцела КП бр. 607, 608 и 609, КО Горње Синковце;
- Пуномоћје;
- Катастарско-топографски план парцела 605/2, 607 и 608, КО Горње Синковце, од јануара 2026. Године, израђен од стране Геодетског бироа „Обрадовић“, Обрадовић Слободана, Лесковац;
- Идејно решење бр. ИДР-0420-0/26, Лесковац, април 2026. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађено од стране пројектанта Данијела Љубеновића, „Pixel Perfect studio“, Војводе Мишића бр. 7, Лесковац, оверено од стране главног и одговорног пројектанта Данијела Љубеновића, маст.инж.арх., број лиценце 300 N106 14, која је и одговорно лице пројектанта;
- Сагласност сувласника непокретности на КП бр. 609 КО Горње Синковце, из априла 2026. године

Плански основ израде пројекта јесте Просторни план града Лесковца („Сл.гласник града Лесковца“ бр. 12/11). Увидом у приложену техничку документацију – Идејно решење бр. ИДР-0420-0/26, Лесковац, април 2026. године, које се састоји из 0. Главне свеске и 1. Пројекта архитектуре, урађено од стране пројектанта Данијела Љубеновића, „Pixel Perfect studio“, Војводе Мишића бр. 7, Лесковац, оверено од стране главног и одговорног пројектанта Данијела Љубеновића, маст.инж.арх., број лиценце 300 N106 14, као и приложене информације о локацији у склопу 0. Главне свеске, броја предмета 350-158/25-02, утврђено је следеће:

1. Намена земљишта за парцеле 605/2, 607 и 608 према Просторном плану града Лесковца („Сл.гласник града Лесковца“ бр. 12/11) јесте пољопривредно земљиште. У оквиру Главне свеске приложена је информација о локацији за парцелу која није предмет захтева, КП бр. 1159 КО Горње Синковце, за намену земљишта стамбене зоне на грађевинском земљишту ван насеља.
2. Идејно решење није утађено у складу са чланом став 8 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“ 96/2023)

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно гплаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службенигласник РС",бр. 96/23).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 23-058-05766.

Обрађивач

Драгана Виденовић, маст.инж.арх.

Шеф обједињене процедуре

Душанка Здравковић, дипл. прав.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ

Жељко Павловић, дипл. инж.арх.