



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15978/26-02

ROP-LES-8879-CPH-4/2026

09.10.2026. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Николић Златомира [REDACTED] из Кумарева, поднетом преко пуномоћника Гранчице Цветковић из Лесковца-одговорног лица „ИНГКОМ“ из Лесковца, ул. Војводе Мишића бр.2, за издавање грађевинске дозволе, на основу чл.8ђ., чл.134.ст.2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21, бр.62/23, 91/25 и 80/26) и чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23 и 33/26) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Николић Златомиру [REDACTED] из Кумарева, изградња породично-стамбеног објекта, на КП.бр.1473 и 1474 КО Кумарево.

Објекат спратности П+Пк.

Приземље - нето површина 195,12 м², бруто површина 230,53 м².

Поткровље - нето површина 123,32 м², бруто површина 169,22 м².

Укупна нето површина објекта 318,44 м², укупна бруто површина објекта 399,75 м².

Објекат категорије А, класификационе ознаке 111011.

Предрачунска вредност радова објекта: 12.000.000,00 дин.

Укупна површина КП.бр.1473 и 1474 КО Кумарево: 3561.57 м².

Саставни део грађевинске дозволе су:

Локацијски услови бр.353-155/26-02, ROP-LES-8879-LOCH-2/2026 од 16.06.2026. године.

Извод из пројекта од јула 2026. године, урађен од "ИНГКОМ" из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Тонић В. Љубомира, дипл.инж.грађ. (број лиценце 317 8845 04).

Пројекат за грађевинску дозволу од јула 2026. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре урађен од од „ИНГКОМ“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Тонић В.Љубомира, дипл.инж.грађ. (број лиценце 317 8845 04) и елаборат енергетске ефикасности, урађен од „ИНГКОМ“ из Лесковца, потписан од стране овлашћеног лица израђивача – Ненада Цветковића, дипл.инж.грађ. (број лиценце 381 0663 13).

Техничка контрола бр.06/2026 од 01.09.2026. године, урађена од „Инкопројект планирање“ из Лесковца.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 66.476,01 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 46.533,21 динара на ж.р.бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 23-058-05766.

Инвеститори се обавезују да пре почетка извођења радова поднесу пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21, бр.62/23, 91/25 и 80/26).

Инвеститор се обавезује да изврши спајање КП.бр.1473 и КП.бр.1474 КО Кумарево пре издавања употребне дозволе.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21, бр.62/23, 91/25 и 80/26) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата одобрење за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Николић Златомир из Кумарева, поднео је дана 02.10.2026. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре усаглашени захтев за издавање

грађевинске дозволе за изградњу породично-стамбеног објекта, спратности П+Пк, на КП.бр.1473 и 1474 КО Кумарево. Захтев је поднет преко пуномоћника Гранчице Цветковић из Лесковца, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-8879-СПН-4/2026, код одељења заведен под бр.351-15978/26-02.

Уз првобитни и усаглашени захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.500,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 1.050,00 динара), локацијски услови бр.353-155/26-02, ROP-LES-8879-ЛОСН-2/2026 од 16.06.2026. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од јула 2026. године, урађен од „ИНГКОМ“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Тонић В.Љубомира дипл.инж.грађ. (број лиценце 317 8845 04), пројекат за грађевинску дозволу од од јула 2026. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре урађен од од „ИНГКОМ“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Тонић В.Љубомира, дипл.инж.грађ. (број лиценце 317 8845 04) и елаборат енергетске ефикасности, урађен од „ИНГКОМ“ из Лесковца, потписан од стране овлашћеног лица израђивача – Ненада Цветковића, дипл.инж.грађ. (број лиценце 381 0663 13), техничка контрола урађена од „Инкопројект планирање“ из Лесковца, решење Одељења за привреду и пољопривреду бр. 320-206/24-04 од 11.07.2024. године и бр.320-183/25-04 од 30.12.2025. године о промени намене пољопривредног земљишта у грађевинско и докази о уплати за пренамену.

У складу са чланом 17. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023 и 33/2026), техничко лице овог одељења је дана 06.10.2026. године утврдило да је приложена пројектно-техничка документација ПГД израђена у складу са издатим локацијским условима бр. ROP-LES-8879-ЛОСН-2/2026, заводни бр. 353-155/26-02 од 16.06.2026. године.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС", бр. 96/23 и 33/26) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, односно увидом у листу непокретности од 03.09.2026. године, утврдило да су КП.бр.1473 и КП.бр.1474 КО Кумарево, евидентирани у приватној својини Николић Златомира.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 07.10.2026. године, сачињен од ЈП „Урбанизам и изградња“ Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.гласник Града Лесковца“ бр.42/20).

Уз усаглашени захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења у износу од 1.050,00 динара).

Како је уз првобитни и усаглашени захтев поднета сва потребна документација из чл.135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21, бр.62/23, 91/25 и 80/26) и како су испуњени сви формални услови из чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23 и 33/26), то је донето решење као у диспозитиву.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21, бр.62/23, 91/25 и 80/26) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио

и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа, таксирана са 630,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Шеф одсека

Катарина Марјановић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Жељко Павловић, дипл.инж.арх.