



Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-15969/26-02
ROP-LES-19669-ISAW-3/2026
Датум: 09.10.2026. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева Града Лесковца, ул. Пана Ђукића бр. 9-11, МБ:06856535, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетог од стране ЈП „Урбанизам и изградња“ Лесковац, Трг револуције бр.45, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације које се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. Гласник РС“, бр. 87/2023, 16/2024 и 16/2026) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 96/2023 и 33/26), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Граду Лесковцу, ул. Пана Ђукића бр. 9-11, МБ:06856535, уређење саобраћајнице и изградња канализационе мреже у улици Мокрањчева у постојећој регулацији на КП бр. 9530/1, 9533/1, 9533/2, 9534, 9567, 9570/1, 9570/2, 9570/3, 9570/4, 9580/1, 9580/4, 9580/5, 9581, 9574/1, 9574/2, 9619/4, 9619/3, 9620/13 КО Лесковац и КП бр. 3619/6, 3635/2, 3634/2, 3633/2, 3629/2, 3636/2, 3788/2, 3789/2, 3628/3, 3473/11, 3789/2, 3619/8 КО Горње Стопање.

Дужина уређења саобраћајнице у постојећој регулацији улице Мокрањчева је 663,89m, дужина канализационе мреже је 308,00 m.

Површина саобраћајнице: површина коловоза под асфалтом 4.153,00 m², површина тротоара 1.097,20 m².

Објекат категорије Г, класификационе ознаке: 211201.

Објекат категорије Г, класификационе ознаке: 222311.

Предрачунска вредност објекта: радови на уређењу саобраћајнице: 31.182.914,90 рсд без ПДВ-а, радови на изградњи канализационе мреже: 3.034.703,00 рсд без ПДВ-а.

Саставни део овог решења су локацијски услови бр. ROP-LES-19669-LOC-1/2026, заводни бр.: 353-226/26-02 од 13.08.2026.год. и идејни пројекат уређења саобраћајнице и изградње канализационе мреже од августа 2026. године (главна свеска бр.0-4435-ИДП, пројекат саобраћајнице бр.2/2-4435-ИДП и пројекат хидротехничких инсталација бр.3-4435-ИДП), урађен од стране ЈП „Урбанизам и изградња“ Лесковац, Трг револуције бр.45, са техничком контролом идејног пројекта бр. 682/26 од септембра 2026. године урађеном од стране „Pins inženjering“ доо из Новог Сада, ул. Мајевичка бр.5.

Главни пројектант ИДП – Татјана Васић, мастер инж.грађ. (број лиценце 430И0098419).

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима превиђеним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26).

Решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Образложење

Град Лесковац ул. Пана Ђукића бр. 9-11, поднео је дана 29.09.2026. године овом одељењу, преко пуномоћника ЈП „Урбанизам и изградња“ Лесковац, Трг револуције бр.45, захтев за издавање одобрења за извођење радова на уређењу саобраћајнице и изградњи канализационе мреже у улици Мокрањчева у постојећој регулацији на КП бр. 9530/1, 9533/1, 9533/2, 9534, 9567, 9570/1, 9570/2, 9570/3, 9570/4, 9580/1, 9580/4, 9580/5, 9581, 9574/1, 9574/2, 9619/4, 9619/3, 9620/13 КО Лесковац и КП бр. 3619/6, 3635/2, 3634/2, 3633/2, 3629/2, 3636/2, 3788/2, 3789/2, 3628/3, 3473/11, 3789/2, 3619/8 КО Горње Стопање, заведен под бројем 351-15969/26-02, код АПР заведен под бројем ROP-LES-19669-ISAW-3/2026.

Уз захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје бр. 2244/2017-IV од 22.03.2017. године дато ЈП „Урбанизам и изградња“ Лесковац од стране Градоначелника града Лесковца, доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију АПР у износу од 2.500,00 динара, локацијски услови бр. ROP-LES-19669-LOC-1/2026, заводни бр.: 353-226/26-02 од 13.08.2026.године, идејни пројекат уређења саобраћајнице и изградње канализационе мреже од августа 2026. године (главна свеска бр.0-4435-ИДП, пројекат саобраћајнице бр.2/2-4435-ИДП и пројекат хидротехничких инсталација бр.3-4435-ИДП), урађен од стране ЈП „Урбанизам и изградња“ Лесковац, Трг револуције бр.45, са техничком контролом идејног пројекта бр. 682/26 од септембра 2026. године урађеном од стране „Pins inženjering“ доо из Новог Сада, ул. Мајевичка бр.5 и решење Градске управе града Лесковца, Одељења за

заштиту животне средине бр.382-94/26-III-09 од 29.09.2026. године о давању сагласности на План управљања отпадом од грађења и рушења на пројекат предметне изградње.

Након прегледа приложене пројектне документације дана 09.10.2026. године, техничко лице овог одељења је, сходно члану 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023 и 33/26), утврдило да је приложена пројектно-техничка документација ИДП израђена у складу са локацијским условима бр. ROP-LES-19669-LOC-1/2026 и ПГР 11 – „Насеље између Лебанског и Бојничког пута“ („Службени гласник града Лесковца“, број 23/2014).

Сходно одредбама члана 135. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС". бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26), за изградњу комуналне инфраструктуре као и реконструкцију, санацију и адаптацију јавних саобраћајница и других јавних површина у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава на основу члана 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20,52/21, 62/23, 91/25 и 80/26).

Инвеститор је ослобођен плаћања републичке административне таксе на основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др.закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-ускл.дин.износ, 55/12-ускл.дин. износ .95/18 и 38/19-ускл.дин.износ,... 109/25 и 54/26).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20,52/21, 62/23, 91/25 и 80/26) као и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 96/23 и 33/26), то је донето решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, таксирана са 610,00 динара републичке административне таксе на ж.р. бр. 840-742221843-57 са позивом на бр. 97 23-058-05766.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Данијела Станковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Жељко Павловић, дипл.инж.арх.

