



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15996/26-02

ROP-LES-34174-PWI-1/2026

20.10.2026. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Привредног друштва "Hisar Hill Construction" д.о.о. Јагодина, ул. Браће Југовића бр.3, [REDACTED] за издавање решења о одобрењу за извођење радова припремних радова, поднетом преко пуномоћника Жарка Љубића из Лесковца, одговорног лица бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, на основу чл.8ђ., чл.168 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21, бр.62/23, бр.91/25 и бр.80/26) и чл. 51а. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23 и бр.33/26) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Привредном друштву "Hisar Hill Construction" д.о.о. Јагодина, ул. Браће Југовића бр.3, [REDACTED] уклањање објеката (делови објеката бр.1, бр.2, бр.3 и бр.4) на КП бр.2970/1 КО Лесковац у комплексу објеката бивше фабрике "Коста Стаменковић" у ул. Димитрија Туцовића у Лесковцу и то:

Објекат бр.1- зграда текстилне индустрије (зграда апаритуре и дораде), спратности П, бруто површина која се руши 1669,00м²; бруто површина која се задржава 73,00м², објекат категорије В, класификационе ознаке 125102 (96,11%) и категорије Г, класификационе ознаке 221420 (3,89%);

Објекат бр.2 – зграда текстилне индустрије (ткачница), спратности П+1, бруто површина која се руши 1108,00м²; бруто површина која се задржава 2798,00м², објекат категорије

В, класификационе ознаке 125102;

Објекат бр.3 – зграда текстилне индустрије (магацин), спратности По+П, бруто површина која се руши 3546,00м²; бруто површина која се задржава 411,00м², објекат категорије В, класификационе ознаке 125222 (91,00%) и категорије Б, класификационе ознаке 122011 (9,00%);

Објекат бр.4 – зграда текстилне индустрије (управа и магацин), спратности П, бруто површина која се руши 346,00м²; бруто површина која се задржава 212,00м², објекат категорије Б, класификационе ознаке 122011 (68,37%) и категорије Б, класификационе ознаке 125221 (31,63%).

Саставни део овог решења је пројекат бр.22/09/2026 од септембра 2026. године урађен од бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5 (главна свеска и пројекат уклањања), потписан од главног пројектанта Жарка Љубића, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 K945 12), са техничком контролом пројекта бр.ТК-30/09/2026 од септембра 2026. године урађеном од "Урбоинвест" Грделица.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу у складу са чл.31 Правилника о о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23 и бр.33/26).

По извршеном уклањању објекта, односно његовог дела, мора се извршити уређење земљишта, складиштење и одвоз грађевинског отпада, у складу са посебним прописима.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21, бр.62/23, бр.91/25 и бр.80/26) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Привредно друштво "Hisar Hill Construction" д.о.о. Јагодина, ул. Браће Југовића бр.3, поднело је овом одељењу дана 07.10.2026. године, преко централног информационог система АПР-а захтев за издавање решења о одобрењу за извођење припремних радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет реко пуномоћника Жарка Љубића из Лесковца, одговорног лица бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, заведен код централне евиденције АПР-а под бр.ROP-LES-34174-PWI-1/2026, код одељења заведен под бр.351-15996/26-02.

Уз захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје, информација о локацији бр.350-155/25-02 од 29.01.2025. године, пројекат бр.22/09/2026 од септембра 2026. године урађен од бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5 (главна свеска и пројекат уклањања), са техничком контролом пројекта бр.ТК-30/09/2026 од септембра 2026. године урађеном од "Урбоинвест" Грделица, план управљања отпадом бр.28-09/2026 урађен од бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, решење Градске управе града Лесковца, Одељења за заштиту животне средине бр.382-107/26-III-09 од 07.10.2026. године о давању сагласности на план управљања отпадом од грађења и рушења, извод из базе података катастра непокретности за КП бр.2970/1 КО Лесковац као доказ о праву својине на објектима, решење Завода за заштиту споменика културе Ниш бр.1568/2-03 од 03.09.2026. године о давању сагласности на идејни пројекат.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 20.10.2026. године да је израђена у складу са правилником о изради техничке документације и да је на исту дато решење о сагласности Завода за заштиту споменика културе Ниш, бр. 1568/2-03 од 3.9.2026.године, које је приложено уз захтев.

Прегледом захтева утврђено је да је електронским путем плаћена накнада за услуге АПР.

Републичка административна такса за доношење решења износи 740,00 динара, на основу тар.бр.9 Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр.43/03, 51/03- испр., 61/05, 101/05- др.закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-ускл.дин.износ, 55/12- ускл.дин.износ, 93/12, 47/13- ускл.дин.износ, 65/13-др.закон, 57/14-ускл.дин.износ, 45/15-ускл.дин.износ, 83/15, 112/15, 50/16-ускл.дин.износ, 61/17-ускл.дин.износ, 113/17, 3/18-испр., 50/18- ускл.дин.износ, 95/18 и 38/19-ускл.дин.износ, 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020- усклађени дин.изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин.изн., 138/2022, бр.54/2023- усклађ. дин. изн., бр.63/24 – измена и допуна усклађених дин. износа, бр.94/2024, 55/2025 – усклађени дин.изн., бр.109/2025 и 54/2026 усклађени дин.изн.) - уплатити на жиро рачун бр.840-742221843-57, са позивом на број 97 23-058-05766.

Како је уз захтев за издавање одобрења за извођење припремних радова поднета сва потребна документација предвиђена чл.168.Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21, бр.62/23, бр.91/25 и бр.80/26), као и чл.51а Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23 и бр.33/26) то је решено као у диспозитиву.

Сходно одредбама чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21, бр.62/23, бр.91/25 и бр.80/26) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 15 `дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог

органа, таксирана са 630,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: инвеститору, Заводу за заштиту споменика културе Ниш, грађевинској инспекцији, Министарству заштите животне средине, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Шеф одсека

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Жељко Павловић, дипл.инж.арх.