Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15896/26-02

ROP-LES-21646-ISAW-5/2026

Датум: 23.10.2026. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева Филиповић Зорице [redacted] из Горњег Стопања ул. Вука Караџића бр.4а, поднетог преко пуномоћника Војислава Младеновића из Лесковца, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације које се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. Гласник РС“, бр. 87/2023, 16/24 и 16/26), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. Гласник РС“, бр. 96/2023 и 33/26), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Филиповић Зорици [redacted] из Горњег Стопања ул. Вука Караџића бр. 4а, изградња помоћног објекта –хидрофорске кућице на КП. бр.1180 КО Горње Стопање.

Објекат категорије А.

Класификациони број: 127141 (учешће у укупној површини објекта 100%).

Предрачунска вредност радова 250.000,00 динара.

Саставни део овог решења су локацијски услови бр. 353-262/25-02,ROP-LES-21646-LOC-3/2025 од 20.11.2025. године и Идејни пројекат бр. 22-08/26 од августа 2026. године (главна свеска и пројекат архитектуре), урађен од ГЗР „Младеновић –инжињеринг“ из Лесковца.

Главни пројектант ИДП – Милена Ђокић маст.инж.арх. (број лиценце 300 А00041 19).

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима превиђеним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 91/25).

Решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Филиповић Зорица [redacted] из Горњег Стопања ул. Вука Караџића бр. 4а, поднела је дана 01.09.2026. године, овом одељењу, захтев за издавање решења за изградњу помоћног објекта –хидрофорске кућице на КП. бр.1180 КО Горње Стопање, заведен под бројем 351-15896/26-02, ROP-LES-21646-ISAW-5/2026.

Уз захтев приложено је: пуномоћје, накнада за Централну евиденцију АПР у износу од 2.500,00 динара, републичка административна такса за подношење захтева и издавање решења (износ 1.050,00 динара), градска администраивна такса (износ 1.500,00 динара), локацијски услови бр. 353-262/25-02,ROP-LES-21646-LOC-3/2025 од 20.11.2025. године локацијски услови бр. 353-262/25-02,ROP-LES-21646-LOC-3/2025 од 20.11.2025. године, Идејни пројекат бр. 22-08/26 од августа 2026. године (главна свеска и пројекат архитектуре), урађен од ГЗР „Младеновић –инжињеринг“ из Лесковца и сагласност сувласника КП. бр. 1180 КО Горње Стопање УОП-I:3901-2025 од 04.07.2024.године.

Након прегледа приложене пројектне документације, техничко лице овог одељења констатовало је да Идејни пројекат садржи све прописане податке и да је у складу са локацијским условима бр. 353-262/25-02, ROP-LES-21646-LOC-3/2025 од 20.11.2025. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), ово одељење је у на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да се предметна КП бр. 1180 КО Горње Стопање, налази у сусвојини подносиоца захтева и по врсти је пољопривредно земљиште.

Члан 90(s9) предвиђа да: „Објекти из члана 2. став 1. тач. 4), 16), 17), 35), 37), 49), 53) и 72) Закона о планирању и изградњи могу се градити на пољопривредном и грађевинском земљишту које се налази у подручју за које је покренут комасациони поступак, у складу са одредбама закона којим се уређује пољопривредно земљиште, ако је њихова изградња предвиђена важећим планским документом“.

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава на основу члана 97. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон , 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25).

Уз захтев је достављен доказ о улати таксе за ЦЕОП (износ 2.500,00 динара), републичка такса за подношење захтева и издавање решења (износ 1.050,00динара) и градска административна такса(износ 1500,00 динара).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20,52/21, 62/23 и 91/25), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 96/23 и 33/26) и члана 90(s9) Закона о планирању и изградњи, то је донето решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевиневинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, таксирана са 630,00 динара републичке административне таксе на ж. р. бр.840-74221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Жељко Павловић дипл.инж.арх.