Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15998/26-02

ROP-LES-19686-ISAW-3/2026

Датум: 22.10.2026. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева Града Лесковца ул. Пана Ђукића 9-11, поднетог преко пуномоћника „ЈП Урбанизам и изградња“ из Лесковца, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације које се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. Гласник РС“, бр. 87/2023, 16/24 и 16/26), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. Гласник РС“, бр. 96/2023 и 33/26), доноси

**Р Е Ш Е Њ Е**

**ОДОБРАВА СЕ** Граду Лесковцу ул. Пана Ђукића 9-11, израдња мултифунционалног спортског терена у Славујевцу на КП. бр.95/1 КО Славујевце.

Објекат категорије Г.

Класификациони број: 241100 (учешће у укупној површини објекта 100%).

Предрачунска вредност радова 7.510,740.00 динара.

Саставни део овог решења су локацијски услови бр. 353-228/26-02,ROP-LES-19686-LOC-1/2026 од 17.08.2026. године и Идејни пројекат бр. 4522 од августа 2026. године (главна свеска, пројекат архитектуре и пројекат електроенергетских инсталација), урађен од ЈП „Урбанизам и изградња“ из Лесковца.

Главни пројектант ИДП – Вера Јовановић дипл.инж.арх. (број лиценце 300 Н 133 14).

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима превиђеним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21).

Решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

**О б р а з л о ж е њ е**

Град Лесковац ул. Пана Ђукића 9-11, поднео је дана 08.10.2026. године, овом одељењу, захтев за издавање решења за израдњу мултифунционалног спортског терена у Славујевцу на КП. бр.95/1 КО Славујевце, заведен под бројем 351-15998/26-02, ROP-LES-19686-ISAW-3/2026.

Уз захтев приложено је: пуномоћје, накнада за Централну евиденцију АПР у износу од 2.500,00 динара, локацијске услове бр. 353-228/26-02,ROP-LES-19686-LOC-1/2026 од 17.08.2026. године, Идејни пројекат бр. 4522 од августа 2026. године (главна свеска, пројекат архитектуре и пројекат електроенергетских инсталација), урађен од ЈП „Урбанизам и изградња“ из Лесковца, уговор о измештању постојећих енергоенергетских објеката закључен са „Електродистрибуција Србије“ Београд, Огранак ЕД Лесковац, бр.356/26-III-12 од 24.09.2026.године и решење ГУ града Лесковца ,Одељења за заштиту животне средине бр.382-93/26-09 од 30.09.2026.године (план управљања отпадом)..

Након прегледа приложене пројектне документације, техничко лице овог одељења констатовало је да Идејни пројекат садржи све прописане податке и да је у складу са локацијским условима бр. 353-228/26-02,ROP-LES-19686-LOC-1/2026 од 17.08.2026. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), ово одељење је у на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да се предметна КП бр. 95/1 КО Славујевце, налази у својини подносиоца захтева и по врсти је грађевинско земљиште изван грађевинског подручја.

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава на основу члана 97. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон , 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25).

Уз захтев је достављен доказ о улати таксе за ЦЕОП (износ 2.500,00 динара). Инвеститор је ослобођен плаћања републичке административне таксе на основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др.закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-ускл.дин.износ, 55/12-ускл.дин, износ ..95/18 и 38/19-ускл.дин.износ).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20,52/21, 62/23 и 91/25) као и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 96/23 и 33/26), то је донето решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевиневинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, таксирана са 630,00 динара републичке административне таксе на ж. р. бр.840-74221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Жељко Павловић дипл.инж.арх.