Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15736/26-02

ROP-LES-2075-IUP-5/2026

26.10.2026. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Бадули Љиљане [redacted] из Лесковца, ул. Радоја Домановића бр.8, за издавање употребне дозволе, поднетом преко пуномоћника Илић Драгана из Лесковца, ул. Живка Коцића бр.9, на основу чл 8ђ. и чл.158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21, бр.62/23, бр.91/25 и бр.80/26), чл. 46.ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23 и бр.33/26) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Бадули Љиљани [redacted] из Лесковца, ул. Радоја Домановића бр.8, употреба породичне стамбене зграде на КП бр.8438 КО Лесковац (раније КП бр.8453/7 и 3496/2 КО Лесковац) у ул. Делиградска бр.54 у Лесковцу, изграђене по решењу бр.351-460/74-10 од 29.05.1974. године и главном пројекту од маја 1974. године израђеном од бироа за пројектовање Школски центар Власотинце, са припадајућим прикључцима на инфраструктуру према елаборату геодетских радова – снимање изведеног стања водова бр.956-308-17622/2026 од 25.06.2026. године, израђеном од геодетског бироа "Геокота" Лесковац.

Објекат спратности Су+П+1+Пк, категорије Б, класификационе ознаке 111 012.

Сутерен: нето површине 101,00м^2, бруто површине 120,00м^2;

Приземље: нето површине 90,31м^2, бруто површине 125,00м^2;

Спрат: нето површине 100,01м^2, бруто површине 120,00м^2;

Поткровље: нето површине 106,30м^2 , бруто површине 120,00м^2.

Укупна нето површина објекта 397,62м^2, укупна бруто површина објекта 485,00м^2.

Елаборат геодетских радова за објекат бр.952-065-5303/2026 од 19.01.2026. године израђен од геодетског бироа "Обрадовић" Лесковац, елаборат геодетских радова - снимање изведеног стања водова бр.956-308-17622/2026 од 25.06.2026. године, израђен од геодетског бироа "Геокота" Лесковац, извештај Комисије о техничком прегледу изведених радова, саставни су део овог решења.

Минимални гарантни рок утврђен је Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога Комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр.27/2015, 29/2016, 78/2019, 6/2024, бр.121/2025 и бр.24/2026).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21, бр.62/23, бр.91/25 и бр.80/26) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури.

О б р а з л о ж е њ е

Бадули Љиљана из Лесковца, ул. Радоја Домановића бр.8, поднела је овом одељењу дана 25.06.2026. године преко Централног информационог система АПР-а захтев за издавање употребне дозволе за породичну стамбену зграду на КП бр.8438 КО Лесковац, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Илић Драгана из Лесковца, ул. Живка Коцића бр.9, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-2075-IUP-5/2026, код одељења заведен под бр. 351-15736/26-02.

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложено је: овлашћење од 26.12.2025. године, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, решење бр.351-460/74-10 од 29.05.1974. године, уговор о заједничкој градњи Ов. бр.2411/73 од 11.12.1973. године, уговор о доживотном издржавању R. бр.2035/78 од 03.08.1978. године, решење О.бр.632/78 од 15.11.1978. године, поравнање 2.R.1 бр.76/11, уговор о зајму Ов.бр.79/2001 од 08.01.2001. године, споразум од 08.01.2001. године, уговор о

доживотном издржавању III.R. бр.152/2001 од 16.02.2001. године, листа непокретности за КП бр.8438 КО Лесковац, део техничке документације на основу које је издато решење, уверење РГЗ, СКН Лесковац бр.951-2-065-18201/2025 од 16.12.2025. године о историјату парцеле, решење РГЗ, Сектора за дигиталну трансформацију, Одељења за адресни регистар бр.952-02-10-065-14969/2026 од 27.03.2026. године о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за објекат бр.952-065-5303/2026 од 19.01.2026. године израђен од геодетског бироа "Обрадовић" Лесковац, елаборат геодетских радова - снимање изведеног стања водова бр.956-308-17622/2026 од 25.06.2026. године, израђен од геодетског бироа "Геокота" Лесковац, извештај о извршеном техничком прегледу изведених радова.

На основу уговора и одлуке инвеститора именована је комисија за вршење техничког прегледа у саставу: Драган Илић, дипл.инж.арх. (број лиценце 321 A212 24) - председник комисије, Срђан Станковић, дипл.инж.ел. (број лиценце 450 6723 04) - члан комисије.

Комисија је након обављеног техничког прегледа сачинила Извештај (записник и предлог); у записнику констатовала да је објекат изведен у складу са решењем бр.351-460/74-10 од 29.05.1974. године, да је објекат прикључен на инфраструктуру; у предлогу потврђује напред наведено и предлаже да се инвеститору Бадули Љиљани из Лесковца, изда решење о употребној дозволи за породичну стамбену зграду на КП бр.8438 КО Лесковац у ул. Делиградска бр.54 у Лесковцу, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени – породична стамбена зграда.

У складу са одредбама чл.158. ст.18. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21, бр.62/23 и бр.91/25) приложени елаборат геодетских радова – снимање изведеног стања водова од 25.06.2026. године, израђен од геодетског бироа "Геокота" Лесковац, достављен је РГЗ, Сектору за катастар непокретности, Одељењу за катастар инфраструктуре Врање на преглед дана 30.06.2026. године и по извршеном прегледу достављено је овом одељењу обавештење бр.956-03-308-2607/2026 од 02.07.2026. године, да је елаборат геодетских радова спроводив.

Елаборат геодетских радова за објекат бр.952-065-5303/2026 израђен од геодетског бироа "Обрадовић" Лесковац, прегледан је у ранијем поступку, по захтеву бр.351-15356/26-02, ROP-LES-2075-IUP-1/2026 о чему је дато обавештење РГЗ, СКН Лесковац бр.952-04-065-2499/2026 од 23.02.2026. године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе приложио сву потребну документацију, односно како су испуњени формални услови из чл.44. Правилника, то је на основу члана 8ђ., члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр. 52/21, бр.62/23, бр.91/25 и бр.80/26) као и чл.46.ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23 и бр.33/26), донето решење као у диспозитиву.

Уз захтев је приложен: доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева. Републичка административна такса за доношења решења приложена у претходном поступку прихвата се на основу чл.45.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23 и бр.33/26). Потребно је доплатити републичку административну таксу за доношење решења у износу од 9.780,00 динара, на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766.

Градска административна такса за доношење решење износи 2.425,00 динара на основу Одлуке о градским административним таксама, тар.бр.7 ("Сл. гласник града Лесковца" бр.2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15 и 51/16) - уплатити на жиро рачун 840-742241843-03 са позивом на бр.97 23-058-05766.

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20, бр.52/21, бр.62/23, бр.91/25 и бр.80/26) надлежни орган врши искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл.8б.овог Закона.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 630,00 динара административне таксе на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца, Служби за катастар непокретности и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Жељко Павловић, дипл.инж.арх.

.