РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛЕСКОВЦА

Одељењезаурбанизам

Бр. ROP-LES-24499-LOC-1-2026

Заводни бр. 353-253/26-02

Датум: 27.10.2026. год.

Лесковац

Градска управа Града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву „Предузеће за унутрашњу и спољну трговину, производњу и услуге експорт – импорт Бутон – комерц ДОО Доња Јајина“, Доња Јајина ББ, Доња Јајина, који је поднет преко пуномоћника – пројектног бироа „Drafting Eko“ Бабичког Одреда 21, Лесковац, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19,09/20, 52/21, 62/2023, 91/2025 и 80/2026), члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023) и Плана генералне регулације 4 – „Центар Југ“ („Сл.гласник града Лесковца“ бр. 11/14) доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев „Предузећа за унутрашњу и спољну трговину, производњу и услуге експорт – импорт Бутон – комерц ДОО Доња Јајина“, Доња Јајина ББ, Доња Јајина, који је поднет преко пуномоћника – пројектног бироа „Drafting Eko“ Бабичког Одреда 21, Лесковац, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, спратности П0+П+1, на КП бр. 7108 Лесковац, недостатака у садржини идејног решења.

О б р а з л о ж е њ е

Подносиоц захтева „Предузеће за унутрашњу и спољну трговину, производњу и услуге експорт – импорт Бутон – комерц ДОО Доња Јајина“, Доња Јајина ББ, Доња Јајина, обратио се овом органу дана 25.02.2026. године, преко пуномоћника пројектног бироа „Drafting Eko“ Бабичког Одреда 21, Лесковац, захтевом бр. ROP-LES-24499-LOC-1/2026, за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта, спратности П0+П+П1 на КП бр. 7108 КО Лесковац. Уз захтев је приложено:

- пуномоћје;
- доказ о уплати таксе и накнаде;
- катастарско-топографски план;
- Идејно решење бр. 06/07/2026, од 06.07.2026. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре), израђено од стране пројектанта „Drafting Eko“, ул. Бабичког Одреда бр. 21, Лесковац, оверено од стране одговорног пројектанта Миленка Миленковића, дипл.инж.арх., број лиценце 300 Л017 12, и одговорног лица пројектанта Младен Младеновић
- Сагласности суседа:

a. Нинић Станије, број УОП-II: 16914-2025,
b. Нинић Небојше, број УОП-II: 16913-2025, и
c. Нинић Младенке, уз Решење о заоставштини О.бр.2095/13 од 23.12.2013.године

- Уговор о заједничком улагању закључен између Младеновић Новице, ул. Млинска 051, Лесковац, и „Предузећа за унутрашњу и спољну трговину, производњу и услуге експорт – импорт Бутон – комерц ДОО Доња Јајина“, Доња Јајина ББ, Доња Јајина, Лесковац

По пријему захтева овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), провери о испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

1) да је надлежан за поступање по захтеву;

2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све потребне податке;

3) да је уз захтев приложено идејно решење, које је израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и

4) да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде.

Поред испуњености формалних услова, овај орган је проверио и садржину достављеног Идејног решења бр. 06/07/2026, од 06.07.2026. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађено од стране пројектанта „Drafting Eko“ Бабичког Одреда 21, Лесковац, оверено од стране одговорног пројектанта Миленка Миленковића, дипл.инж.арх., број лиценце 300 Л017 12, и одговорног лица пројектанта Младен Младеновић, и утврдио је следећи недостатак:

У приложеним сагласностима Нинић Станије (УОП-II: 16914-2025), Нинић Небојше (УОП-II: 16913-2025) и Нинић Младенке (уз Решење о заоставштини О. бр. 2095/13 од 23.12.2013. године) наведено је да су сагласни да њихов сусед са јужне стране , Новица Младеновић, може да сагради објекат под условима да се објекат гради од положаја постојећег изграђеног објекта на КП бр. 7172 КО Лесковац, у катастру непокретности означеног бројем 1, гледано са улице, у дужини од 10м на међној линији, а након тога на одстојању од 1,00м од изграђеног објекта, односно од међне линије, као и постављање отвора помоћних просторија на фасади објекта окренутој према парцели на којој су наведени суседи корисници/сукорисници права коришћења, односно на КП бр. 7172 КО Лесковац, Општина Лесковац.

Из садржине сагласности није јасно уређен однос постојећег објекта на КП бр. 7172 КО Лесковац и предметног објекта на КП бр. 7108 КО Лесковац. Поред тога, приложено идејно решење није усаглашено са условима наведеним у сагласностима у погледу удаљења предметног објекта од постојећег суседног објекта.

Увидом у приложену документацију утврђено је да је неопходно усагласити дате сагласности са идејним решењем.

Напомена:

Уговор о заједничком улагању закључен између Младеновић Новице, ул. Млинска 051, Лесковац, и „Предузећа за унутрашњу и спољну трговину, производњу и услуге експорт – импорт Бутон – комерц ДОО Доња Јајина“, Доња Јајина ББ, Доња Јајина, односи се на извођење новоградње, док је према техничкој документацији у питању извођење реконструкције и доградње објекта.

У члану 10 Уговора о заједничком улагању као планска документација наведен је План генералне регулације 1 („Сл.гласник града Лесковца“ бр. 11/14) док се предметна парцела налази на територији Плана генералне регулације 4 – „Центар југ“.

Потребно је усагласити напоменути Уговор са приложеним идејним решењем.

Како су утврђени недостаци у садржини достављене техничке документације, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, па је у складу са чланом 8. став 2.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС",бр. 96/23).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 23-058-05766.

Обрађивач предмета

Драгана Виденовић, маст.инж.арх.

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења за урбанизам

Жељко Павловић, дипл.инж.арх.