Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16039/26-02

ROP-LES-3174-CPI-3/2026

30.10.2026. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Града Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.9-11, [redacted] за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, на основу члана 8ђ., члана 134. ст.2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20, бр.52/21, бр.62/23, бр.91/25 и бр.80/26), члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/23 и бр.33/26), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Граду Лесковцу, ул. Пана Ђукића бр.9-11, ([redacted] изградња саобраћајног прикључка на државни пут IB реда бр.39 на стационажи km 78+433.52 (средина прикључка), деоница бр.03912 (Лесковац (Горње Стопање) – Лебане (Бојник)) на КП бр.14310/1 КО Лесковац, за потребе прикључења градске саобраћајнице – улице Сијаринска на КП бр.9425 КО Лесковац.

Укупна површина саобраћајног прикључка 55,60м^2.

Објекат категорије Г, класификационе ознаке 211201.

Предрачунска вредност објекта: 1.068.455,00 РСД.

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-126/25-02, ROP-LES-3174-LOCH-2/2025 од 23.04.2025. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу од маја 2026. године, урађен од ГМП Грамонт-НС доо за пројектовање грађевинских и других објеката, Нови Сад, ул. Тихомира Остојића бр.2, потписан од стране главног пројектанта Горана Зечевића, маст.инж.арх. (број лиценце 343 И070 22);

пројекат за грађевинску дозволу бр.1427 од маја 2026. године, урађен од ГМП Грамонт-НС доо за пројектовање грађевинских и других објеката, Нови Сад, ул. Тихомира Остојића бр.2, (главна свеска, пројекат саобраћајница, пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације, пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације за време извођења радова, елаборат геотехничких услова изградње) - главни пројектант ПГД-а Горан Зечевић, маст.инж.арх. (број лиценце 343 И070 22);

техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр.27/26-ТК од 29.06.2026. године урађена од "Шидпројект" д.о.о. Шид, ул. Кнеза Милоша бр.2.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр. 9/20, бр.52/21, бр.62/23, бр.91/25 и бр.80/26).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21, бр.62/23, бр.91/25 и бр.80/26) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури.У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Град Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.9-11, поднео је овом одељењу дана 23.10.2026. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, захтев за издавање грађевинске дозволе, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-3174-CPI-3/2026, код одељења заведен под бр.351-16039/26-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, локацијски услови бр.353-126/25-02, ROP-LES-3174-LOCH-2/2025 од 23.04.2025. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од маја 2025. године, урађен од ГМП Грамонт- НС доо за пројектовање грађевинских и других објеката, Нови Сад, ул. Тихомира Остојића бр.2, потписан од стране главног пројектанта Горана Зечевића, маст.инж.арх. (број лиценце 343 И070 22), пројекат за грађевинску дозволу бр.1427 од маја 2026. године, урађен од ГМП Грамонт- НС доо за пројектовање грађевинских и других објеката, Нови Сад, ул. Тихомира Остојића бр.2, (главна свеска, пројекат саобраћајница, пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације, пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације за време извођења радова, елаборат геотехничких услова изградње) са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.27/26-ТК од 29.06.2026. године урађеном од "Шидпројект" д.о.о. Шид, ул. Кнеза Милоша бр.2 и решење Градске управе града Лесковца, Одељења за заштиту животне средине бр.382-112/26-III-09 од 22.10.2026. године о давању сагласности на план управљања отпадом од грађења и рушења.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 28.10.2026. године да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима бр. ROP-LES-3174-LOCH-2/2025, заводни бр. 353-126/25-02 од 23.04.2025 године.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредби чл.97 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21, бр.62/23, бр.91/25 и бр.80/26).

Сходно чл.135. ст.7 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/2, бр.62/23, бр.91/25 и бр.80/26) за изградњу комуналне инфраструктуре, као и реконструкцију, санацију и адаптацију јавних саобраћајних и других јавних површина у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

Како је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднета сва потребна документација из чл.135. Закона и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23 и бр.33/26), то је на основу чл.8ђ., чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21, бр.62/23, бр.91/25 и бр.80/26) и чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23 и бр.33/26), донето решење као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 5.500,00 динара).

Инвеститор је ослобођен плаћања републичке административне таксе на основу чл.18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр.43/03, 51/03- испр., 61/05, 101/05- др.закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-ускл.дин.износ, 55/12- ускл.дин.износ, 93/12, 47/13- ускл.дин.износ, 65/13-др.закон, 57/14-ускл.дин.износ, 45/15-ускл.дин.износ, 83/15, 112/15, 50/16-ускл.дин.износ, 61/17- ускл.дин.износ, 113/17, 3/18-испр., 50/18- ускл.дин.износ, 95/18 и 38/19-ускл.дин.износ, 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020- усклађени дин.изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин.изн., 138/2022, бр.54/2023- усклађ. дин.изн, бр.92/2023, бр.59/2024 – усклађени дин.изн. и бр.63/2024 – измена и допуна усклађених дин.изн., 94/2024, 55/2025- усклађ.дин.изн. и бр.109/25 и 54/2026- усклађ.дин.износ).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20, бр.52/21, бр.62/23, бр.91/25 и бр.80/26) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 630,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742221843-57, са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Жељко Павловић, дипл.инж.арх.