Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15967/26-02

ROP-LES-2816-IUP-16/2026

02.11.2026. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева инвеститора "Лесковачки сајам" д.о.о. Лесковац, за издавање употребне дозволе, поднетом преко "Станковић инжењеринг" д.о.о. из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр.95, на основу чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21, бр.62/23, бр.91/25 и бр.80/26) и чл.45. ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23 и бр.33/26) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора "Лесковачки сајам" д.о.о. Лесковац, за издавање решења о употребној дозволи за стамбено - пословни објекат на КП бр.15263 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор "Лесковачки сајам" д.о.о. Лесковац, поднео је дана 28.09.2026. године преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о употребној дозволи, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко "Станковић инжењеринг" д.о.о. Лесковац, ул. Јужноморавских бригада бр.95, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-2816-IUP-16/2026, код одељења заведен под бр.351-15967/26-02.

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложено је: пуномоћје, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 25.650,00 динара), изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова није дошло до одступања од пројекта за извођење, решење РГЗ, СКН Лесковац бр.952.02.8-065-354/2025 од 09.06.2025. године, решење РГЗ, Сектора за дигиталну трансформацију, Одељења за адресни регистар бр.952-02-10-065-38560/2021 од 09.08.2021. године о утврђивању кућних бројева, енергетски пасош бр. ЕР000937386 од 07.11.2025. године са роком важности до 07.11.2035. године, израђен од "Станковић инжењеинг" д.о.о. Лесковац, пројекат за извођење урађен од "Текинг" д.о.о. Ниш са главном свеском изведеног објекта од септембра 2026. године, пројекат изведеног објекта – архитектуре од септембра 2026. године урађен од "Текинг" доо Ниш, изјава главног пројектанта од септембра 2026. године, доказ о активној лиценци, уговор о вршењу техничког прегледа, одлука о именовању Комисије, извештај Комисије за технички преглед објекта бр.10/26 од 18.09.2026. године, елаборат геодетских радова снимање објекта од 02.10.2025. године израђен од "Гео-Јовић ПР" Лесковац, елаборат геодетских радова снимање водова бр.956-308-31394/2025 израђен од "Гео Јовић ПР" Лесковац.

Одредбама чл.44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23 и бр.33/26) одређено је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно: да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана у складу са Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада наведених у чл.43.ст.2. тачка 6 овог правилника

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђени су следећи недостаци:

уз захтев није достављен доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а;

уз захтев није достављен елаборат геодетских радова са приказаним паркинг местима ван објекта;

уз захтев није достављена употребна дозвола за недостајућу инфраструктуру.

Уз усаглашен захтев потребно је доставити допуну извештаја Комисије у погледу паркинг места.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву прописани чл.44. Правилника, то је на основу чл.45. ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23 и бр.33/26), донета одлука као у диспозитиву решења.

Сходно чл.45.ст.2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23 и бр.33/26) "ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења из ст.1 овог члана поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћају административне таксе и накнаде наведене у чл.43.ст.2. тач.6 овог правилника".

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 630,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Жељко Павловић, дипл.инж.арх.