Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15723/26-02

ROP-LES-19381-ISAW-4/2026

Датум: 03.11.2026. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Стојиљковић Ивице из Лесковца, улица Лазе Костића бр. 32, [redacted], за издавање решења о одобрењу извођења радова, поднетог од стране пуномоћника Пешић Милана, овлашћеног лица „Мултитек електроник“ д.о.о. Лесковац, на основу чл.8ђ., чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21, бр.62/23 и бр.91/25), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр. 87/2023, 16/2024 и 16/2026) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. Гласник РС“, бр. 96/2023 и 33/2026), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Стојиљковић Ивици из Лесковца, улица Лазе Костића бр. 32, [redacted], извођење радова на изградњи подземног 1kV кабловског вода на КП бр. 757/5, 2897, 2845 КО Доња Јајина за напајање пословног објекта, сервисна станица за моторна возила и пансион са рестораном, спратности П+1, у Лесковцу, ул. Влајкова, на КП бр. 2897 КО Доња Јајина.

Подземни енергетски 1kV кабл, типа PP00-A 4x150mm^2, дужина кабловског вода: 190m, димензије рова за полагање кабловског вода 0,8x0,4m, дубина полагања вода испод саобраћајнице 1m.

Објекат категорије Г, класификационе ознаке 222410.

Предрачунска вредност радова је 1.742.402,00 РСД (без ПДВ-а).

Саставни део овог решења су:

- локацијски услови бр. ROP-LES-19381-LOC-1/2025, заводни бр.: 353-225/25-02 од 11.08.2025.године и

- Идејни пројекат изградње подземног кабловског вода од јуна 2026. године, урађен од „Мултитек електроник“ д.о.о. Лесковац, ул. Стевана Сремца бр. 14 (главна свеска ИДП-02-07/24 и пројекат електроенергетских инсталација ИДП-ЕЕН-02-07/24).

Главни пројектант Ненад Стефановић, дипл.инж.ел. (број лиценце 351 1097 24).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21, бр.62/23 и бр.91/25).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21, бр.62/23 и бр.91/25) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато одобрење за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Стојиљковић Ивица из Лесковца, улица Лазе Костића бр. 32, поднео је овом одељењу дана 22.06.2026. године преко Централног информационог система АПР-а захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко Пешић Милана, овлашћеног лица „Мултитек електроник“ д.о.о. Лесковац, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-19381-ISAW-4/2026, код одељења заведен под бр. 351-15723/26-02.

Уз захтев за издавање решења приложено је: овлашћење дато „Мултитек електроник“ д.о.о. Лесковац од стране Ивице Стојиљковића, овлашћење дато Пешић Милану од стране „Мултитек електроник“ д.о.о, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, локацијски услови бр. ROP-LES-19381-LOC-1/2025, заводни бр.: 353-225/25-02 од 11.08.2025.године, Идејни пројекат изградње подземног кабловског вода од јуна 2026. године, урађен од „Мултитек електроник“

д.о.о. Лесковац, ул. Стевана Сремца бр. 14 (главна свеска ИДП-02-07/24 и пројекат електроенергетских инсталација ИДП-ЕЕН-02-07/24), решење ГУ града Лесковца Одељења за заштиту животне средине бр.382-63/26-III-09 од 16.06.2026. године о давању сагласности на план управљања отпадом од грађења и рушења, уговор број 2581200-Д.10.02-82573/4-26 од 08.04.2026. године о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије на основу решења о одобрењу за прикључење бр. 2581200-Д.10.02-82573-26, закључен између ЕДС Србије доо Београд, Огранак Електродистрибуција Лесковац и Ивице Стојиљковић, сагласност власника КП бр. 757/5 КО Доња Јајина Гавриловић Радослава за извођење предметних радова, оверена код јавног бележника Десанке Марјановић у Лесковцу дана 17.12.2025. године под бројем УОП-I:11965-2025.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења је утврдило да је техничка документација - Идејни пројекат израђена у складу са локацијским условима бр.ROP-LES-19381-LOC-1/2025 издатим у поступку обједињене процедуре.

Доказ о одговарајућем праву на земљишту за катастарску парцелу број 2845 КО Доња Јајина није прибављен сходно одредбама чл.135. ст.7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, и 37/19-др.закон, 9/20, бр. 52/21, бр.62/23 и 91/25) којима је прописано да се за изградњу комуналне инфраструктуре, као и реконструкцију, санацију и адаптацију јавних саобраћајних и других јавних површина у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, исти не доставља. Увидом у податке прибављене електронским путем из базе катастра непокретности РГЗ-а дана 03.11.2026. године, ово одељење је утврдило да је КП бр. 2897 КО Доња Јајина евидентирана у приватној својини подносиоца захтева Стојиљковић Ивице у уделу 1/1, док је КП бр. 757/5 КО Доња Јајина евидентирана у приватној својини Гавриловић Радослава у уделу 1/1, из ког разлога је достављена напред наведена сагласност за извођење предметних радова.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу чл.97. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21, бр.62/23 и бр.91/25).

Уз захтев су приложени: доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.500,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за доношење решења (износ од 7.730,00 динара).

Како је уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднета сва потребна документација предвиђена чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20,52/21, 62/23 и 91/25) као и чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 69/23 и 33/26), то је донето решење као у диспозитиву.

Сходно одредбама чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21, 62/23 и 91/25) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа, таксирана са 610,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Данијела Станковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Жељко Павловић, дипл.инж.арх.