Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16034/26-02

ROP-LES-2033-CPA-5/2026

03.11.2026. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву "GP Invest Group" д.о.о. Лесковац, ул. Војводе Путника бр.2 [redacted], за измену решења о грађевинској дозволи бр.351-16420/25-02, ROP-LES-2033-CPI-4/2025 од 08.10.2025. године, услед промене инвеститора, поднетог преко пуномоћника Миленка Миленковића из Лесковца, одговорног лица "Drafting Eko" доо из Лесковца, ул. Бабичког одреда бр.21, на основу члана 141.Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09- испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.закон, бр. 9/20, бр.52/21, 62/23, бр.91/25 и бр.80/26) и чл.25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/2023 и бр.33/26) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

МЕЊА СЕ правноснажно решење о грађевинској дозволи Градске управе града Лесковца, Одељења за урбанизам, бр.351-16420/25-02, ROP-LES-2033-CPI-4/2025 од 08.10.2025. године, услед промене инвеститора, тако да гласи :

ДОЗВОЉАВА СЕ Јанковић Николи [redacted] из Лесковца, ул. Војводе Путника бр.2 и "GP Invest Group" д.о.о. Лесковац, ул. Војводе Путника бр.2, ([redacted]реконструкција, надоградња и доградња постојећег објекта бр.2 у стамбено-пословни објекат у прекинутом низу спратности П+3 на КП бр.5034/1 КО Лесковац (раније КП бр.5034 КО Лесковац).

Инвеститори се обавезују да поднесу пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13 - одлука УС,

98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21, бр.62/23, бр.91/25 и бр.80/26).

У осталом делу решење бр.351-16420/25-02, ROP-LES-2033-CPI-4/2025 од 08.10.2025. године, остаје непромењено.

Захтев за измену решења поднет је по истеку рока прописаног чл.141. ст.1 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09- испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, 52/21, 62/23, бр.91/25 и бр.80/26).

О б р а з л о ж е њ е

Решењем о грађевинској дозволи Градске управе града Лесковца, Одељења за урбанизам, бр.351-16420/25-02, ROP-LES-2033-CPI-4/2025 од 08.10.2025. године, Јанковић Николи из Лесковца, ул. Војводе Путника бр.2, дозвољена је реконструкција, надоградња и доградња постојећег објекта бр.2 у стамбено-пословни објекат у прекинутом низу спратности П+3 на КП бр.5034/1 КО Лесковац (раније КП бр.5034 КО Лесковац).

"GP Invest Group" д.о.о. Лесковац, ул. Војводе Путника бр.2, поднело је овом одељењу дана 21.10.2026. године захтев за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи бр.351-16420/25-02, ROP-LES-2033-CPI-4/2025 од 08.10.2025. године, на основу закљученог уговора о заједничком улагању ОПУ:978-2026 од 27.07.2026. године. Захтев је поднет преко пуномоћника Миленка Миленковића из Лесковца, одговорног лица "Drafting Eko" доо из Лесковца, ул. Бабичког одреда бр.21, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-2033-CPA-5/2026, код овог одељења заведен под бр.351-16034/26-02.

Уз захтев за измену решења приложено је: пуномоћја, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, решење о грађевинској дозволи бр.351-16420/25-02, ROP-LES-2033-CPI-4/2025 од 08.10.2025. године, уговор о заједничком улагању ОПУ:978-2026 од 27.07.2026. године, решење Министарства финансија-Пореске управе - Одељења за контролу пореза на пренос апсолутних права и пореза на наслеђе и поклон великих локација Лесковац, бр.058-436-03-01656/2026-01 од 29.09.2026. године, доказ о уплати пореза на пренос апсолутних права, потврда Министарства финансија, Пореске управе, Одељења за контролу пореза на пренос апсолутних права и пореза на наслеђе и поклон великих локација Лесковац, бр.058-436-03-01656/2026-09-1 од 01.10.2026. године о плаћеном порезу на пренос апсолутних права.

Према прибављеној листи непокретности од 03.11.2026. године, објекат бр.2 на КП бр.5034/1 КО Лесковац, који је предмет реконструкције, надоградње и доградње као и предметна катастарска парцела КП бр.5034/1 КО Лесковац су у сувласништву Јанковић Николе из Лесковца и "GP Invest Group" д.о.о. Лесковац, ул. Војводе Путника бр.2.

Захтев за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи бр.351-16420/25-02, ROP-LES-2033-CPI-4/2025 од 08.10.2025. године, поднет је по истеку рока прописаног чл.141. ст.1 Закона о планирању и изградњи, обзиром да је протекао рок од 30 дана од

дана настанка промене, а која чињеница је констатована у диспозитиву решења, сходно чл.25.ст.2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23 и бр.33/26).

Градска управа града Лесковац - Одељење за урбанизам, решавајући по поднетом захтеву, утврдила је да су испуњени услови из члана 141. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09- испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21, бр. 62/23, бр.91/25 и бр.80/26), чл.25. Правилника о поступку спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23 и бр.33/26) и донела решење као у диспозитиву.

Инвеститор је уз захтев доставио: доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.500,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 5.470,00 динара).

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 630,00 динара административне таксе на на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: новом и ранијем инвеститору, грађевинској инспекцији архиви града Лесковца и објавити на интернет страни надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Жељко Павловић, дипл.инж.арх.