РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛЕСКОВАЦ
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број предмета: ROP-LES-17659-LOCH-2/2026
Заводни бр.: 353-209/26-02
Датум: 04.11.2026.год.
Лесковац

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Булевар уметности 12, Огранак Електродистрибуција Лесковац, ул. Стојана Љубића бр. 16, Лесковац, који је поднет преко пуномоћника – „Станковић инжењеринг“ д.о.о. Лесковац, ул. Јужноморавских бригада бр. 95, Лесковац, на основу члана 8ђ. и члана 53.а – 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21, 62/2023, 91/2025 и 80/2026), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 96/2023 и 33/2026), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 87/23 и 96/2026), Измене и допуне Плана генералне регулације 1 – „Ужи центар“ у Лесковцу ("Службени гласник града Лесковца", бр.33/19), Плана генералне регулације 3 („Службени гласник града Лесковца“ бр. 7/14), Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонскеразраде локације за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на КП бр. 5272 и 5273 КО Лесковац, спратности По+П+4, урађеног од стране Војислав Николић ПР студио за пројектовање „Creative.DVA“, Ул. Париске комуне бр. 4, Ниш, (потврда урбанистичког пројекта бр. 350-392/24-02 од 20.12.2024. год., издата од стране градске управе града Лесковца, Одељење за урбанизам), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, вишепородичног стамбеног објекта (П/0+П+4), на КП бр. 15355 КО Лесковац, траса кабла иде преко КП бр. 5243, 5255 и 15355 све КО Лесковац

I. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРИЛОЖЕНА УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- *пуномоћје;*
- *доказ о уплати таксе и накнаде;*
- *катастарско-топографски план бр. 952-065-67140/2025, 03/2026, урађен од стране Геодетског бироа „Раденко премер“ Лесковац;*
- Идејно решење бр. 20/26-IDR из маја 2026.године (0. Главна свеска и 4. Пројекат електроенергетских инсталација), урађено од стране „Станковић инжењеринг“ д.о.о. Лесковац, ул. Јужноморавских бригада бр. 95, Лесковац, оверено од стране главног и

одговорног пројектанта Срђана Станковића, дипл. инж.ел., број лиценце 350 6502 04, и одговорног лица пројектанта Предрага Станковића,

- Уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката, закључен између Електродистрибуције д.о.о. Београд, Булевар уметности 12, Огранак Електродистрибуција Лесковац, ул. Стојана Љубића бр.16, и БМ Инвест гроуп Лесковац, ул. Учитеља Јосифа бр. 1/3, број 2561200-Д.10.02.-158179/2-25 од 24.04.2025.године

II. **ИСПУЊЕНОСТ СВИХ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023 и 33/2026):**

-Орган је надлежан за поступање по захтеву..... ДА;

-Захтев поднет у прописаној форми и садржи све прописане податке.....ДА;

-Приложено идејно решење објекта (ИДР) уз захтев.....ДА.

III. **ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРИБАВЉЕНА ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ ПУТЕМ ЦЕОП-а ОД РГЗ-а:**

- Копија катастарског плана: бр. 952-04-065-16872/2026 од 03.08.2026.год., издата од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Лесковац, у .pdf и .dxf формату;
- Копија катастарског плана водова бр. 956-308-22254/2026 од 29.07.2026.год., издато од стране РГЗ, Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар инфраструктуре Врање;

IV. **БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА, КАТАСТАРСКА ОПШТИНА ОБЈЕКТА, ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА (ОСИМ АКО СЕ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ИЗДАЈУ ЗА ЛИНИЈСКЕ ОБЈЕКТЕ И АНТЕНСКЕ СТУБОВЕ:** КП бр. 15355, 5243, 5255 КО Лесковац

V. **ИСПУЊЕНОСТ УСЛОВА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ПАРЦЕЛУ:** У складу са чланом 69. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 – др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/23, 91/25 и 80/2026)

VI. **ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ПРЕ ИЗДАВАЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ:** ///

VII. **СПАЈАЊЕ ВИШЕ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА ПРЕ ИЗДАВАЊА УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ:** ///

VIII. **ПОДАТАК О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ / КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА:** У свему према приложеном катастарско-топографском плану

IX. **ПОДАТАК О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО УКЛОНИТИ ПРЕ ГРАЂЕЊА ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА:** ///

X. **ОЗНАКА КЛАСЕ И НАМЕНЕ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА СХОДНО ПРАВИЛНИКУ О КЛАСИФИКАЦИЈИ ОБЈЕКАТА ("СЛ. ГЛАСНИК РС", БР. 22/2015):**

- Назив: Локални, електрични и телекомуникациони водови
- Објашњење: Локални електрични надземни или подземни водови

- Класификациони број: **222410**
- Категорија: Г
- Учешће у укупној површини објекта: 100%.

XI. **ПЛАНСКИ ОСНОВ:** Измене и допуне Плана генералне регулације 1 – „Ужи центар“ у Лесковцу ("Службени гласник града Лесковца", бр.33/19), План генералне регулације 3 („Службени гласник града Лесковца“ бр. 7/14), Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко-архитектонскеразраде локације за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на КП бр. 5272 и 5273 КО Лесковац, спратности По+П+4, урађеног од стране Војислав Николић ПР студио за пројектовање „Creative.DVA“, Ул. Париске комуне бр. 4, Ниш, (потврда урбанистичког пројекта бр. 350-392/24-02 од 20.12.2024. год., издата од стране Градске управе града Лесковца, Одељење за урбанизам)

XII. **ПОДАЦИ О ПРАВИЛИМА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ У КОЈОЈ СЕ НАЛАЗИ ПРЕДМЕТНА ПАРЦЕЛА, ПРИБАВЉЕНИ ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:**

Предметне катастарске парцеле налазе се у обухвату Измене и допуне Плана генералне регулације 1 – „Ужи центар“ у Лесковцу ("Службени гласник града Лесковца", бр.33/19) и Плана генералне регулације 3 („Службени гласник града Лесковца“ бр. 7/14). За изградњу предметног објекта важе следећа правила:

Измене и допуне Плана генералне регулације 1 – „Ужи центар“ у Лесковцу ("Службени гласник града Лесковца", бр.33/19)

3.3.2.3.Енергетска инфрастуктура

Довољно, сигурно, квалитетно и економично снабдевања електричном енергијом свих потрошача обезбедиће се доградњом и модернизацијом дистрибутивне електро-енергетске мреже и трафостаница.

1. Електроенергетска инфраструктура

На простору обухвата Плана планирана је изградња нових трафостаница ТС 10/0.4 кV и то:

Блок 1:

1. ТС 10/0.4 кV „ Хотел Београд “,планира се као слободностојећи објекат на делу КП бр. 5397/1 КО Лесковац; грађевинску парцелу одредити разрадом кроз урбанистички пројекат; ТС се може наћи и у габариту објекта променом намене дела објекта или доградњом габарита у основи (за површину трафостанице);

Блок 2

2. ТС 10/0.4 кV „ Северни блок 2 “ - планира се као слободностојећи објекат на делу КП бр. 5386 КО Лесковац; грађевинску парцелу одредити разрадом кроз урбанистички пројекат;

Блок 4

3. ТС 10/0.4 кV „ Масариков трг 2 “, планира се као слободностојећи објекат на делу КП бр.5377/1 КО Лесковац (сутеренске спратности -као полуукопана); грађевинску парцелу одредити разрадом кроз урбанистички пројекат;

Блок 5

4. ТС 10/0.4 кV „ Гаретова палата 1 “, може бити планирана као слободностојећи објекат на делу КП бр.5539 КО Лесковац; грађевинску парцелу ТС као слободностојећег објекта одредити разрадом кроз урбанистички пројекат; трафостаница се може наћи и у оквиру габарита планираних објеката целине 5d које се разрађују урбанистичким пројектима;
5. ТС 10/0.4 кV „ Гаретова палата 2 “, може бити планирана као слободностојећи објекат на делу КП бр.5554 КО Лесковац; грађевинску парцелу ТС као слободностојећег објекта одредити разрадом кроз урбанистички пројекат; трафостаница се може наћи и у оквиру габарита планираних објеката целине 5a које се разрађују урбанистичким пројектима;

Блок 7

6. ТС 10/0.4 кV „ 28 марта 2 “, планира се као слободностојећи објекат на делу КП бр.5785/8 КО Лесковац; грађевинску парцелу одредити разрадом кроз урбанистички пројекат;

Блок 8

7. ТС 10/0.4 кV „ Пепељуга “, планира се као слободностојећи објекат на делу КП бр.5852/4 КО Лесковац; грађевинску парцелу одредити разрадом кроз урбанистички пројекат;
8. ТС 10/0.4 кV „ Стара аутобуска станица “, планира се као слободностојећи објекат на делу КП бр.5852/9 КО Лесковац; грађевинску парцелу одредити разрадом кроз урбанистички пројекат;

Блок 10

9. ТС 10/0.4 кV „ Дезерт 2 “, може бити планирана као слободностојећи објекат на делу КП бр.5523 КО Лесковац; грађевинску парцелу ТС као слободностојећег објекта одредити разрадом кроз урбанистички пројекат; трафостаница се може наћи и у оквиру габарита планираних објеката целине 10d које се разрађују урбанистичким пројектима;
10. ТС 10/0.4 кV „ Учитеља Јосифа “, може бити планирана као слободностојећи објекат на делу КП бр.5514/2 КО Лесковац; грађевинску парцелу ТС као слободностојећег објекта одредити разрадом кроз урбанистички пројекат; у случају урбане обнове из породичног у вишепородично становање трафостаница се може наћи и у габариту објекта у оквиру целине 10a;

Блок 11

11. ТС 10/0.4 кV „ Багат 1 “, планира се као слободностојећи објекат на делу КП бр.5479 КО Лесковац; грађевинску парцелу одредити разрадом кроз урбанистички пројекат; преостали део парцеле уређује се као јавна зелена површина;
12. ТС 10/0.4 кV „ Хотел Дубочица 2“,планира се као слободностојећи објекат на делу КП бр.5449 КО Лесковац; грађевинску парцелу и начин повезивања одредити разрадом кроз урбанистички пројекат према условима имаоца јавног овлашћења;

Блок 12

ТС 10/0.4 кV „Млинска 3“, планира се као слободностојећи објекат на делу КП бр.5426 КО Лесковац; грађевинску парцелу одредити разрадом кроз урбанистички пројекат;

Блок 13

13. ТС 10/0.4 кV „Сајам“, планира се као слободностојећи објекат на делу КП бр.5436/1 КО Лесковац; грађевинску парцелу одредити разрадом кроз урбанистички пројекат; трафостаница се може наћи и у габариту планираних пословних/пословно-стамбених/ стамбено-пословних објеката у оквиру целине 13г; дозвољено је измештање постојеће ТС и њен смештај у габарит планираних објеката, а према условима имаоца јавних овлашћења. "Могуће је да се нова трафо станица "Сајам" реши у склопу катастарске парцеле постојеће, или кроз њену реконструкцију, уколико је решење технички могуће и у складу са условима имаоца јавног овлашћења".[1]

Блок 16

1. ТС 10/0.4 кV „ Краљевића Марка 1 “,планира се у оквиру грађевинског блока(који чине целине 16е1, 16е2, 16е3, 16с3); уколико је објекат слободностојећи грађевинску парцелу одредити разрадом урбанистичким пројектом; трафостаница се може наћи у габариту планираних пословних/пословно-стамбених/стамбено-пословних објеката, где ће се комплекси разрађивати урбанистичким пројектом за формирану грађевинску парцелу; "Ради се о шематском приказу планиране трафостанице и њен положај ће бити дефинисан условима надлежног јавног предузећа у поступку израде урбанистичког пројекта."[2]
2. ТС 10/0.4 кV „ Краљевића Марка 2“, планира се у оквиру грађевинског блока (који чине целине 16с1, 16с2, 16z); уколико је објекат слободностојећи грађевинска парцела одређује се разрадом урбанистичким пројектом у оквиру целине 16z; трафостаница се може наћи у габариту планираних пословних/пословно-стамбених/стамбено-пословних објеката, где ће се комплекси разрађивати урбанистичким пројектом за формирану грађевинску парцелу;

Нове трафо станице (као слободностојећи објекти или у склопу објеката) треба да омогуће смештај 1(2) трансформатора снаге 630kVA, развод средњег напона SN по распореду Т+2В+Р, као и развод NN блока са најмање 8 извода.

Повезивање планираних трафостаница на ЕЕДС, биће изведено одговарајућим подземним кабловским водовима, положеним у јавним површинама тј. тротоарским површинама саобраћајница.

Дозвољена је санација кабловских водова на трасама које повезују трафостанице.

Поред планом предвиђених трафостаница уколико се јави потреба дозвољена је и изградња нових трафостаница без измене планског документа, које се смештају на самом комплексу (земљишту остале намене) за чије потребе се граде.

Правила грађења

Услови за изградњу електроенергетске мреже

За повезивање планираних ТС 10/0,4kV предвидети кабловске водове типа NPO13-AS 3x150mm2 или XHE49-A 3x(1x150mm2 као повезане или прстенасте водове.

За изградњу нове НН мреже задржати постојећу концепцију повезивањем суседних ТС преко КПК по систему "улаз-излаз" на објектима корисника НН мреже. Прикључење удаљених објеката изодити помоћу удвојене КПК, по систему "улаз-излаз". Предвидети кабловске водове типа PPOO-ASJ или XPOO-ASJ одговарајућег пресека.

Услови за изградњу трафостанице 10/0,4kV

- ТС градити као МБТС, КБТС или зидану ТС;

- Трафостанице за нове потрошаче напонског преноса 10/0,4 kV, поставити у центар потрошње, односно што ближе тежишту оптерећења;

- Планом предвиђене ТС граде се на сопственим парцелама или унутар објекта као посебне просторије;

- ТС као самостални објекат градити на прописаним растојањима од постојећих и планираних објеката. ТС у склопу објекта мора задовољити прописе "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл.лист СФРЈ",бр.74/90);

- Прикључни водови треба да буду што краћи, а расплет водова што једноставнији;
- Обезбедити лак приступ ТС (приступни пут од чврсте подлоге);
- ТС мора имати што мањи утицај на животну средину (бука).

Услови за подземну електромрежу

- дубина рова за полагање електрокаблова је минимално 0,80m;
- ел.мрежу полагати на минималном растојању од 0,5m од темеља објеката и 1,0m од коловоза; где год постоји могућности мрежу полагати у простору зелених површина;
- међусобни размак електоенергетских каблова у истом рову одредити на основу струјног оптерећења, а минимално растојање је 0,07m код паралелног вођења и минимално 0,2m код укрштања. Обезбедити кабловске водове од међусобног контаката како код паралелног вођења тако и код укрштања;
- код паралелног вођења електро и телекомуникационих каблова минимално растојање је 0,50m за каблове напона 1kV 10kV и 20kV, а 1,0m за каблове напона 35kV;
- Растојање приликом укрштања са телекомуникационим кабловима несме бити мање од 0,50m; укрштање са телекомуникационим каблом је под минималним углом од 30^{o} по могућству што ближе 90^{o}. По правилу електроенергетски кабл се полаже испод телекомуникационог кабла;
- није дозвољено паралелно полагање електроенергетског кабла испод или изнад водоводних и канализационих цеви;
- хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви је минимално 0,5m за каблове 10kV, односно 0,4m за остале каблове;
- вертикални размак ел.енергетског кабла код укрштања са водоводном или канализационом цеви може да буде испод или изнад цеви на минималној удаљености од 0,4m за каблове 35kV или минимално 0,3m за остале каблове;
- у ситуацијама када није могуће постићи прописане минималне удаљености, односно размаке, ел.кабл се провлачи кроз заштитну цев;
- није дозвољено паралелено полагање ел.каблова ни изнад ни испод гасоводних цеви;
- размак између ел.каблова и и гасовода при укрштању и паралелном вођењу у насељеним местима је минимално 0,80m. У ситуацијама када су просторни услови неадекватни ел.кабл се мора полагати у заштитној цеви на минималном расојању 0,30m, дужина цеви мора бити најмање 2,0m са обе стране укрштања или целом дужином паралелног вођења.

Услови за надземну електромрежу

- НН самоносиви кабловски склоп постављати на бетонске стубове са међусобним размаком до 40m;

- није дозвољено полагање нисконапонских и самоносивих кабловских снопова у земљу или у малтер;
- није дозвољено постављање зидних конзола или кровних конзола и носача водова на стамбеним зградама преко којих прелазе ВН надземни водови.

Услови за прикључење објекта на електроенергетску мрежу

- сваки објекат се напаја само преко једног прикључка, изузетно за двојни објекат када се уз сагласност ЕД могу одобрити два прикључка;
- прикључак служи за напајање само једног објекта; ако се преко једног огранка НН мреже напаја више објеката онда се огранак третира као мрежа;
- за прикључке се користе самоносиви кабловски снопови;
- димензионисање прикључка се врши на основу очекиваног максималног једновременог оптерећења, начина извођења мреже, конструкције и облика објекта, положаја објекта у односу на НН мрежу; стуб НН вода је место прикључења; минимални распон од стуба НН до објекта који се прикључује СКС-ом је 30m; за веће распоне планирати помоћни стуб.

План генералне регулације 3 („Службени гласник града Лесковца“ бр. 7/14)

2.2.4. Енергетска инфраструктура

2.2.4.1. Електроенергетска инфраструктура

Правила уређења

На простору обухвата Плана планирана је изградња нових трафо станица ТС 10/0.4 кV и то:

1. ТС 10/0.4 кV „Д. Стамболић“, како је дато у графичком прилогу;

2. ТС 10/0.4 кV „Саве Ковачевића“, која се измешта са КП 2798 КО Лесаковац на КП бр. 2799 КО Лесковац.

Кабловски вод 10 kV за ТС 10/0,4 kV „Димитрије Туцовић“ из ТС 110/10 kV „Лесковац 4“ пресећи и формирати везу : ТС 110/10 kV „Лесковац 4“ - ТС 10/0,4 kV „Добриле Стамболић“ - ТС 10/0,4 kV „Димитрије Туцовић“.

Кабловски вод 10 kV од ТС 110/10 kV „Лесковац 4“ до ТС 10/0,4 kV „Зелена пијаца стара“ пресећи на месту скретања у Истарску улицу, продужити до ТС 10/0,4 kV „Стара пивара“ и формирати везу: ТС 110/10 kV „Лесковац 4“ - до ТС 10/0,4 kV „Стара пивара“.

Изградња нових трафо станица одговарајућег типа, за потребе прикључења производних и привредних објеката, на ЕЕДС или повећање снаге постојећим комплексима, дозвољена је на самом комплексу тј. на земљишту остале намене. Повезивање новопланираних трафо станица на ЕЕДС, биће изведено одговарајућим подземним кабловским водовима, положеним у јавним површинама тј. тротоарским површинама саобраћајница, а места прикључења биће дефинисана техничким условима дистрибутивног предузећа.

Електроенергетска мрежа

Трафостанице за нове потрошаче са потребом веће количине ел.енергије, напонског преноса 10/0,4 kV, поставити у центар потрошње. ТС градити на прописаним растојањима од постојећих и планираних објеката. ТС се могу градити и унутар објекта као посебне

просторије. ТС по правилу градити на сопственим парцелама, деловима парцела на којима се граде производни објекти, а које ће служити за напајање електричном енергијом оваквих објеката, зеленим површинама или на парцелама ЗЈН. Планирану 10kV мрежу у централним зонама насеља градити подземно. Мрежу по правилу градити на сопственим парцелама или на парцелама ЗЈН. Нисконапонску мрежу градити ваздушно на бетонским стубовима и самоносивим кабловским снопом (СКС). Кућни прикључак извести СКС-ом по важећим законским и техничким прописима. Јавну расвету поставити на постојеће бетонске стубове или независне стубове који се користе искључиво за светиљке јавне расвете.

ЈР примарних саобраћаница мора бити на вишим стубовима, а детаље као што су број стубова, светиљки, врсту светиљки и др. одредити главним пројектом у складу са условима надлежног Српског комитета за осветљење. Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама према важећим законским прописима.

Правила грађења

Заштитни електроенергетски појас далековода 110kV износи - 25м обострано од осе далековода. **У заштитном електроенергетском појасу далековода** се не препоручује изградња објеката за становање и стални боравак људи. Изградња је дозвољена уз сагласност и под условима власника мреже. Изградња је условљена Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ” бр. 65/1988; „Службени лист СРЈ” бр. 18/1992) уз израду студије (елабората) о односу далековода и планираних садржаја.

За реконструкцију и доградњу постојећих објеката у заштитној зони далековода или испод далековода неопходна је сагласност власника далековода ЈП „Електромрежа Србије“. У коридору предметног далековода дозвољена је реконструкција и доградња електроенергетских објеката и мреже.

Услови за изградњу електроенергетске мреже

Електроенергетска мрежа и објекти граде се у складу са главним пројектом према важећим законским прописима.

Услови за изградњу Трафостанице 10/0,4кV

- ТС градити као МБТС, КБТС или зидану ТС;

- ТС у склопу објекта мора задовољити прописе "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл.лист СФРЈ",бр.74/90) ;
- ТС градити за напонски ниво 10/0,4kV;
- Локација ТС мора бити у центру потрошње, односно што ближе тежишту оптерећења;
- Прикључни водови треба да буду што краћи, а расплет водова што једноставнији;
- обезбедити лак приступ ТС (приступни пут – чврста подлога);
- ТС мора имати што мањи утицај на животну средину (бука).

Услови за подземну електромрежу

- дубина рова за полагање електрокаблова је минимално 0.70м, односно 0.90м за каблове 10kV;

- ел.мрежу полагати на минималном растојању од 0.5м од темеља објеката и 1.0м од коловоза; по могућности мрежу полагати у простору зелених површина;
- укрштање ел.кабловског вода са саобраћајницом, врши се полагањем кабловског вода у бетонски ров или бетонску односно пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор у циљу лакшег одржавања вода.
- Дубина између горње ивице кабловске канализације и површине пута је минимално 0.80м;
- међусобни размак електоенергетских каблова у истом рову одредити на основу струјног оптерећења, а минимално растојање је 0.07м код паралелног вођења и минимално 0.2м код укрштања. Обезбедити кабловске водове од међусобног контаката како код паралелног вођења тако и код укрштања;
- код паралелног вођења електро и телекомуникационих каблова минимално растојање је 0.50м за каблове напона 1kV 10kV и 20kV, а 1.0м за каблове напона 35kV.
- Растојање приликом укрштања са телекомуникационим кабловима несме бити мање од 0.50м; укрштање са телекомуникационим каблом у насељу је под минималним углом од 30о по могућству што ближе 90о, а ван насеља минимални угао од 45о. По правилу електроенергетски кабл се полаже испод телекомуникационог кабла.
- није дозвољено паралелно полагање електроенергетског кабла испод или изнад водоводних и канализационих цеви.
- хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви је минимално 0.5м за каблове 10kV, односно 0.4м за остале каблове.
- вертикални размак ел.енергетског кабла код укрштања са водоводном или канализационом цеви може да буде испод или изнад цеви на минималној удаљености од 0.4м за каблове 35kV или минимално 0.3м за остале каблове.
- у ситуацијама када није могуће постићи прописане минималне удаљености, односно размаке, ел.кабл се провлачи кроз заштитну цев.
- није дозвољено паралелено полагање ел.каблова ни изнад ни испод гасоводних цеви.
- размак између ел.каблова и и гасовода при укрштању и паралелном вођењу је минимално 0.80м. У ситуацијама када су просторни услови неадекватни ел.кабл се мора полагати у заштитној цеви на минималном расојању 0.30м, дужина цеви мора бити најмање 2.0м са обе стране укрштања или целом дужином паралелног вођења.

Услови за надземну електромрежу

- НН самоносиви кабловски склоп постављати на бетонске стубове са међусобним размаком до 40м. (у специфичним ситуацијама могу се полагати на фасади објекта по важећим прописима и нормативима),
- није дозвољено полагање нисконапонских и самоносивих кабловских снопова у земљу или у малтер,
- само у изузетним случајевима могу се водити водови преко или у близини објеката за стални боравак људи (вођење водова преко објекта је и када се вод налази на 3м од објекта (10kV) или 5м од објекта (напон већи од 10kV),
- када се водови воде изнад објеката неопходно је појачање изолације, а за објекте где се задржава већи број људи потребна је и механички појачана изолација,
- није дозвољено постављање зидних конзола или кровних конзола и носача водова на стамбеним зградама преко којих прелазе ВН надземни водови,
- није дозвољено водити надземне водове изнад објеката у којима се налазе лакозапаљиви материјали, на пролазу поред таквих објеката хоризонтална сигурносна удаљеност једнака је висини стуба увећаној за 3м а износи најмање 15,0м,
- одређивање сигурносних удаљености и висина од објеката, као и укрштање електроенергетских водова међусобно и са другим инсталацијама врши се у складу са

Правилником о техничкоим нормативима за изградњу надземних и електроенергетских водова напона од 1kV до 400kV ("Сл.лист СРЈ", бр. 65/88; Службени лист СРЈ" бр. 18/1992),

- заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите објеката или штапним хватаљкама са раним стартовањем, у скалду са Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл.лист СРЈ", бр.11/96).

Услови за прикључење објекта на електроенергетску мрежу

- сваки објекат се напаја само преко једног прикључка, изузетно за двојни објекат када се уз сагласност ЕД могу одобрити два прикључка,
- прикључак служи за напајање само једног објекта; ако се преко једног огранка НН мреже напаја више објеката онда се огранак третира као мрежа,
- за прикључке се користе самоносиви кабловски снопови,
- димензионисање прикључка се врши на основу очекиваног максималног једновременог оптерећења, начина извођења мреже, конструкције и облика објекта, положаја објекта у односу на НН мрежу, стуб НН вода је место прикључења (изузетно конзола или кровни носач), минимални распон од стуба НН до објекта који се прикључује СКС-ом је 30м, за веће распоне планирати помоћни стуб.

XIII. **ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ И ИЗГРАЂЕНОСТИ: ///**
XIV. **ПАРКИРАЊЕ:**///
XV. **СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА:** ///
XVI. **БРОЈ ФУНКЦИОНАЛНИХ ЈЕДИНИЦА:** ///
XVII. **ДИМЕНЗИЈЕ –ГАБАРИТ ОБЈЕКТА:**

Према Идејном решењу:

Укупна дужина вода: 116 m

Димензије рова за кабловски вод: 0,6 x 0,8 m

XVIII. **МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА:** Према Идејном решењу.
XIX. **РЕГУЛАЦИОНА И ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА:** Према Идејном решењу.
XX. **РАСТОЈАЊЕ ОБЈЕКТА ОД СУСЕДНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА:**

Према идејном решењу

XXI. **МЕЂУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА И ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКАТА:**

Према идејном решењу планском документу

XXII. **ЕТАПНОСТ ИЗГРАДЊЕ:** Према идејном решењу
XXIII. **КАРАКТЕР (СТАЛНИ ИЛИ ПРИВРЕМЕНИ):** Стални
XXIV. **ПРИЛАЗ ОБЈЕКТУ:** У складу са чланом 69. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 – др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/23, 91/25 и 80/2026)
XXV. **МЕРЕ ЗАШТИТЕ:** Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног

објекта и суседне парцеле.

XXVI. **ПОТРЕБА ПОКРЕТАЊА ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА САГЛАСНОСТИ НА СТУДИЈУ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ, ОДНОСНО ОДЛУКА ДА НИЈЕ ПОТРЕБНА ИЗРАДА ТЕ СТУДИЈЕ: ///**

XXVII. **ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ:** ///

XVIII. **ПОСЕБНИ УСЛОВИ: ///**

XXIX. **УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:**

За потребе пројектовања и прикључења, по службеној дужности прибављени су следећи услови:

- **ТЕЛЕКОМ СРБИЈА**: Технички услови за пројектовање и извођење радова за изградњу прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, вишепородичног стамбеног објекта (П/0+П+4), на кп. бр. 15355 КО Лесковац, траса кабла иде преко кп. бр. 5243, 5255 и 15355 све КО Лесковац, број Д211-389736-3/2026 од 01.09.2026. године, веза: ROP-LES-17659-LOC-1-HPAP-8/2026
- **ЈП „УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА“ ЛЕСКОВАЦ**: Услови за укрштање и паралелно вођење, број ROP-LES-17659-LOC-1/2026, знак 4654/26 од 09.09.2026.године
- **ЈКП „ВОДОВОД“ ЛЕСКОВАЦ**: Услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, вишепородичног стамбеног објекат По+П+4 у Лесковцу, у ул. Цара Душана, на КП бр.15355 КО Лесковац, траса кабла иде преко КП.бр. 5243, 5255 и 15355 и 4835
- **YUGOROSGAZ А**.Д. Услови за укрштање и паралелно вођење – израда пројектне документације за потребе планиране изградње прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, вишепородичног стамбеног објекта, спратности По+П+4 у Лесковцу, број Н/И-619 од 01.11.2026.године
- **ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ**: Услови за пројектовање за изградњу прикључка на ДСЕЕ вишепородичног стамбеног објекта (П/0+П+4) на к.п. бр. 15355 КО Лесковац, траса кабла иде преко к.п. бр. 5243, 5255 и 15355 све КО Лесковац, категорија објекта Г и класификације 222410 у Лесковцу у улици Цара Душана, број 2581200-Д.10.02-426189/2-26 од 8.10.2026.године

XXX. **ГЕОДЕТСКЕ ПОДЛОГЕ КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО ПРИЛОЖИТИ УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ И ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА:**

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – "Сл. гласник РС", бр. 96/2023);

- Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 96/2023);
- Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом

(према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 96/2023);

- Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 96/2023).
- **Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро - енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 96/2023).**

XXXI. **САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:**

Идејно решење бр. 20/26-IDR из маја 2026.године (0. Главна свеска и 4. Пројекат електроенергетских инсталација), урађено од стране „Станковић инжењеринг“ д.о.о. Лесковац, ул. Јужноморавских бригада бр. 95, Лесковац, оверено од стране главног и одговорног пројектанта Срђана Станковића, дипл. инж.ел., број лиценце 350 6502 04, и одговорног лица пројектанта Предрага Станковића

XXXII. **РОК ВАЖЕЊА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:** Ови локацијски услови важе **две године** од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате последње фазе, издате у складу са тим условима.

XXIII. **НАПОМЕНЕ:**

Сходно одредбама Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр.96/2023) УЗ ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ ПРИЛОЖИТИ:

1) за објекте категорије "А": пројекат архитектуре са изјавом одговорног пројектанта да објекат испуњава основни захтев: механичка отпорност и стабилност;

2) за објекте категорије "Б": пројекат архитектуре и пројекат конструкције објекта, као и технички опис свих инсталација;

3) за објекте категорије "В": пројекат архитектуре и пројекат конструкције, пројекте инсталација као и пројекте свих области који су релевантни за предметни објекат и испуњење основних захтева за објекат;

4) за објекте категорије "Г": пројекте одговарајућих области који су релевантни за предметни објекат.

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради идејног пројекта у складу са подзаконским актом којим се уређује

садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова.

Идејни пројекат урадити у складу са овим локацијским условима,правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023).

Према одредбама Правилника о уређивању, управљању, одлагању и депоновању грађевинског отпада у току извођења радова ("Сл. гласник РС", бр. 81/2024), **уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова потребно је приложити план управљања грађевинским отпадом и решење о сагласности надлежног органа**.

Решење о одобрењу за извођења радова издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 –

одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 и 80/2026), током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган је искључиво извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу, не упуштајући се у оцену техничке документације, нити испитивање веродостојности докумената које је прибавио у тој процедури, па ове локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 8б Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012,42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/23, 91/2025 и 80/2026).

XXIV. **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 23-058-05766.

XXV. **ГРАДСКА АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА ЗА ИЗРАДУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:**

На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар. бр. 8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, и 51/2016, „Сл. гласник РС“ бр. 15/2018 – одлука УС и 17/2018 – испр. Одлуке УС), за израду ових локацијских услова потребно је платити градску административну таксу у износу од:

116 m x 45 дин./m = **16.875,00 динара**

Наведени износ потребно је уплатити на жиро рачун бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 23-058-05766, у корист Града Лесковца и доказ о уплати за издавање ових локацијских услова, као и уплате за издату документацију од РГЗ-а и услове ималаца Јавних овлашћења, потребно је приложити у ЦЕОП-у, у склопу предмета бр. ROP-LES-17659-LOCH-2/2026.

Обрађивач

Ивана Радосављевић, дипл.инж.арх.

Шеф обједињене процедуре

Душанка Здравковић, дипл. прав.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ

Жељко Павловић, дипл. инж. арх.