Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16020/26-02

ROP-LES-38720-ISAWHA-3/2026

06.11.2026. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Миљковић Драгана [redacted] из Горњег Стопања, ул. Станоја Главаша бр.1, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом на основу овлашћења од стране Илић Јелене из Лесковца, на основу чл.8ђ., чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21, бр.62/23, 91/25 и 80/26), чл.4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр.87/23, бр.16/24 и 16/26), чл.27.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23 и 33/26) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Миљковић Драгану [redacted] из Горњег Стопања, ул. Станоја Главаша бр.1, извођење радова на изградњи транспарентне ограде у Горњем Стопању, на КП.бр.1640/1 КО Горње Стопање.

Укупна дужина ограде: 58,66 м.

Предрачунска вредност радова: 527.940,00 дин. (без ПДВ-а).

Саставни део овог решења је идејни пројекат (главна свеска и пројекат архитектуре) од новембра 2025. године, урађен од „ДОМПРОЈЕКТ“ Лесковац. Главни пројектант ИДП-а Драган Илић, дипл.инж.арх. (број лиценце 321 А212 24).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.
Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21, бр.62/23, 91/25 и 80/26).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21, бр.62/23, 91/25 и 80/26) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата одобрење за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Миљковић Драган из Горњег Стопања, ул. Станоја Главаша бр.1, поднео је дана 19.10.2026. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре усаглашени захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет на основу овлашћења од стране Илић Драгана из Лесковца, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-38720-ISAWHA-3/2026, код одељења заведен под бр.351-16020/26-02.

Уз првобитни и усаглашени захтев за издавање решења приложено је: овлашћење, доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију АПР-а у износу од 2.500,00 динара, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за доношење решења у износу од 1.020,00 динара, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења у износу од 1.500,00 динара, идејни пројекат (главна свеска и пројекат архитектуре) од новембра 2025. године, урађен од „ДОМПРОЈЕКТ“ Лесковац, решење Одељења за привреду и пољопривреду бр.320-25/26-04 од 28.04.2026. године о промени намене пољопривредног земљишта у грађевинско и доказ о уплати за накнаду пренамене.

Увидом у приложену пројектно-техничку документацију ИДП, техничко лице овог одељења је дана 06.11.2026. године утврдило да је израђена у складу са правилником, Просторним планом града Лесковца (Службени гласник града Лесковца 12/11), шематским приказом уређења насеља Горње Стопање и сепаратом техничких услова изградње од стране ЈП Урбанизам и изградња Лесковац.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. Гласник РС“, бр. 96/23 и 33/26) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, односно увидом у листу непокретности од 04.08.2026. године, утврдило да је предметна парцела КП.бр.1640/1 КО Горње Стопање евидентирана у приватној својини Миљковић Драгана из Горњег Стопања. По врсти је пољопривредно земљиште и извршена је пренамена пољопривредног земљишта у грађевинско.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредби чл.97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21, бр.62/23, 91/25 и 80/26).

Како је уз првобитни и усаглашени захтев поднета сва потребна документација из чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21, бр.62/23, 91/25 и 80/26) као и чл.26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23 и 33/26), то је на основу чл.27.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23 и 33/26) донето решење као у диспозитиву.

Сходно одредбама чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21, бр.62/23, 91/25 и 80/26) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа, таксирана са 630,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Катарина Марјановић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Жељко Павловић, дипл.инж.арх.