

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ И СТАМБЕНО КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ

ГРАДА ЛЕСКОВЦА

На основу члана 53а Закона о измени и допуни Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС и 98/13 УС, 132/14 и 145/14) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНИЦЕ У БРЕЈАНОВЦУ

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ	Број предмета; датум	353-378/15-02 од 16.12.2015.год.	
	Број и датум издавања услова	353-378/15-02 од 02.03.2016.год.	
	Предмет	Локацијски услови за изградњу саобраћајнице у Брејановцу	
	Подносилац захтева	ЈП „Дирекција за урбанизам и изградњу“ Лесковац	
	Категорија објекта/ класификациона ознака	„Г“ / 211201	
	Катастарско стање и приложена документација	Кп. Бр 163 и 322/1 КО Брејановце Идејно решење бр. 167	
	Адреса локације – место, улица и број изградње	Брејановце	
	Плански основ	Просторни план града Лесковца	
	Намена	Саобраћај	
	Постојећа намена земљишта	Јавна површина	
ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ			
Начин привођења намени	Изградња објекта		Да
	Уклањање постојећих објекта		Не
Изградња коловоза	цео		
Изградња тротоара	Тротоари се не изграђују али се раде банке		
Намена објекта	Саобраћај са повезивањем постојеће улице у насељу са саобраћајницом која повезује Јашуњске манастире са коридором		
Садржај саобраћајнице	Површина парцела	26933 m ²	
	Бруто изграђена површина	2500 m ²	
	Површина земљишта под објектом	2500 m ²	
	Ширина коловоза	5.00 m	
	Ширина банке	Обострано по 1,00 m	
Дужина саобраћајнице	480 m		
Подужни пад	0,12% и 0,38%		
Попречни пад коловоза	2,0 %		
Коте	Коловоза	Дате на профилима	
	Коте тротоара	Дате на профилима	
подлога	Носећа конструкција коловоза		
Услови прикључења на инфраструктуру и обезбеђење прикључака	Водовод и канализација	Према условима имаоца јавних овлашћења 352-07/16-1 од 25.01. 2016. год. и приложеном идејном решењу. Водоводна и канализациона мрежа не постоје и нису планиране	
	Електроенергетске инсталације	У складу са техничким условима за бр. 28677/1 од 02.02.2016. год. Како на траси постојећег пута на који се прикључује саобраћајница постоји подземни електроенергетски 10 кВ кабл који напаја ТС „Петља“, потребно је посебну пажњу обратити при извођењу радова и обавестити имаоца јавних овлашћења	
	Телеком Србија	На пројектованој траси и у непосредној близини постоје дистрибутивни ТТ каблови као и Оптички кабл то је потребно	
Остали услови	<p>На делу саобраћајнице у зони грађевинског земљишта испоштовати општа правила грађења: пољопривредно земљиште је од профила ПР0 1 до ПР 11 док је грађевинско земљиште од ПР 11 до ПР 43</p> <ul style="list-style-type: none"> - Тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази, места за паркирање и друге површине у оквиру улица, тргова, шеталишта, паркова и игралишта у простору су међусобно повезани и прилагођени за оријентацију и са нагибима који не могу бити већи од 5% (1:20), а изузетно 8,3% (1:12). - Шеталишта у оквиру јавних зелених и рекреативних површина су добро осветљена, означена и са обезбеђеним местима за одмор са клупама дуж праваца кретања; клупе треба да имају 		



седишта на висини од приближно 45cm и рукохвате на висини од приближно 70 cm изнад нивоа шетне стазе, поред клупа се обезбеђује простор површине 110 x 140 cm за смештај инвалидских колица.

- Ради несметаног кретања лица у инвалидским колицима ширина уличних тротоара и пешачких стаза износи најмање 180 cm, а изузетно 120 cm, док ширина пролаза између непокретних препрека износи најмање 90 cm.
- У коридору основних пешачких кретања не постављају се стубови, рекламни панои или друге препреке, а постојеће препреке се видно обележавају.

Делови зграда као што су балкони, еркери, висећи рекламни панои и сл., као и доњи делови крошњи дрвећа, који се налазе непосредно уз пешачке коридоре, уздигнути су најмање 250 cm у односу на површину по којој се пешак креће.

Место пешачког прелаза је означено тако да се јасно разликује од подлоге банкина.

- Пешачки прелаз је постављен под правим углом према банкина.
- Пешачке прелазе опремљене светлосним сигналима на којима коловоз прелази већи број слепих особа или особа са оштећеним видом потребно је опремити и посебном звучном сигнализацијом, а на местима где коловоз прелази већи број деце (обданиште, школа и сл.) пешачке прелазе је потребно опремити светлосном сигнализацијом са најавом и звучном сигнализацијом.

Места за паркирање возила која користе лица са посебним потребама у простору предвиђају се у близини улаза у стамбене зграде, објеката за јавно коришћење и других објеката и означавају се знаком приступачности. Најмања ширина места за паркирање возила са посебним потребама у простору износи 350 cm.

- На стајалиштима јавног превоза, предвиђа се плато (перон) за пешаке ширине најмање 200 cm, а на стајалиштима у близини школских објеката, плато за пешаке ширине најмање 300 cm.

На делу пољопривредног земљишта правила грађења су:

- на пољопривредном земљишту **се могу градити и следећи објекти издвојени по намени:** објекти у функцији пољопривреде, прераде и финалне обраде производа пољопривреде као и објекти инфраструктуре

Како је од ПР 39-43 траса захваћена саобраћајном везом са туристичким комплексом посебну пажњу при извођењу обратит на део постојеће саобраћајнице на коју се објекат прикључује ради безбедног коришћења. На делу пољопривредног земљишта траса је захваћена и зоном заштите животне средине па је потребно при изградњи и експлоатацији саобраћајнице обратити посебну пажњу на заштиту животне средине.

Парцела 322/1 КО Брејановце је пољопривредно земљиште у власништву града Лесковца па је потребно за прибављање грађевинске дозволе извршити пренамену и сагласност Јавног правобраниоца града Лесковца

Рок важења локацијских услова

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека рока важења грађевинске дозволе, односно мишљења имаоца јавних овлашћења.

На основу чл. 42 Закона о измени и допуни закона о планирању и изградњи

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном Градском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Такса:

Такса за израду услова се не наплаћује динара на основу чл. 26 Одлуке о градским административним таксама (службени гласник града лесковца5/15)

Обрађивач

Шеф одсека

Начелник

Стојановић Сребрн,
дипл. инг. грађ.

Стојановић Жикица,
дипл. еџ.

Миленковић Јасминка,
дипл. правник

