Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-15852/26-02
ROP-LES-12154-CPI-2/2026
Датум: 09.11.2026. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Фаркаш Марјановић Марије из Лесковца, ул. Пролетерска бр.35, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Жарка Љубића, одговорног лица Бироа за пројектовање, вештачење у области архитектуре и извођење радова у грађевинарсту „Инкопројект планирање“ Лесковац, ул.Бранислава Нушића бр. 3/5, на основу чл.8ђ. и чл.134. ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19-др. Закон, бр. 9/20 и бр.52/21, бр.62/23, 91/25 и 80/26), и чл.18. ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", 96/23 и 33/26) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Фаркаш Марјановић Марије из Лесковца, ул. Пролетерска бр.35, за издавање грађевинске дозволе за изградњу породично стамбеног објекта спратности П (приземље) на КП бр. 4302/2 КО Доње Стопање, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Фаркаш Марјановић Марија из Лесковца, ул. Пролетерска бр.35, поднела је овом одељењу дана 13.08.2026. године преко Централног информационог система АПР-а захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу породично стамбеног објекта спратности П (приземље) на КП бр. 4302/2 КО Доње Стопање. Захтев је поднет преко „Инкопројект планирање“ Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр. 3/5, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-12154-CPI-2/2026, код одељења заведен под бр. 351-15852/26-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложено је: пуномоћје бр. II-14/04/2026 од 14.04.2026. године, доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију АПР у износу од 3.500,00 динара, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења у износу од 1.050,00 динара, локацијски услови бр. ROP-LES-12154-LOC-1/2026 заводни бр.: 353-164/26-02 од 05.08.2026.године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од августа 2026. године и пројекат за грађевинску дозволу од августа 2026. године (главна свеска бр. 0-07/08/2026, пројекат архитектуре бр.1-07/08/2026 и елаборат енергетске ефикасности бр.Е-07/08/2026) урађени од „Инкопројект планирање“ Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр. 3/5, са техничком контролом пројекта бр. 12/08/2026 од августа 2026. године урађеном од Бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарсту и консалтинг „Урбоинвест“ Грделица, улица Милентија Поповића бр.5 и решење РС РГЗ Службе за катастар непокретности Лесковац бр.952-02-3-065-2784/2025 од 13.08.2025. године о деоби катастарске парцеле број 4302 КО Доње Стопање.

Одредбама чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23 и 33/26) одређено је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде из чл.16.ст.2.тач. 5 овог правилникаа. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима. У овој фази поступка надлежни орган утврђује и постојање одговарајућег права на земљишту односно објекту, у складу са законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности и на основу других доказа о решеним имовинско правним односима које је уз захтев доставила странка.

У складу са наведеним, провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву, утврђено је следеће:

Потребно је усагласити пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) у погледу БРГП са идејним решењем на основу којег су издати локацијски услови или, уколико се задржава повећана БРГП, поднети захтев за измену локацијских услова на основу измењеног идејног решења. Чланом 17. став 3. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС”, бр. 96/2023) прописана је обавезна усклађеност ПГД са идејним решењем у погледу битних елемената на основу којих су утврђени локацијски услови, међу којима је изричито наведен максимални БРГП. Такође, чланом 3. став 7. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС”, бр. 87/2023 и 96/2026) утврђено је да идејно решење чини саставни део локацијских услова у погледу битних елемената на основу којих су ти услови утврђени.

Сходно наведеном, повећање БРГП са 149,53 m² на 158,02 m² захтева усаглашавање ПГД са издатим локацијским условима или прибављање одговарајућих локацијских услова на основу измењеног идејног решења.

Сходно напред наведеном, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019,37/19-др. Закон, бр. 9/20, бр.52/21, бр.62/23 и бр.91/25) и чл.18. ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23 и 33/26), донета је одлука као у диспозитиву решења.

Сходно одредбама чл.18.ст.2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23 и 33/26) ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења из ст.1 овог правилника, поднесе усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду наведене у чл.16.ст.2 тач.5 овог правилника.

Сходно чл.18. ст.3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 96/2023) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 16. ст. 2. тачка 5) овог правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 610,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Данијела Станковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Жељко Павловић, дипл.инж.арх.