Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15982/26-02

ROP-LES-25438-CPI-2/2026

10.11.2026. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева П.Г.Т.А.Р. „Нешко“ из Власотинца ул. Милентија Поповића бр.52, поднетог на основу пуномоћја од стране Жарка Љубића из Лесковца, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и чл. 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 96/2023 и 33/26), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев П.Г.Т.А.Р. „Нешко“ из Власотинца ул. Милентија Поповића бр.52, за издавање грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта на КП. бр.15379 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова.

О б р а з л о ж е њ е

П.Г.Т.А.Р. „Нешко“ из Власотинца ул. Милентија Поповића бр. 52, поднео је дана 05.10.2026. године, захтев овом одељењу за издавање грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта на КП. бр.15379 КО Лесковац, заведен под бројем 351-15982/26-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-25438-CPI-2/2026.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: такса за ЦЕОП у износу од 5.300,00 динара, републичка административна такса за подношење захтева и издавње решења у износу од 7.980,00 динара, локацијски услови бр. 353-269/25-02, ROP-LES-25438-LOC-1/2025 од 29.12.2025. године, Пројекат за грађевинску дозволу бр. 1/06/2026 од јуна 2026.године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре,пројекат конструкције и елаборат енергетске ефикасности, урађен од Бироа за планирање, пројектовање, пројекат електроенергетских инсталација,пројекат хидротехничких инсталација,пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација и пројекат система за аутоматску дојаву пожара, пројекат машинских инсталација,пројекат лифта, пројекат стабилног система за гашење пожара распршеном водом, тип синклер,пројекат вентилације и одимљавања,пројекат спољњег уређења,пројекат рушења, елаборат заштите од пожара, елаборат енер.ефикасности и елаб. обезбеђења ископа темељне јаме и суседних објеката“ урађен од Бироа за пројектовање „Инкопројект планирање“ из Лесковца, Извод из пројекта од јуна 2026.године, урађен од Бироа за пројектовање „Инкопројект планирање“ из Лесковца , Техничка контрола пројекта бр. тк-10/06/2026 од јуна 2026.године, урађена од Бироа за пројектовање „Урбоинвест“ из Грделице, решење ГУ града Лесковца, Одељења за заштиту животне средине бр.382-62/26-09 од 19.06.2026.године, уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката бр. 2541200-Д.10.02-24249/3-26 од 04.03.2026.године, закључен са „Електродистрибуција Србија“Београд, огранак ЕД Лесковаци и пуномоћје.

Провером испуњености формалних услова за поступање утврђено је да:

-Инвеститор није доставио уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре или доказ о успостављању права службености пролаза преко КП. бр.4614/2 и 4630/2 КО Лесковац у складу са локацијским условима бр. 353-269/25-02, ROP-LES-25438-LOC-1/2025 од 29.12.2025. године,

-Захтев за издавање грађевинске дозволе поднет је на име П.Г.Т.А.Р. „Нешко“ из Власотинца ул. Милентија Поповића бр. 52, док су у листи непокретности као власници КП. бр.15379 КО Лесковац, уписани Стојичић Верица и Стојичић Небојша из Власотица (нису регулисани имовинско правни односи на земљишту).

Имајући у виду напред наведено а како нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и чл. 18. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр.96/23 и 33/26).

Чланом 18. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.96/23), прописано је да: „подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења из става 1. овог члана, поднесе усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду наведене у члану 16.ст. 2 тач. 5. овог Правилника“.

Сходно чл. 18 ст. 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде из чл. 16. ст. 2. тач. 5. овог Правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланички округ. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 590,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити :подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Жељко Павловић дипл.инж.арх.