Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16007/26-02

ROP-LES-20183-CPA-9/2026

10.11.2026. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Самосталне угоститељске радње "АБЦ" Иван Бранковић предузетник из Лесковца, ул. Моше Пијаде бб, за измену решења о грађевинској дозволи услед промене у току градње, поднетом преко пуномоћника Ненада Ђокића из Београда, ул. Боривоја Стојановића бр.39, на основу чл.8ђ. и чл.142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19-др. Закон, бр. 9/20, бр.52/21, бр.62/23, бр.91/25 и бр.80/26) и чл.18.ст.1 у вези чл.23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", 96/23 и бр.33/26) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Самосталне угоститељске радње "АБЦ" Иван Бранковић предузетник из Лесковца, ул. Моше Пијаде бб, за измену решења о грађевинској дозволи бр.351-15513/24-02, ROP-LES-20183-CPIH-3/2024 од 21.02.2024. године, услед промене у току градње, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Самостална угоститељска радња "АБЦ" Иван Бранковић предузетник из Лесковца, ул. Моше Пијаде бб, поднело је овом одељењу дана 13.10.2026. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за измену решења о грађевинској дозволи бр. 351-15513/24-02, ROP-LES-20183-CPIH-3/2024 од 21.02.2024. године, услед промене у току градње. Захтев је поднет преко пуномоћника

Ненада Ђокића из Београда, ул. Боривоја Стојановића бр.39, код АПР-а заведен под бр.ROP-LES-20183-CPA-9/2026, код одељења заведен под бр.351-16007/26-02.

Уз захтев за измену решења приложено је: овлашћење од априла 2026. године, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, доказ о уплати накнаде за услуге АПР, локацијски услови (измењени) 353-213/26-02, ROP-LES-20183-LOCA-8/2026 од 04.09.2026. године, извод из пројекта од окгобра 2026. године, пројекат за грађевинску дозволу од октобра 2026 године урађени од А4 Студио доо Панчево, са техничком контролом бр.016/2026 од октобра 2026. године урађеном од Љубица Биговић ПР А4 Студио интериорс, Панчево.

Одредбама чл.23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23 и бр.33/26) одређено је да на проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, поступање надлежног органа у случају неиспуњености фромалних услова за поступање по захтеву, право жалбе, односно тужбе у управном спору, као и поступање по усаглашеном захтеву сходно се примењују одредбе овог правилника које се односе на издавање грађевинске дозволе.

Поступајући по предметном захтеву односно прегледом достављене техничке документације утврђени су следећи недостаци:

Потребно је разврстати графичке прилоге у .pdf и .dwg формату, односно сложити делове пројекта за грађевинску дозволу у свеске означене редним бројем, у складу са одредбама члана 26. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), на такав начин да се може јасно сагледати садржај сваке свеске понаособ.

У Извештају о техничкој контроли погрешно је наведен број локацијских услова.

У свим деловима пројекта, у изјавама одговорних пројектаната, потребно је **кориговати / уписати број и датум локацијских услова у односу на које одговорни пројектанти дају изјаву о усклађености**. Такође је потребно **употпунити наведене изјаве и изјавом о усклађености са условима ималаца јавних овлашћења.**

У пројекту машинских инсталација, приложена је изјава одговорног пројектанта насловљена на одговорног пројектанта пројекта конструкције. Потребно је ускладити наведену изјаву са одговарајућим делом пројекта уз који је приложена.

У решењу о именовању одговорног пројектанта, у свим деловима пројекта, потребно је прецизно навести и део пројекта за који се именује одговорни пројектант, а у деловима пројекта где је погрешно наведен назив дела пројекта (нпр. у свесци 2.2 Пројекат саобраћајног прикључка, решење о именовању одговорног пројектнта гласи на пројекат архитектуре), потребне су одговарајуће корекције.

У пројекту електроенергетских инсталација погрешно је уписан борј лиценце вршиоца техничке контроле.

Потребно је ускладити приложене ситуационе планове са издатим локацијским условима и урбанистичким пројектом у погледу пројектованог броја паркинг места, као и предвиђених саобраћајних прикључака.

Потребно је приложити катастарско-топографски план новијег датума.

Пројекат технологије треба бити израђен од стране лица са одговарајућом лиценцом.

Такође је потребно да вршилац техничке контроле пројекта технологије буде лице са одговарајућом лиценцом.

Сходно напред наведеном, на основу 8ђ., чл.142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019,37/19-др. Закон, бр. 9/20, бр.52/21, бр.62/23, бр.91/25 и бр.80/26) чл.18.ст.1 у вези чл.23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23 и бр.33/26) донета је одлука као у диспозитиву решења.

Сходно одредбама чл.18.ст.2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23 и бр.33/26) ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења из ст.1 овог правилника, поднесе усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду наведене у чл.16.ст.2 тач.5 овог правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 630,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Жељко Павловић, дипл.инж.арх.