Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16083/26-02

ROP-LES-6230-ISAWHA-5/2026

12.11.2026. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Крстић Виолете [redacted] и Крстић Саше [redacted] из Бадинца, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко пуномоћника Жарка Љубића из Лесковца, на основу чл.8ђ., чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21, бр.62/23, 91/25 и 80/26), чл.4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр.87/23, бр.16/24 и 16/26), чл.27.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23 и 33/26) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Крстић Виолети [redacted] и Крстић Саши [redacted] из Бадинца, извођење радова на изградњи економског објекта за смештај пољопривредних производа и алата, на КП.бр.761/1 и 762/1 КО Бадинце. Објекат спратности П, бруто површине 423,48 м$^2$ и нето површине 405,71 м$^2$.

Предрачунска вредност објекта: 8.956.861,60 дин. (без ПДВ-а).

Саставни део овог решења су: локацијски услови бр. ROP-LES-6230-LOCH-2/2026, зав.бр.353-143/26-02 од 15.06.2026. године, идејни пројекат (главна свеска и пројекат архитектуре) од јуна 2026. године, урађен од „Инкопројект планирање“ Лесковац. Главни пројектант ИДП-а Жарко Љубић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 К945 12).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 45.170,18 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 31.619,12 динара на ж.р.бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 23-058-05766.

Инвеститори су дужни да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21, бр.62/23, 91/25 и 80/26).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21, бр.62/23, 91/25 и 80/26) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата одобрење за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Крстић Виолета и Крстић Саша из Бадинца, поднели су дана 06.11.2026. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре усаглашени захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Жарка Љубића из Лесковца, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-6230-ISAWHA-5/2026, код одељења заведен под бр.351-16083/26-02.

Уз првобитни и усаглашени захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију АПР-а у износу од 2.500,00 динара, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за доношење решења у износу од 1.050,00 динара, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења у износу од 1.500,00 динара, локацијски услови бр. ROP-LES-6230-LOCH-2/2026, зав.бр.353-143/26-02 од 15.06.2026. године, идејни пројекат (главна свеска и пројекат архитектуре) од јуна 2026. године, урађен од „Инкропројект планирање“ Лесковац, уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката бр. 2581200-Д.10.02-215509/4-26 од 31.07.2026. године, решења Одељења за привреду и пољопривреду бр.320-42/26-04 и 320-50/26-04 од 21.07.2026. године о промени намене пољопривредног земљишта у грађевинско и докази о уплати за накнаду пренамене, потврда о статусу у регистру пољопривредних газдинстава од 31.03.2025. године и извод из регистра пољопривредних газдинстава од 22.06.2026. године Управе за аграрна плаћања.

Сходно члану 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 96/2023 и 33/2026), техничко лице овог одељења је дана 12.11.2026. године утврдило да је идејни пројекат урађен у складу са локацијским условима бр. 353-143/26-02, ROP-LES-6230-LOCH-2/2026 од 15.06.2026. године.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. Гласник РС“, бр. 96/23 и 33/26) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, односно увидом у листе непокретности од 30.10.2026. године, утврдило да је: предметна парцела КП.бр.761/1 КО Бадинце евидентирана у приватној својини Крстић Виолете из Бадинца; предметна парцела КП.бр. 762/1 КО Бадинце евидентирана у приватној својини Крстић Виолете и Крстић Саше из Бадинца, као заједничка својина супружника.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 02.11.2026. године сачињен од ЈП „Урбанизам и изградња“ Лесковца, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.гласник Града Лесковца“ бр.42/20).

Како је уз првобитни и усаглаени захтев поднета сва потребна документација из чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21, бр.62/23, 91/25 и 80/26) као и чл.26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23 и 33/26), то је на основу чл.27.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23 и 33/26) донето решење као у диспозитиву.

Сходно одредбама чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21, бр.62/23, 91/25 и 80/26) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа, таксирана са 630,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: инвеститорима, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Катарина Марјановић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Жељко Павловић, дипл.инж.арх.