Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16031/26-02

ROP-LES-2425-IUPH-14/2026

13.11.2026. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Града Лесковца, ул.Пана Ђукића бр.9-11 [redacted], за издавање употребне дозволе, поднетом преко ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, на основу члана 8ђ., члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21, бр.62/23, бр.91/25 и бр.80/26), чл. 46.ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23 и бр.33/26) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Граду Лесковцу, ул. Пана Ђукића бр.9-11 [redacted], употреба водоводне мреже у Чекмину, на КП бр.5081, 5087, 3307/4, 5082, 3341/4, 3341/2, 3343/3, 3147, 3593, 3366, 3373, 5083, 3575, 3609, 3582, 3581, 3578/2, 3602, 3126/5, 5086/2, 3112, 1322/1, 3060, 5063/1, 5077, 3335/11, 3344, 3343/2, 3343/6, 3335/7, 3335/11, 3919/1, 3920/18, 3001/1, 3063, 3092, 5074/1, 5074/2, 5074/3, 3568, 3131, 3134, 3139, 3144, 3119, 5072/1, 1320/1, 1320/2, 3662/2, 3610, 1367, 3339/4, 3078, 3571, 3113, 5076/4, 5076/5, 3339/1, 3339/2 КО Чекмин и КП бр.7167 КО Печењевце, изграђене по решењу о одобрењу за извођење радова бр.351-15896/24-02, ROP-LES-2425-ISAW-3/2024 од 10.05.2024. године, потврди пријаве бр.351-16099/24-02, ROP-LES-2425-WA-4/2024 од 19.06.2024. године, решењу бр.351-15749/26-02, ROP-LES-2425-ISAWA-8/2026 од 10.07.2026. године, потврди пријаве бр.351-15871/26-02, ROP-LES-2425-WA-9/2026 од 25.08.2026. године и пројекту за извођење бр.4589 од августа 2026. године, урађеном од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац.

Објекат категорије Г, класификационе ознаке 222210.

Елаборат геодетских радова - снимање водоводне мреже бр.956-308-23172/2025 израђен од геодетског бироа "Гео-пројект инжењеринг" Лесковац, извештај Комисије за технички преглед објекта бр.805/2026 од 08.09.2026. године, пројекат за извођење бр.4589 од августа 2026. године урађен од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац са главном свеском изведеног објекта, саставни су део овог решења.

Минимални гарантни рок од две године утврђен је Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога Комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр.27/2015, 29/2016, 78/2019, 6/2024, бр.121/2025 и бр.24/2026).

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21, бр.62/23, бр.91/25 и бр.80/26) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури.

О б р а з л о ж е њ е

Град Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.9-11, поднео је овом одељењу дана 05.11.2026. године преко Централне евиденције АПР-а, усаглашен захтев за издавање употребне дозволе за водоводну мрежу у Чекмину. Усаглашен захтев је поднет у прописаном року, након доношења решења о одбацивању бр.351-16031/26-02, ROP-LES-2425-IUP-13/2026 од 30.10.2026. године, поднет преко ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-2425-IUPH-14/2026, код одељења заведен под бр.351-16031/26-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање употребне дозволе приложено је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, решење бр.351-15749/26-02, ROP-LES-2425-ISAWA-8/2026 од 10.07.2026. године, потврда пријаве 351-15871/26-02, ROP-LES-2425-WA-9/2026 од 25.08.2026. године, изјава извођача за отпад, елаборат геодетских радова снимање водоводне мреже бр. 956-308-23172/2025 израђен од геодетског бироа "Гео-пројект инжењеринг" Лесковац, уговор - услуге вршења техничког прегледа за изграђене објекте водовода и канализације закључен са "Нискоградња" doo Смедерево од априла 2026. године, ПЗИ бр.4589 од августа 2026. године урађен од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац са главном свеском изведеног објекта од августа 2026. године и прилогом 7, извештај о техничком прегледу објекта бр.805/2026 од 08.09.2026. године.

Према службеној евиденцији овог одељења за изградњу предметне водоводне мреже донето је решење о одобрењу за извођење радова бр.351-15896/24-02, ROP-LES-2425-ISAW-3/2024 од 10.05.2024. године, по коме је потврђена пријава радова бр.351-16099/24-02, ROP-LES-2425-WA-4/2024 од 19.06.2024. године. Решењем бр.351-15749/26-02, ROP-LES-2425-ISAWA-8/2026 од 10.07.2026. године, измењено је решење бр.351-15896/24-02, ROP-LES-2425-ISAW-3/2024 од 10.05.2024. године, услед промене у току градње и по истом је потврђена пријава радова бр.351-15871/26-02, ROP-LES-2425-WA-9/2026 од 25.08.2026. године. Решењем бр.351-15749/26-02, ROP-LES-2425-ISAWA-8/2026 од 24.08.2026. године извршена је исправка техничке грешке у погледу броја катастарске

парцеле тако да уместо КП бр.3216/5 КО Лесковац, треба да стоји КП бр.3126/5 КО Лесковац.

На основу уговора о услугама техничког прегледа за изграђене објекте водовода и канализације закљученог са Водопривредно грађевинским предузећем "Нискоградња" доо Смедерево, одлуком од 31.08.2026. године именована је комисија за вршење техничког прегледа у саставу: Јован Николић, дипл.грађ.инж. (број лиценце 413 3404 03) - председник Комисије, Борислав Јовановић, дипл.маш.инж. (број лиценце 430 3314 03) и Владимир Панчић, дипл.грађ.инж. (број лиценце 413 3693 03) - члан Комисије.

Комисија је након обављеног техничког прегледа сачинила Извештај од 08.09.2026. године (записник и предлог); у записнику констатовала да је предметни објекат изведен у складу са издатим решењима, да се објекат може користити у предвиђеној намени; у предлогу потврђује да је објекат изведен у складу са пројектом, да је објекат подобан за употребу и предлаже да се изда решење о употребној дозволи за изграђену водоводну мрежу у Чекмину, на КП бр. 5081, 5087, 3307/4, 5082, 3341/4, 3341/2, 3343/3, 3147, 3593, 3366, 3373, 5083, 3575, 3609, 3582, 3581, 3578/2, 3602, 3126/5, 5086/2, 3112, 1322/1, 3060, 5063/1, 5077, 3335/11, 3344, 3343/2, 3343/6, 3335/7, 3335/11, 3919/1, 3920/18, 3001/1, 3063, 3092, 5074/1, 5074/2, 5074/3, 3568, 3131, 3134, 3139, 3144, 3119, 5072/1, 1320/1, 1320/2, 3662/2, 3610, 1367, 3339/4, 3078, 3571, 3113, 5076/4, 5076/5, 3339/1, 3339/2 КО Чекмин и КП.бр.7167 КО Печењевце, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

У складу са одредбама чл.158 ст.18. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21, бр.62/23, бр.91/25 и бр.80/26) приложени елаборат геодетских радова за водове достављен је РГЗ, Сектору за катастар непокретности, Одељењу за катастар инфраструктуре Врање на преглед дана 06.11.2026. године и по извршеном прегледу достављено је овом одељењу обавештење бр.956-03-308-4475/2026 од 12.11.2026. године, да је елаборат спроводив.

Како је уз првобитни и усаглашен захтев за издавање употребне дозволе приложена сва потребна документација, односно како су испуњени формални услови из чл.44 Правилника, то је на основу члана 8ђ., члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21, бр.62/23, бр.91/25 и бр.80/26) као и чл.46.ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23 и бр.33/26), донето решење као у диспозитиву.

Инвеститор је уз првобитни захтев доставио доказ о плаћеној накнади за услуге АПР-а (износ од 2.500,00 динара).

Инвеститор је ослобођен плаћања републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења на основу чл.18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр.43/03, 51/03- испр., 61/05, 101/05- др.закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-ускл.дин.износ, 55/12- ускл.дин.износ, 93/12, 47/13- ускл.дин.износ, 65/13-др.закон, 57/14-ускл.дин.износ, 45/15-ускл.дин.износ, 83/15, 112/15, 50/16-ускл.дин.износ, 61/17- ускл.дин.износ, 113/17, 3/18-испр., 50/18- ускл.дин.износ, 95/18 и 38/19-ускл.дин.износ, 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020- усклађени дин.изн., 144/2020, 62/2021-усклађени дин.изн., 138/2022, бр.54/2023- усклађ. дин. изн., бр.63/24 – измена и допуна усклађених дин. износа, бр.94/2024, 55/2025 – усклађени дин.изн., бр.109/2025 и 54/2026 усклађени дин.изн.).

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр. 52/21, бр.62/23, бр.91/25 и бр.80/26) надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл.8б овог Закона.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 630,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца, Служби за катастар непокретности и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Жељко Павловић, дипл.инж.арх.